

## ПРОТОКОЛ № 1 от 11.01.2018 г.

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Островского

#### Дата проведения общего собрания:

время и дата начала: 11.01.2018 г. 18 час.00 мин.

время и дата окончания: 11.01.2018 г. 20 час.00 мин.

**Место проведения:** г. Ульяновск, улица Островского, д. № 19, в фойе дома на первом этаже.

Общая площадь помещений дома 2757,74 кв.м. Жилая площадь помещений дома 2757,74 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2757,74 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м<sup>2</sup>

Площадь не жилых помещений 0 м<sup>2</sup>

**Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.**

**Участвующие в очном голосовании:** приняли участие 63 собственника помещений, обладающие 2070,92 м<sup>2</sup> (реестр решений собственников – Приложение №1), что составляет 75,1 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

**Очное обсуждение вопросов и принятие очных решений по повестке дня проводилось:** с 18 час.00 мин. до 20 час.00 мин. 11.01.2018г.

**Общее собрание имеет кворум и согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание создано по инициативе Рябышевой Любови Васильевны, собственника кв. № 14, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 818877 от 15.07.2014 г.

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей компании - ООО «Парус» (ИНН7325135973, КПП732501001, ОГРН 1157325002471).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2018 год.
6. Утверждение перечня услуг и размера оплаты по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2018 г.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год.
8. О наделении Совета МКД полномочиями на подписание договора управления и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.
9. О наделении УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.
10. О наделении Совета МКД полномочиями совместно с ООО «Парус» в рабочем порядке определять стоимость отдельных работ и в пределах принятого ежемесячного размера оплаты за содержание и текущий ремонт общедомового имущества согласовывать распределение тарифа по отдельным услугам.
11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов, по согласованию с ООО «Парус».
12. О принятии решения о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, **но не выше норматива**, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.
13. Об истребовании с ОАО «ГУК Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского.
14. О наделении Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в суде с правом подачи искового заявления.
15. Об утверждении порядка уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, оформления и хранения протокола общего собрания.

## **Итоги голосования.**

### **1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв. № 13 Перельгину К.М., которая предложила избрать председателем собрания – Рябышеву Любовь Васильевну, секретарем собрания – Маркелову Надежду Викторовну, членов счетной комиссии в составе 2 человек - Букину Нину Петровну, Симачкова Александра Михайловича.

**Предложено:** собственником кв. № 13 Перельгиной К.М. избрать председателем собрания – Рябышеву Любовь Васильевну, секретарем собрания – Маркелову Надежду Викторовну, членов счетной комиссии в составе 2 человек - Букину Нину Петровну, Симачкова Александра Михайловича.  
Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать председателем собрания – Рябышеву Любовь Васильевну, секретарем собрания – Маркелову Надежду Викторовну, членами счетной комиссии - Букину Нину Петровну, Симачкова Александра Михайловича.

### **2. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».**

**Слушали:** председателя Совета дома Рябышеву Л.В.- собственника кв. № 14 по вопросу неудовлетворительного обслуживания дома ОАО «ГУК Ленинского района». Никакие работы согласно графиков ППР в доме не проводились. Пуск отопления произведен в непромытую систему. После пуска отопления допущен сброс горячей воды в канализацию в течение 5 дней (не было сантехника после сообщения диспетчеру об аварии), в результате горячая вода вместе с нечистотами выливались на землю в подвале, создавая зловоние. На устранение неисправности электропроводки (перегорел фонарь на высоком крыльце перед входом-выходом в дом, искрило) в течение 3 дней после сообщения диспетчеру никто так и не пришел, в результате была допущена угроза безопасности здоровью жильцов дома, вынужденных ходить по ступенькам высокого крыльца в темноте. Вент.каналы не чистились. Собственники 14-ти квартир в доме были вынуждены произвести ремонт межпанельных швов на собственные средства, чтобы не остаться в зиму с протекающими стенами.

**Предложено:** собственниками расторгнуть с 01.02.2018 года с ОАО «ГУК Ленинского района» договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского в связи с неудовлетворительным исполнением этой управляющей компанией условий договора.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть с 01.02.2018 года с ОАО «ГУК Ленинского района» договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского в связи с неудовлетворительным исполнением этой управляющей компанией условий договора.

