Приложение № 1 к договору управления многоквартирным жилым домом от 01.07 2022 г.

**Состав общего имущества в многоквартирном доме № 48 ул. Пионерская р.п. Чердаклы**

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования) в том числе,
-межквартирные лестничные площадки,
-лестницы,
-чердак с инженерными коммуникациями,
-технический подвал и инженерными коммуникациями, другое.
2. Крыша
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
-фундамент,
-несущие стены,
-плиты перекрытий,
-балконные и иные плиты,
-перегородки
4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:
-окна помещений общего пользования,
-двери помещений общего пользования,
-перила,
-парапеты и другое.
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
-система трубопроводов (стояки, регулирующая и запорная арматура),
-система водоотведения (стояки канализационные, регулирующая и запорная арматура, ливневая канализация),
-вводно-распределительные устройства,
-этажные щитки и шкафы,
-осветительные установки мест общего пользования,
-силовые установки,
-электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии и т. п.).

Директор ООО «УК КВАРТАЛ» _____/Раводин О.Ю./

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартал» ОГРН 1197325005658 ИНН 7321007630 Россия, Ульяновск

От имени собственников:
Старший по дому
_____