

Протокол N 1  
годового (внеочередного) общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**МО «Сурский район» р.п. Сурское,**  
**ул. Октябрьская, д. 53,** проводимого  
в очной форме «14» 09 2023 г.

р.п. Сурское

"14" 09 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «управляющая компания многоквартирными домами «Уют» (краткое наименование ООО «УК МКД «Уют») ИНН 73000119799 ОГРН 1237300006107;

Суркова Наталья Андреевна, л.в. № свидетельства о государственной регистрации права 73-73-10/036/2010-376 от 16.10.2010

(Ф.И.О., N принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение).

Дата проведения – «14» 09 2023г.

Место проведения – р.п. Сурское, ул. Октябрьская, д. 53.

Время начала регистрации: 14.2.30.ч.

Время окончания регистрации: 14.2.55.ч.

Время начала собрания - 18.7.00.ч.

Время окончания собрания - 19.2.00.ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 262,27 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 276,27 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 276,27 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Общее количество присутствующих лиц - 262,27 (список прилагается, приложение N      к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 267,27 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

100 Всего присутствовало 267,27 собственников (представителей собственников), обладающих процентами голосов от общего количества голосов.

Общее количество приглашенных лиц - — (список прилагается, приложение N — к настоящему протоколу).

Кворум имеется (указать, имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать, правомочно/неправомерно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Суворова Н.А. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания гр. Мошесву В.Н., секретаря собрания гр. Суворова Н.А., счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Мошесву В.Н. (Ф.И.О.);

секретарем собрания Суворова Н.А. (Ф.И.О.);

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Мамсаев Э.М.

(Ф.И.О.);

Мамсаев А.И.

(Ф.И.О.);

Мамкина Л.Ю.

(Ф.И.О.).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 267/267, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Мамсаев Ф.И. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией избрать Совет многоквартирного дома.

(Если не был избран ранее.)

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

1) Мамсаева Р.И. (Ф.И.О., данные гражданина) - председателем Совета;

2) Сутерова А.А. (Ф.И.О., данные гражданина);

3) Мамсаева М.И. (Ф.И.О., данные гражданина).

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

1) Моисееву В.И. (Ф.И.О., данные гражданина) - председателем Совета;

2) Гурьеву А.А. (Ф.И.О., данные гражданина);

3) Моисееву В.И. (Ф.И.О., данные гражданина).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 267,27, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Земину Наталью Александровну (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, ул. Октябрьская, д. 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, ул. Октябрьская, д. 53.

Голосовали:

"за" - 267,27, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Земину Наталью Михайловну (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом от "14" 09 2023 г. N с 01 "10 2023".

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п. Сурское, ул. Ленина, д. 35 (адрес).

Голосовали:

"за" 267/27, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п. Сурское, ул. Ленина, д. 35 (адрес).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

1 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись, либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе при условии обеспечения размещения в системе в

автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список присутствующих лиц на \_\_\_\_\_ листах.

5. Список приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на \_\_\_\_\_ листах.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

8. Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

9. Другие документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятым в установленном порядке.

Председатель общего собрания:

Миз (подпись) / Мамеева АН (Ф.И.О.) "14" 09 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Сур (подпись) / Суркова АА (Ф.И.О.) "14" 09 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Миз (подпись) (Ф.И.О.) / Мамеева АН "14" 09 2023 г.

Мамеева (подпись) (Ф.И.О.) / Мамеева АМ "14" 09 2023 г.

Мамеева (подпись) (Ф.И.О.) / Мамеева АЮ "14" 09 2023 г.