

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д.19А**

Дата протокола – «01» февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 19А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» января 2024 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 19А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» января 2024 года по 21 час. 00 мин. «01» февраля 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«01» февраля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«01» февраля 2024 года, г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 19А, кв.26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Осипенко, д.19А установлено:

Общая площадь дома 4187,77 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4187,77 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 151,70 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие 2606,27 м², что составляет 62,24 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адмакину Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лахому О.П.; 2. Ибрагимову Р.З.; 3. Шалимову Н.П.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адмакину Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лахому О.П.; 2. Ибрагимову Р.З.; 3. Шалимову Н.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адмакину Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лахому О.П.; 2. Ибрагимову Р.З.; 3. Шалимову Н.П.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Назарова В.М.; 2. Адмакину Л.С.; 3.Абдуллина Р.Х.; 4. Евтееву Г.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 4 человек: 1. Назарова В.М.; 2. Адмакину Л.С.; 3.Абдуллина Р.Х.; 4. Евтееву Г.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Назарова В.М.; 2. Адмакину Л.С.; 3.Абдуллина Р.Х.; 4. Евтееву Г.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Назарова Владимира Михайловича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Евтееву Г.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Евтееву Г.В.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Евтееву Г.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 18,88 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 18,88 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 18,88 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 18,88 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» -

утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 18,88 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,21 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,21 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,21 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,21 руб. с 1 кв. м. » - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,21 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Назарова Владимира Михайловича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома Евтеевой Г.В. г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв.26 с 01.03.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждого помещения ежемесячно и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю*

лю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома Евтеевой Г.В. г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв.26 с 01.03.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждого помещения ежемесячно и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - **установить вознаграждение председателю совета дома Евтеевой Г.В. г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19а, кв.26 с 01.03.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждого помещения ежемесячно и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2606,27	100 %	0,00	0,00%

Решение не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26)

СЛУШАЛИ: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19 А, кв. № 26)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2555,78	98,06%	50,49	1,94 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Евтушев Т.В. Евт

Секретарь общего собрания Азиева Л.А. Аз

Члены счетной комиссии: Махимова Д.А. Ма

Ибрагимова Я. Иб

Шамшиев И.Т. ШШ

