

## **ПРОТОКОЛ №\_3\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул.Строителей д. 38, проводимого в форме очно-заочного голосования**

26 декабря 2019 г

Место проведения: г.Дмитровград, ул.Строителей,38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2019 года в 19-00 часов во дворе дома 38 по ул.Строителей.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2019 г. 20:00 часов).

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2019 г., г.Дмитровград ул. Строителей, 38 кв.104.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 104 Петрова Е.Л.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г.Дмитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «26» декабря 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета Дома Петровой Е.Л. кв.104, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Дмитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград ул. Строителей, д.38, собственники владеют 7711,16 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул. Строителей д.38, приняли участие собственники помещений в количестве 182 человек, владеющие 5774,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 182 бланка голосования, действенных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Петровой Е.Л.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии в составе: Петрова Е. Л., Васильева Е. Н., Баторова Н. В., Лазарева Г.М., Садовничева Н.А. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.
5. Заключение договора управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 января 2020г. сроком на 1 год.
6. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,22 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд 277600,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.
9. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Петровой Е. Л. кв.104, Васильевой Е. Н. кв. 122, Баторовой Н. В. кв. 20, Лазаревой Г. М. кв. 61, Садовничевой Н. А. кв. 81.



10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

11. Выбор Председателя совета дома в лице Петровой Е. Л. кв. 104.

12. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

13. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7950,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,12 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

14. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

15. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

16. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

|                 |         |                    |        |          |
|-----------------|---------|--------------------|--------|----------|
| "ЗА" -          | 5711,59 | м2, что составляет | 98,91% | голосов; |
| "ПРОТИВ" -      | 0,00    | м2, что составляет | 0,00%  | голосов; |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - | 62,82   | м2, что составляет | 1,09%  | голосов; |

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: секретаря и председателя собрания в лице: Васильевой Е.Н. кв.122.

Голосовали:

|                 |         |                    |        |          |
|-----------------|---------|--------------------|--------|----------|
| "ЗА" -          | 5549,81 | м2, что составляет | 96,11% | голосов; |
| "ПРОТИВ" -      | 38,50   | м2, что составляет | 0,67%  | голосов; |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - | 186,10  | м2, что составляет | 3,22%  | голосов; |

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: секретаря и председателя собрания в лице: Васильевой Е.Н. кв.122.

##### 3. Выбор счетной комиссии в составе: Петрова Е. Л., Васильева Е. Н., Баторова Н. В., Лазарева Г.М., Садовничева Н.А. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Петрова Е. Л., Васильева Е. Н., Баторова Н. В., Лазарева Г.М., Садовничева Н.А. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

|            |         |                    |        |          |
|------------|---------|--------------------|--------|----------|
| "ЗА" -     | 5507,55 | м2, что составляет | 95,38% | голосов; |
| "ПРОТИВ" - | 0,00    | м2, что составляет | 0,00%  | голосов; |



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 266,86 м2, что составляет 4,62% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Петрова Е. Л., Васильева Е. Н., Баторова Н. В., Лазарева Г.М., Садовничева Н.А. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### 4. Расторжение договора управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" - 5295,32 м2, что составляет 91,70% голосов;

"ПРОТИВ" - 89,00 м2, что составляет 1,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 390,09 м2, что составляет 6,76% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

#### 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» 01 января 2020г. сроком на 1 год.

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» 01 января 2020г. сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" - 5231,60 м2, что составляет 90,60% голосов;

"ПРОТИВ" - 152,72 м2, что составляет 2,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 390,09 м2, что составляет 6,76% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» 01 января 2020г. сроком на 1 год.

#### 6. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключить договор управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 5179,58 м2, что составляет 89,70% голосов;

"ПРОТИВ" - 152,72 м2, что составляет 2,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 442,11 м2, что составляет 7,66% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключить договор управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

#### 7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" - 5297,89 м2, что составляет 91,75% голосов;

"ПРОТИВ" - 218,24 м2, что составляет 3,78% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 258,28 м2, что составляет 4,47% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

**8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,22 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд 277600,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,22 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд 277600,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 5270,17 м2, что составляет 91,27% голосов;

"ПРОТИВ" - 218,24 м2, что составляет 3,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 286,00 м2, что составляет 4,95% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,22 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд 277600,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.

**9. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Петровой Е. Л. кв.104, Васильевой Е. Н. кв. 122, Баторовой Н. В. кв. 20, Лазаревой Г. М. кв. 61, Садовнической Н. А. кв. 81.**

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Петровой Е. Л. кв.104, Васильевой Е. Н. кв. 122, Баторовой Н. В. кв. 20, Лазаревой Г. М. кв. 61, Садовнической Н. А. кв. 81.

Голосовали:

"ЗА" - 5499,70 м2, что составляет 95,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 38,50 м2, что составляет 0,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 236,21 м2, что составляет 4,09% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Петровой Е. Л. кв.104, Васильевой Е. Н. кв. 122, Баторовой Н. В. кв. 20, Лазаревой Г. М. кв. 61, Садовнической Н. А. кв. 81.

**10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 5588,31 м2, что составляет 96,78% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 186,10 м2, что составляет 3,22% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.



**11. Выбор Председателя совета дома в лице Петровой Е. Л. кв. 104.**

Предложено: выбрать Председателя совета дома в лице Петровой Е. Л. кв. 104.

Голосовали:

"ЗА" - 5438,30 м2, что составляет 94,18% голосов;  
"ПРОТИВ" - 88,61 м2, что составляет 1,53% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 247,50 м2, что составляет 4,29% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Выбор Председателя совета дома в лице Петровой Е. Л. кв. 104.

**12. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" - 5438,24 м2, что составляет 94,18% голосов;  
"ПРОТИВ" - 38,50 м2, что составляет 0,67% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 297,67 м2, что составляет 5,15% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**13. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7950,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,12 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».**

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома из расчета 7950,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,12 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 5337,40 м2, что составляет 92,43% голосов;  
"ПРОТИВ" - 205,42 м2, что составляет 3,56% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 231,59 м2, что составляет 4,01% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома из расчета 7950,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,12 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».



**14. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:  
"ЗА" - 5302,68 м2, что составляет 91,83% голосов;  
"ПРОТИВ" - 38,50 м2, что составляет 0,67% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 433,23 м2, что составляет 7,50% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**15. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.**

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:  
"ЗА" - 2381,85 м2, что составляет 41,25% голосов;  
"ПРОТИВ" - 2758,83 м2, что составляет 47,78% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 633,73 м2, что составляет 10,97% голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД не утверждать следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

**16. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.**

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

Голосовали:  
"ЗА" - 2685,69 м2, что составляет 46,51% голосов;  
"ПРОТИВ" - 2597,82 м2, что составляет 44,99% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 490,90 м2, что составляет 8,50% голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: не наделить полномочиями Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.



17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:  
"ЗА" - 5433,79 м2, что составляет 94,10% голосов;  
"ПРОТИВ" - 104,41 м2, что составляет 1,81% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 236,21 м2, что составляет 4,09% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № \_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Председатель собрания: Васильева Е.Н. Ф.И.О. Васильева подпись  
Секретарь собрания: Васильева Е.Н. Ф.И.О. Васильева подпись  
Счетная комиссия: Темкова С.Р. Ф.И.О. Темкова подпись  
Таморова Ф.И.О. Таморова подпись  
Курочкина Н.А. Ф.И.О. Курочкина подпись  
Сарафеева Г.Ч. Ф.И.О. Сарафеева подпись

Стучин 30.01.2020 Стучин Е.А. Лунь  
В.П.В.