

СОГЛАШЕНИЕ
о несении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №12 по пр.Ленина

«23» апреля 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №12 по пр.Ленина в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Серкова Александра Тимофеевича, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

« С «01» мая 2021г. плата за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **25,39 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **16,39 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **9,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.

Указанный размер платы утвержден общим собранием собственников помещений в доме сроком на 7 месяцев.

С «01» декабря 2021г. плата за содержание общего имущества дома составляет 21,39 руб. с кв. м., в том числе: **16,39 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **5,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Соглашение вступает в законную силу с **01 мая 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

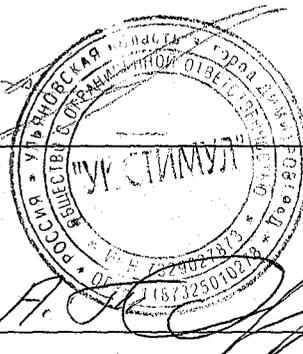
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Т. Серков



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 7 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 12

Площадь дома, м2 **2600,3**
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 **142,91**

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

| Объекты выполнения работ | Виды работ | Единицы изм-я | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | Стоимость работ на 1м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|--------------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| КЭЗ | Установка окон ПВХ | | срок действия договора | | 241130,00 | 12,557 | |
| Итого | | | | | 241130,00 | 12,557 | |

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (67000 руб.) **3,56 руб./м2;**

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**9,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



Джумаев