

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы, ул. Пионерская № 48 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования

р.п. Чердаклы

13.06 2022 г.

Место проведения: р.п. Чердаклы, ул. Пионерская № 48

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 12.06 2022 года в 11 часов.

Инициатором общего собрания является ООО «УК КВАРТАЛ» ИНН 7321007530.

Общая площадь жилых помещений, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **1283,21** кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **848,35** кв.м, что составляет **66,11** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания, предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления домом, утверждение и заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.07 2022 года.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022/23 г.
5. Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07 2022 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Выбор Старшего по дому.
8. Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем собрания _____ и секретарем собрания _____ с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,35	66,11				

Принято решение: Избрать председателем собрания _____ и секретарем собрания _____, с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
848,35	66,11							

Принято решение: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.07 2022 года Договор управления, уполномочить _____ от имени собственников подписать договор управления.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
848,35	66,11							

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.07 2022 года Договор управления, уполномочить _____ от имени собственников подписать договор управления.

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 12 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2022/23 год в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
848,35	66,11							

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 12 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2022/23 год в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07 2022 года.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
848,35	66,11							

Принято решение: Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07 2022 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,35	66,11				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Старшим по дому : _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,35	66,11				

Принято решение: Избрать Старшим по дому : _____

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом у входов в подъезды дома и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,35	66,11				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом у входов в подъезды дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2(двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на двадцати семи листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на (приложение № 1) на 1 (одном) листе.
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

13.06 2022 г.