

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Т. Потаповой, д.139

г. Димитровград

«25» 12 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, д.139, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024 г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №139 по ул. Т. Потаповой (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 139 по ул. Т. Потаповой (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Представитель собственников

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 139 по ул. Т. Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

Кол-во лицевых счетов: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м²
1	Аварийная служба	497,77	6271,90	522,66	1,05	497,77	6271,90	522,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	12	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	497,77	1493,31	124,44	0,25	497,77	1493,31	124,44	0,25
4	Обслуживание домофона	497,77	6480,00	540,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	497,77	2986,62	248,89	0,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	497,77	2508,76	209,06	0,42	497,77	591,35	49,28	0,10
7	ТО ДВК	497,77	1971,17	164,26	0,33	497,77	1971,17	164,26	0,33
8	Обслуживание ВДО	497,77	27267,84	2272,32	4,57	497,77	8959,86	746,66	1,50
9	Обслуживание ВДЭО	497,77	6983,69	581,97	1,17	497,77	4349,49	362,46	0,73
	содержание ВДЭО	497,77	3583,94	298,66	0,60	497,77	949,75	79,15	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	497,77	3399,75	283,31	0,57	497,77	3399,75	283,31	0,57
10	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	497,77	11466,89	955,57	1,92	497,77	5579,73	464,98	0,93
	покос травы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	497,77	4666,67	388,89	0,78	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	497,77	6800,22	566,69	1,14	497,77	5579,73	464,98	0,93
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	497,77	1194,65	99,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	497,77	63746,70	5312,22	10,67	497,77	56128,60	4677,38	9,40
	ручная уборка	616	54945,90	4578,82	9,20	616	54945,90	4578,82	9,20
	мех уборка (в зимний период)	190	8800,80	733,40	1,47	190	1182,70	98,56	0,20
15	Уборка лестничных клеток	56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	497,77	8347,01	695,58	1,40	497,77	6164,40	513,70	1,03
	Предоставление платежных документов	12	1019,52	84,96	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	497,77	2807,42	233,95	0,47	497,77	2807,42	233,95	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	12	182,88	15,24	0,03	12	182,88	15,24	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	497,77	1612,77	134,40	0,27	497,77	1612,77	134,40	0,27
	Управленческие расходы	497,77	30344,06	2528,67	5,08	497,77	30344,06	2528,67	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		497,77	176685,19	14723,77	29,58	497,77	126456,95	10538,08	21,17

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/11
от "08" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 139 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12245	1020	2,05		12245	1020	2,05
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		59732	4978	10,00		59732	4978	10,00
3	Ранее выполненные работы (на 30.09.2023г.)		17613	1468	2,95		17613	1468	2,95
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		89590	7466	15,00		89590	7466	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			89590	7466	15,00		89590	7466	15,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

В.В. Пахомов



