

6.5. В случае нарушения собственником сроков оплаты жилищно-коммунальных услуг собственник обязуется обеспечить беспрепятственный доступ для представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение с целью ограничения либо полного отключения потребляемых жилищно-коммунальных услуг.

7. Порядок заключения, изменения, расторжения и срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 февраля 2024 года. Договор заключен сроком на 3 (три) года. Настоящий договор распространяет свое действие на весь период управления многоквартирным домом.

7.2. Изменение и (или) расторжение настоящего договора управления осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.3. Срок действия настоящего договора может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

7.4. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах и хранится у каждой из сторон.

8. Прочие условия

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют юридической силы.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2 - Состав общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие
«Ремонтно-строительный участок» р.п.

Карсун

4433210, Ульяновская область, Карсунский район, рп.Карсун, ул. Гусева, д.69

ИНН 7309903709

КПП 730901001

Р/с 4070281030095452066

К/р.счет 30101810200000000813

банк АО Банк «Венец» г.Ульяновск

БИК 047308813

Директор

А.Т. Фейсканов /



Организатор конкурса:

Муниципальное учреждение
администрация муниципального
образования Языковское городское
поселение Карсунского района
Ульяновской области

ИНН 7309902536

КПП 730901001

БИК 017308101

Банк отделение Ульяновск г.Ульяновск

р/с 03231643736141586800

л/с 03662105590

Глава администрации

МО Языковское городское поселение

А.Н. Никоноров /