### **3. О выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год.**

**Слушали:** собственника кв. № 30 Букину Н.П. по вопросу выбора способа управления домом.

**Предложено:** собственником кв. № 30 Букиной Н.П. выбрать на 2018 год способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Островского посредством заключения договора управления с имеющей лицензию специализированной управляющей компанией в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать на 2018 год способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Островского посредством заключения договора управления с имеющей лицензию специализированной управляющей компанией в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

**4. О выборе управляющей компании - ООО «Парус» (ИНН 7325135973, КПП 732501001, ОГРН 1157325002471) на 2018 год.**

**Слушали:** члена Совета дома - собственника кв. № 45 Маркелову Н.В., которая предложила рассмотреть управляющие компании: ООО «КПД-2 Жилсервис», ООО «Парус», ООО «УК Союз» для управления домом, их условия обслуживания и предложенные ими соответственно размеры оплаты (тарифы) по статье «содержание и ремонт жилья».

**Предложено:** собственниками выбрать на 2018 год для управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского имеющую лицензию специализированную управляющую компанию - ООО «Парус»: ИНН 7325135973, КПП 732501001, ОГРН 1157325002471, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 16, п. 22. Директор Хакимов Р.Р.

Лицензия № 073-000134 Выдана инспекцией Главрегионнадзора Ульяновской области 29.05.2015 г. Предложить ОАО «ГУК Ленинского района» в соответствии со ст.162 ЖК РФ и раздела V Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416, в **30-дневный срок** передать вновь выбранной собственниками дома № 19 по ул. Островского имеющей лицензию управляющей организации ООО «Парус» техническую документацию и иные документы на многоквартирный дом.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать на 2018 год для управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского имеющую лицензию специализированную управляющую компанию - ООО «Парус»: ИНН 7325135973, КПП 732501001, ОГРН 1157325002471, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 16, п. 22. Директор Хакимов Р.Р.

Лицензия № 073-000134 Выдана инспекцией Главрегионнадзора Ульяновской области 29.05.2015 г. Предложить ОАО «ГУК Ленинского района» в соответствии со ст.162 ЖК РФ и раздела V Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416, в **30-дневный срок** передать вновь выбранной собственниками дома № 19 по ул. Островского имеющей лицензию управляющей организации ООО «Парус» техническую документацию и иные документы на многоквартирный дом.

**5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом на 2018 год.**

**Слушали:** председателя Совета дома Рябышеву Л.В. - собственника кв. № 14 об условиях договора.

**Предложено:** собственниками утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского с ООО «Парус» на 2018 год, определяющего предмет и цели договора, обязанности, права и ответственность сторон (управляющая компания, Совет дома и собственники помещений), порядок установления платы за жилое помещение, коммунальные услуги и порядок ее внесения, порядок взаимодействия управляющей компании и Совета дома в сфере управления многоквартирным домом, порядок осуществления Советом дома и собственниками контроля за выполнением управляющей компанией её обязательств по договору управления, особые условия, порядок изменения и расторжения договора, срок его действия.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Островского с ООО «Парус» на 2018 год, определяющего предмет и цели договора, обязанности, права и ответственность сторон (управляющая компания, Совет дома и собственники помещений), порядок установления платы за жилое помещение, коммунальные услуги и порядок ее внесения, порядок взаимодействия управляющей компании и Совета дома в сфере управления многоквартирным домом, порядок осуществления Советом дома и собственниками контроля за выполнением управляющей компанией её обязательств по договору управления, особые условия, порядок изменения и расторжения договора, срок его действия.

## **6. Утверждение перечня услуг и размера оплаты по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2018 год.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Маркелову Н.В. по вопросу утверждения перечня услуг и размера оплаты по содержанию общего имущества дома и оплаты за содержание и ремонт на 2018 год.

**Предложено:** собственниками утвердить перечень услуг по статье «содержание и ремонт жилья» на 2018 год (Приложение № 2), а также ежемесячного размера оплаты на его выполнение в размере 24,00 руб./кв.м., в том числе: в составе размера оплаты по статье «содержание и ремонт жилья» утвердить размер оплаты на вознаграждение председателя Совета дома в размере 3,20 руб./м.кв./мес.; утвердить размер оплаты на текущий ремонт дома в размере 3,85 руб./м.кв./мес.; утвердить размер оплаты **целевого взноса** собственников на ремонт системы пожарной безопасности в размере 2,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов..

