

**Дополнительное соглашение к договору № У-15/21 от 31.08.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

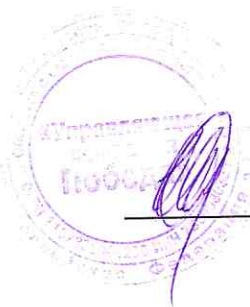
Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Терешковой , дом 1 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Родионова Маргарита Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-15/21 от 31.08.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-15/21 от 31.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора У-15/21 от 31.08.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора У-15/21 от 31.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 1 по ул.
Терешковой, г. Димитровград,
Ульяновская область



_____ А.С.Евстегнеева

_____ М.В.Родионова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 1 по ул. Терешковой и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками	
					Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	5	4	1964	3673,19	12	12	12	3673,19
Содержание мест общего пользования, в т.ч.								
Дезинфекция и дезинфекция, м2 подвала	1,14			289,90	4	4	4	289,90
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00			1,00	6	6	6	18000,00
Покос травы, м2 газонов	4,09			650,00	2	2	2	3101,58
Покраска бордюрного камня, пм	49,95			50,00	1	1	1	2497,50
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4,04			3673,19	12	12	12	43658,08
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00			289,90	1	1	1	289,90
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,19			3673,19	12	12	12	44078,28
Аварийная служба, м2	1,70			3673,19	12	12	12	44078,28
Содержание ВДО, в т.ч.	0,47			3673,19	12	12	12	44078,28
Содержание ВДЭО, в т.ч.								
Содержание ВДГО, м2								
Управление, в т.ч.								
Паспортный стол, м2	0,39			3673,19	12	12	12	44078,28
Единая диспетчерская служба, м2	0,16			3673,19	12	12	12	44078,28
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23			70,00	12	12	12	840,00
Управление общим имуществом, м2	5,50			3673,19	12	12	12	44078,28
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%			98000	12	12	12	117600,00
Текущий ремонт, в т.ч.								
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4,00			3673,19	12	12	12	44078,28
Всего расходов, руб.								
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,88			3673,19	12	12	12	44078,28
Налоговые отчисления, НДСФ, руб.	13,00%			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Налоговые отчисления, руб.	30,20%			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Агентское вознаграждение УК, отчетность, руб.	350,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Итого, руб.								

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016)

содержание жилого помещения, в том числе:	по факт. показаниям ОДПУ
содержание жилья	18,80
резерв затрат на непредвиденные работы	4,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.

Результате см в