

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Хмельницкого, д.122

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №122 по ул. Хмельницкого (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул. Хмельницкого (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Е.В. Пахомов



Представитель собственников

Васильев А.В.

[Signature]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 364,49 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во жилых и нежилых помещений: 8

Кол-во лицевых счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	364,49	4592,57	382,71	1,05	364,49	4592,57	382,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	8	2800,00	233,33	0,64	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	364,49	1093,47	91,12	0,25	364,49	1093,47	91,12	0,25
4	Обслуживание домофона	364,49	4320,00	360,00	0,99	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	364,49	2186,94	182,25	0,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	364,49	11022,18	918,51	2,52	364,49	266,81	22,23	0,06
7	ТО ДВК	364,49	1443,38	120,28	0,33	364,49	1443,38	120,28	0,33
8	Обслуживание ВДО	364,49	100695,47	8391,29	23,02	364,49	11809,48	984,12	2,70
9	Обслуживание ВДЭО	364,49	4290,99	357,58	0,98	364,49	2541,44	211,79	0,58
	содержание ВДЭО	364,49	2624,33	218,69	0,60	364,49	874,78	72,90	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	364,49	1666,67	138,89	0,38	364,49	1666,67	138,89	0,38
10	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	364,49	7850,17	654,18	1,79	364,49	1939,40	161,62	0,44
	покос травы	150	3183,50	265,29	0,73	150	1939	161,62	0,44
	содержание территории	364,49	4666,67	388,89	1,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	364,49	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	960,00	80,00	0,22	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	150	960,00	80,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00

13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	364,49	874,78	72,90	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	364,49	49476,22	4123,02	11,31	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	1549	33290,16	2774,18	7,61	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	312	16186,06	1348,84	3,70	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка лестничных клеток	48,2	29806,80	2483,90	6,81	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	364,49	18210,21	1517,52	4,16	364,49	10473,97	872,83	2,39
	Предоставление платежных документов	8	679,68	56,64	0,16	8	679,68	56,64	0,16
	Паспортный стол	364,49	2055,72	171,31	0,47	364,49	2055,72	171,31	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	121,92	10,16	0,03	8	121,92	10,16	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	364,49	1180,95	98,41	0,27	364,49	1180,95	98,41	0,27
	Управленческие расходы	364,49	24449,99	2037,50	5,59	364,49	24449,99	2037,50	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		364,49	268111,44	22342,62	61,30	364,49	62648,78	5220,73	14,32

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 014
от "15" 04 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №122 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 364,49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		4374	364	1,00		12771	1064	2,92
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		4374	364	1,00		12771	1064	2,92
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			4374	364	1,00		12771	1064	2,92

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В.Пахомов