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить на 2018 год перечень услуг и предложенный собственниками размер оплаты по статье «Содержание и ремонт жилья» дома № 19 по ул. Островского в размере **24,0 руб./кв.м.**, в том числе: в составе размера оплаты по статье «содержание и ремонт жилья» утвердить размер оплаты на вознаграждение председателя Совета дома в размере 3,20 руб./м.кв./мес.; утвердить размер оплаты на текущий ремонт дома в размере 3,85 руб./м.кв./мес.; утвердить размер оплаты **целевого взноса** собственников на ремонт системы пожарной безопасности в размере 2,00 руб./кв.м.(Приложение №2)

## **7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год.**

**Слушали:** председателя Совета дома Рябышеву Л.В. по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год с учетом предложения управляющей компании ООО «Парус» (Приложение № 3).

**Предложено:** собственниками утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год с учетом предложения управляющей компании ООО «Парус» (Приложение № 3). Утвердить ориентировочную сметную стоимость работ в сумме **127 407,59 руб.**, определить источник финансирования работ за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт дома» в размере 3,85 руб./м.кв./мес. в составе оплаты по статье «содержание и ремонт» общего имущества дома 24,00 руб./м.кв./мес.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома № 19 по ул. Островского на 2018 год с учетом предложения управляющей компании ООО «Парус» (Приложение № 3). Утвердить ориентировочную сметную стоимость работ в сумме **127 407,59 руб.**, определить источник финансирования работ за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт дома» в размере 3,85 руб./м.кв./мес. в составе оплаты по статье «содержание и ремонт» общего имущества дома 24,00 руб./м.кв./мес.

## **8. О наделении Совета МКД полномочиями на подписание договора управления и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Букину Н.П. о письменном уполномочии настоящим решением Совета дома на подписание на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственниками наделить Совет дома № 19 по ул. Островского полномочиями на подписание на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников, договора управления с ООО «Парус» на 2018 год и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили:** дать согласие настоящим решением собственников на уполномочие Совета дома № 19 по ул. Островского на подписание на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания, договора управления домом с ООО «Парус» на 2018 год и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома

**9. О наделении УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.**

**Слушали:** председателя Совета дома Рябышеву Л.В. по вопросу заключения договоров аренды мест общего пользования в доме с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.

**Предложено:** председателем Совета дома Рябышевой Л.В. наделить УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования в доме № 19 по ул. Островского с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.

**10. О наделении Совета МКД полномочиями совместно с ООО «Парус» в рабочем порядке определять стоимость отдельных работ и в пределах принятого ежемесячного размера оплаты за содержание и текущий ремонт общедомового имущества согласовывать распределение тарифа по отдельным услугам.**

**Слушали:** собственника кв. № 44 Иванова Е.Б. по вопросу наделения Совет дома полномочиями совместно с ООО «Парус» в рабочем порядке определять стоимость отдельных работ и в пределах принятого ежемесячного размера оплаты за содержание и текущий ремонт общедомового имущества согласовывать перераспределение тарифа по отдельным услугам.

**Предложено:** собственниками наделить УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить Совет дома полномочиями совместно с ООО «Парус» в рабочем порядке определять стоимость отдельных работ и в пределах принятого ежемесячного размера оплаты за содержание и текущий ремонт общедомового имущества согласовывать перераспределение тарифа по отдельным услугам.

**11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов, по согласованию с ООО «Парус».**

**Слушали:** собственника кв. № 43 Чиркову Е.В. по вопросу наделения Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов.

**Предложено:** собственниками наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов, по согласованию с ООО «Парус».

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов, по согласованию с ООО «Парус».

## **12. О принятии решения о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, но не выше норматива, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.**

**Слушали:** собственника кв. № 7 Симачкова А.М. о принятии решения о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, но не выше норматива, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.

**Предложено:** собственниками принять решение о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, но не выше норматива, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Принять решение о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, **но не выше норматива**, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.

## **13. Об истребовании с ОАО «ГУК Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского.**

**Слушали:** председателя Совета дома Рябышеву Л.В. по вопросу недоосвоенных в 2016-2017 г.г. денежных средств, собранных собственниками на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского. Никакие работы по текущему ремонту дома в 2017 году не проводились. Собственники 14-ти квартир в доме были вынуждены произвести ремонт межпанельных швов на собственные средства, чтобы не остаться в зиму с протекающими стенами.

