

Приложение №2 к договору управления
 Утверждено на общем собрании
 протокол № 1 от 27.01.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Клубная 14

16

724,18

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое колич. изм.	
												Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)
Раздел I. Содержание общего имущества												
Содержание крыши, чердаков, подвалов												
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	600	45000,00	5,18	45000,00	0,52	60	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76	0,63		0,00		
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,64		0,00		
Содержание подъездов и лестничных клеток												
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	58,74	76316,18	8,78		0,00		
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	58,74	17777,07	2,05		0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,01		0,00		
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,07		0,00		
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96	0,02		0,00		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03	0,08		0,00		
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02	0,01		0,00		
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	5	100,00	0,01		0,00		
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,31		0,00		
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	29,7	163,94	0,02		0,00		
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	4,1	785,56	0,09		0,00		
Содержание конструктивных элементов												
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,04		0,00		

Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05		0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	4367,00			4367,00	0,50		0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	50,00	1 замок	2	500,00	0,06		0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	493,57	1 кв.м.	2	987,14	0,11		0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	373,29	1 место	2	746,58	0,09		0,00
Содержание электрооборудования									
Проведение технических и плановых осмотров электротехнической аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках с целью выявления неисправностей	2 раза в год	2	90,00	1 лестн. площадка	4	720,00	0,08	720,00	0,08
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года								
Содержание систем водоснабжения						2000,00	0,23	2000,00	0,23
Снятие контрольных проб воды во вводном ППУ	2 раза в год	2	42,04	1 прибор учета	15	1261,20	0,15	1261,20	0,15
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	42,04	1 прибор	1	504,48	0,06	504,48	0,06
Содержание приливовой территории									
Зимний период (октябрь-апрель)									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости			минут работы трактора	210	8820,00	1,01		0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	8,00	1 кв.м	50	2000,00	0,23		0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	37,27	1 кв.м.	33	12299,10	1,42		0,00
Летний период (май-сентябрь)									
Покос травы триммером	раз в сезон	2	15,00	1 кв.м.	25	750,00	0,09	375,00	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	12,26	1 кв.м.	33	4045,80	0,47		0,00
Подметание в летний период земельного участка с несовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	4,10	1 кв.м.	941	46297,20	5,33		0,00
Итого по разделу I.						267609,53			
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	3,60	1 кв.м.об площ.	724,18	5214,10	0,60	5214,10	0,60
Осмотр оголовок вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	0,21	1 кв.м.об площ.	724,18	760,39	0,09	760,39	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	4,60	1 кв.м. здания	2284	10506,40	1,21	10506,40	1,21

Ревизия вентиляций общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	221,00	6	1152,00	0,13	1152,00	0,13	1152,00	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	325,08	2	650,16	0,07	650,16	0,07	650,16	0,07
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепло и по мере необходимости	1	стояк	268,97	4	1075,88	0,12	1075,88	0,12	1075,88	0,12
Итого по разделу 2.						19358,93					
Раздел 3. Прочие обязательные работы											
Устранение аварий на воздухоподводящих инженерных сетях	крупноточечно		1 кв.м общ. площади	15,74	724,18	11398,59	1,31	9000,00	1,31	9000,00	1,04
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ. площади	2,20	724,18	4779,59	0,55	4779,59	0,55	4779,59	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,13	1172,40	0,13	1172,40	0,13
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып				0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,44	3800,00	0,44	3800,00	0,44
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	724,18	1665,61	0,19	1665,61	0,19	1665,61	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	426,10	4601,88	0,53	4601,88	0,53	4601,88	0,53
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14											
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	426,10	2684,43	0,31	2684,43	0,31	2684,43	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	426,10	28062,95	3,23	28062,95	3,23	28062,95	0,00
Итого по разделу 3.						58165,45					
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	3,17	724,18	27547,81	3,17	27547,81	3,17	27547,81	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,96	724,18	8342,55	0,96	8342,55	0,96	8342,55	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,76	724,18	6604,52	0,76	6604,52	0,76	6604,52	0,76
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,46	724,18	3997,47	0,46	3997,47	0,46	3997,47	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						391626,26					0,00
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						3916,26	0,45		0,45		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						395542,52	45,52		45,52		11,53

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	
					на 1 м2 в месяц	0,00
Итого принято						