

**ПРОТОКОЛ № 2 / 2020**

от « 31 » августа 2020 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул.Ефремова, дом № 115.**

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 31.08.2020 г.

Общая площадь дома 4 263,20 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4 263,20 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **117** собственников помещений , владеющие **3 375,16 м<sup>2</sup>**, что составляет **79,17 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Председателя Совета дома – Салахова Н.И., собственника кв. № 76.  
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: Выписка из ЕГРН от 08.02.2018г.

№ 73:24:030907:5419 – 73/001/2018-3

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 19.08.2020 года на информационных стендах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев, а также по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г.Ульяновск, ул. Ефремова, д.№ 115, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.
3. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Салахову Н.И.(кв.76); секретарем Авдулова В.В. ( кв.20) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Голосовали:**

ЗА - 3 375,16 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

**Принято единогласно.**

- РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Салахову Н.И.(кв.76); секретарем Авдулова В.В. ( кв.20) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев, а также по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г.Ульяновск, ул. Ефремова, д.№ 115, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

Слушали: Председателя Совета МКД № 115, расположенного по ул. Ефремова, в г.Ульяновске – Салахову Н.И.. В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, ул.Ефремова, д. № 115, **провести глубокую обрезку** деревьев за домом, со стороны ул.Ефремова, напротив подъездов № 1 ,2,3,5 и 6 **(10 деревьев)**; **2 берез**, расположенных у окон подъезда № 6;на площадке между подъездами № 5 – 6 **(4 дерева)**; у подъездов № 1 - 4 **(1 черемуха и 5 тополей)** и **1 березы**, расположенной у подъезда № 2. Ветки многих деревьев бьются в окна 2,3 и 4 этажей, висят над проезжей частью внутридомовой дороги, мешают проезду автотранспорта и нависают над линией электропередач, создавая аварийную ситуацию, как внутри двора, так и с внешней стороны дома **( всего 22 дерева под обрезку и глубокую обрезку )**.

Работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Салаховой Н.И. ( кв. № 76; тел. 8 927 989 36 27 ), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

Кроме этого, просим обратить особое внимание Администрацию г.Ульяновска, Администрацию Засвияжского района г.Ульяновска, руководство МУП «УльГЭС» на деревья, расположенные вдоль автомобильной дороги по ул. Ефремова – деревья посажены очень давно, ветки разрослись, провисают как над пешеходным тротуаром, так и над проезжей частью, создают аварийную ситуацию и угрозу пешеходам и водителям.

Голосовали:

ЗА - 3 375,16 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );  
ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, ул.Ефремова, д. № 115, **провести глубокую обрезку** деревьев за домом, со стороны ул.Ефремова, напротив подъездов № 1 ,2,3,5 и 6 (**10 деревьев**); **2 берез**, расположенных у окон подъезда № 6; на площадке между подъездами № 5 – 6 (**4 дерева**); у подъездов № 1 - 4 (**1 черемуха и 5 тополей**) и **1 березы**, расположенной у подъезда № 2. Ветки многих деревьев бьются в окна 2,3 и 4 этажей, висят над проезжей частью внутридомовой дороги, мешают проезду автотранспорта и нависают над линией электропередач, создавая аварийную ситуацию, как внутри двора, так и с внешней стороны дома (**всего 22 дерева под обрезку и глубокую обрезку**). Работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Салаховой Н.И. ( кв. № 76; тел. 8 927 989 36 27 ), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

Кроме этого, просим обратить особое внимание Администрацию г.Ульяновска, Администрацию Засвияжского района г.Ульяновска, руководство МУП «УльГЭС» на деревья, расположенные вдоль автомобильной дороги по ул. Ефремова – деревья посажены очень давно, ветки разрослись, провисают как над пешеходным тротуаром, так и над проезжей частью, создают аварийную ситуацию и угрозу пешеходам и водителям.

**3. Об определении порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания .**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

2 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

3 экземпляр - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года

Голосовали:

ЗА - 3 375,16 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );  
ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

2 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

3 экземпляр - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года

Председатель собрания

 / Салахова Н.И.

Секретарь собрания

 / Авдулов В.В.