**Предложено:** собственниками потребовать от ОАО «ГУК Ленинского района» перечисления в полном объеме на расчетный счет управляющей компании ООО «Парус» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского для использования их по назначению на ремонт общего имущества дома, в том числе на ремонт системы пожарной безопасности.

Размер подлежащих перечислению средств уточнить актом выверки взаиморасчетов за 2016-2017 г.г. **на 01.02.2018** года с участием ОАО «ГУК Ленинского района», ООО «Парус» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Наделить Совет дома, во взаимодействии с управляющей компанией, полномочиями на осуществление от имени собственников дома предусмотренных законодательством РФ мер по принудительному взысканию с ОАО «ГУК Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского.

Голосовали:

За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Потребовать от ОАО «ГУК Ленинского района» перечисления в полном объеме на расчетный счет управляющей компании ООО «Парус» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Островского для использования их по назначению на ремонт общего имущества дома, в том числе на ремонт системы пожарной безопасности.

Размер подлежащих перечислению средств уточнить актом выверки взаиморасчетов за 2016-2017 г.г. на **01.02.2018** года с участием ОАО «ГУК Ленинского района», ООО «Парус» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

**Наделить** Совет дома, во взаимодействии с управляющей компанией, полномочиями на осуществление от имени собственников дома предусмотренных законодательством РФ мер по принудительному взысканию с ОАО «ГУК Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского.

#### **14. О наделении Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в суде с правом подачи искового заявления.**

**Слушали:** собственника кв. № 44 Иванова Е.Б. по вопросу наделения Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в суде с правом подачи искового заявления.

**Предложено:** собственниками наделить Совет МКД полномочиями на представление интересов собственников дома № 19 по ул. Островского в суде с правом подачи искового заявления.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить Совет МКД полномочиями на представление интересов собственников дома № 19 по ул. Островского в суде с правом подачи искового заявления.

#### **15. Об утверждении порядка уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, оформления, хранения протокола и решений настоящего общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв. № 13 Перельгину К.М. по вопросу уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, оформления, хранения протокола и решений настоящего общего собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 13 Перельгиной К.М. определить порядок уведомления о последующих общих собраниях путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Островского.

Утвердить следующий порядок оформления протокола и решений настоящего общего собрания собственников:

- подписание протокола председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии,
- место хранения протокола: 1-й экз. – в Совете дома;  
2-й экз. – в ОАО «ГУК Ленинского района»;  
3-й экз. – в ООО «Парус»;  
4-й экз. – в Департаменте регионального жилищного надзора  
и жилищной политики Минстроя Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 2070,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

«Воздержались»    -    м<sup>2</sup>, что составляет    -    % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** определить порядок уведомления о последующих общих собраниях путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Островского.

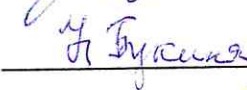
Утвердить следующий порядок оформления протокола и решений настоящего общего собрания собственников:


- подписание протокола председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии,
- место хранения протокола: 1-й экз. – в Совете дома;  
2-й экз. – в ОАО «ГУК Ленинского района»;  
3-й экз. – в ООО «Парус»;  
4-й экз. – в Департаменте регионального жилищного надзора  
и жилищной политики Минстроя Ульяновской области.

Протокол № 1 от 11.01.2018г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Островского составлен на 8 страницах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания:  / Рябышева Л.В.

Секретарь собрания:  / Маркелова Н.В.

Члены счетной комиссии:  / Букина Н.П.

 / Симачков А.М.













# Реестр решений собственников

д. 19 по ул. Светового

3 - За, П - Против, В - Воздержался

Приложение № 1 лист 6  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
№ 1 от 11.01.2018г.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь квартиры	Доля собств	Документы права на собственность	Номер вопроса в повестке общего собрания															Подпись собственника			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
79	47	Ляпин Александр Викторович	63,20	1/8	73-АА № 190012 от 10.05.2011г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
80		Ляпина Наталья Геннадьевна		1/4	73-АА № 190013 от 10.05.2011г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
81		Ляпина Юлия Александровна		1/4	73-АТ № 229078 от 01.05.2005г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
82		Ляпина Виктория Александровна		3/8	73-АА № 169142 от 04.04.2011г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
83	48	Митина Татьяна Сергеевна	52,73	1/2	73-АТ № 018561 от 20.01.2010г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
84		Митин Сергей Владимирович		1/2	73-АТ № 018563 от 20.01.2010г	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	

Председатель собрания :  ( Радышкова А.В. )

Секретарь собрания :  ( Маркишева А.В. )

Члены счетной комиссии :  ( Журкина Ж.Н. )

( Симаков А.М. )

д. 19 по ул. Островского

Приложение № 2 лист 1  
к протоколу общего собрания  
собственников помещения  
№ 1 от 11.01.2018г.

