

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 12 ул. Кирбманя р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения подъезд № 1 ул. Кирбманя «05» 03 2023г. дом 12

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Пенжаевой Елены Александровны собственницы (ка)

помещения № 5 документ подтверждающий право собственности:

Свид. с ЗАА № 921316 от 20.02.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 04 " 03 2023 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 05 " 03 2023 г. по " 05 " 03 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 05 " 03 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Кирбманя, дом 12 кв. 5 до 16:30.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 697,62
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 336,55 голосов, которые составляют 46,91% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 697,62 кв.м.:
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен " 05 " 03 2023г в 18:30

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Кружину Леленю Александровну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Венчикова Е.А., собственника жилого помещения № 5.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Венчикову Елену Александровну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Вешенко М.А., собственника жилого помещений № 4.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали Венчикову Елену Александровну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Кружину В.В., собственника жилого помещений № 12

Кружину Л.А., собственника жилого помещений № 2

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали Венчикову Елену Александровну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Кружину В.В., собственника жилого помещений № 12

Кружину Л.А., собственника жилого помещений № 2

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Восенникова Наталью Александровну, собственника жилого помещения

№ 4 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»**

Слушали: Веникаеву Свету Александровну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

**Решили (Постановили):**

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Заключение договора управления многоквартирного дома.**

Слушали: Веникаеву Свету Александровну

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

**Решили (Постановили):**

Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с 01.02.2023 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.**

Слушали: Веникаеву Свету Александровну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

**Решили (Постановили):**

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536,55	76,91	0	0	0	0

Решение принято.

**8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.**

Слушали: Веникаеву Свету Александровну

Предложено: Размер платы в год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома утвердить на уровне 100 руб. на кв. м. В рамках текущего ремонта мест общего пользования финансирование утвердить в размере 100 руб. на кв. м. В рамках текущего ремонта мест общего пользования финансирование утвердить в размере 100 руб. на кв. м.  
По текущему ремонту работ не планировать в рамках платы по статье «Техническое обслуживание» не включать.

Решили (Постановили):

Размер платы за содержание  
жилого помещения принять  
согласно утвержденного порядка  
и услуг. Размер платы за содержание  
жилого помещения в размере десяти  
рублей ежемесячно не более с кв. м.  
Отказаться решение не пассажировать.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536, 55	76, 91	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Пенсионеру Свету Александровну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложение. Не расходовать  
на обслуживание КР на содержание помещений  
таковы, по установленным нормативам квартале

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536, 55	76, 91	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Пенсионеру Свету Александровну

Предложено: Содержание подъездов и лестничных  
клеток выполнять силами жильцов  
на добровольной основе. Организовать  
уборку без выноса мусора с территории  
лестничных площадок с помощью  
мусорных мешков без средств  
транспорта, силами жильцов  
придомовой территории.  
Выносу мусора перед домом в зимний

летний период

Решили (Постановили):

Согласно проекту и содержанию именной вывески сменить вывеску на сезонный период демонтаж старой вывески, установку новой вывески и проведение работ по установке вывески в период с апреля по сентябрь.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536, 55	76, 91	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Феникаеву Веру Александровну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Феникаевой Верой Александровной на данный период не требуется сменить вывеску на сезонный период демонтаж старой вывески, установку новой вывески и проведение работ по установке вывески в период с апреля по сентябрь (10 р. 60 коп)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
536, 55	76, 91	0	0	0	0

Решение принято.

**12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.**

Слушали: Демкина Е.Е. и Александрову

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

**Решили (Постановили) девятому вопросу:** Принять к сведению

Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам 1 промывка системы ИСО

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>536,55</u>	<u>46,91</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

**13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.**

Слушали: Демкина Е.Е. и Александрову

Предложено: Вознаграждение Председателю Совета МКД не назначается

**Решили (Постановили):**

Вознаграждение Председателю Совета МКД не назначается

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>536,55</u>	<u>46,91</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

**Приложения:**

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [Подпись] (Демкина Е.Е.) 05.03.23  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [Подпись] (Волынец Н.А.) 05.03.23  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [Подпись] (Александров А.А.) 05.03.23  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [Подпись] (Львова О.В.) 05.03.23  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)