**Перечень работ и услуг,  
входящих в размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: ул.Островского, д. 19  
площадь дома 2 757,74 кв.м**

№	Наименование работ и услуг	1 кв.м.
1.	Уборка территории домовладения (дворник) 3 раза в неделю	1,15
2.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,65
3.	Обслуживание системы центрального отопления	0,78
4.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	0,41
5.	Содержание систем электроснабжения	0,36
6.	Общестроительные мероприятия	0,12
7.	Дератизация и дезинсекция	0,10
8.	Обслуживание лифтового хозяйства	4,14
9.	Сбор, вывоз твёрдых коммунальных отходов и КГМ (6 раз в нед.)	2,23
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
11.	Услуги по начислению и приему платежей (РИЦ)	1,00
12.	Услуги по регистрации и учёту граждан (РИЦ)	0,35
13.	Доставка платежных документов	0,04
14.	Плата за управление МКД	2,00
15.	Обслуживание КИП и ОДП (общедомовые приборы)	0,43
16.	Обслуживание вент.каналов	0,14
17.	Механизированная уборка	0,14
18.	Замеры сопротивления электроплит	0,14
19.	Проведение электроизмерений	0,04
20.	Вознаграждение председателя Совета дома	3,20
21.	Целевой взнос на ремонт системы пожарной безопасности	2,00
22.	Текущий ремонт	3,85
	<b>ВСЕГО</b>	<b>24,00</b>

Генеральный директор ООО «Парус»

Хакимов Р.Р.

*Согласовано.*  
*Председатель Совета дома*  
*01.2018г.*

*Аяз / Рабышева Л.В./*





Согласовано

Председатель Совета дома Яку / Рыбничева Л.В. /

11.01.2018г.

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Островского

Инициатор проведения общего собрания Рябышева Л.В. - собственник помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 19, кв.14 - доводит до вашего сведения, что инициирует проведение общего собрания собственников дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 19.

Общее собрание собственников по вопросам, указанным в настоящем сообщении, проводится в форме очного голосования.

С проектом договора управления МКД, редакция которого предлагается к утверждению п.5 повестки дня, можно ознакомиться в фойе дома на первом этаже на информационном стенде, а также на сайте [www.ukragus@mail.ru](mailto:www.ukragus@mail.ru).

**Дата проведения собрания 11 января 2018 г. Время проведения собрания 18.00 час.**

**Место проведения - в фойе дома на первом этаже.**

#### Вопросы, вынесенные на очное голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей компании - ООО «Парус» (ИНН7325135973, КПП732501001, ОГРН 1157325002471).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2018 год.
6. Утверждение перечня услуг и размера оплаты по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2018 г.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год.
8. О наделении Совета МКД полномочиями на подписание договора управления и осуществление контроля его исполнения от имени собственников дома.
9. О наделении УК ООО «Парус» полномочиями для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления полученных денежных средств для целей текущего ремонта.
10. О наделении Совета МКД полномочиями совместно с ООО «Парус» в рабочем порядке определять стоимость отдельных работ и в пределах принятого ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества согласовывать распределение тарифа по отдельным услугам.
11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и перераспределении денежных средств по услуге «текущий ремонт» в случае непредвиденных расходов, по согласованию с ООО «Парус».
12. О принятии решения о расчете стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета потребления соответствующих видов, **но не выше норматива**, установленного органом исполнительной власти Ульяновской области.
13. Об истребовании с ОАО «ГУК Ленинского района» недоосвоенных в 2016-2017 г.г. денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Островского.
14. О наделении Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в суде с правом подачи искового заявления.
15. Об утверждении порядка уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, оформления, хранения протокола и решений настоящего общего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, **является обязательным** (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании.**