

ПРОТОКОЛ № 1/2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская д. 29а
проводимого в форме очно-заочного голосования от «22» января 2024г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «19» января 2024г. – «21» января 2024г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.29а «19» января 2024г. в 18 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. «19» января 2024г. по 20 ч. 00мин. «21» января 2024г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 773,43м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432028, г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.29а кв. 9, 432063, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 50/115, офис 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

515,60 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **515,60 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 433,20 м², что составляет 84,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 433,20 кв. м, что соответствует 84,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: «22» января 2024г. в 9 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.29а кв.9

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 м² и 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 29а по ул. Автозаводская г.Ульяновска: собственник кв. 4, Андрей Петрович Коноплев, Документ на право собственности: Выписка 73:24:030303:150-73/001/2018-2 от 25.04.2018

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение.
6. Выбор членов Совета дома.
7. Выбор Председателя совета дома.
8. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
11. О наделении полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования.
12. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией с даты перехода в управление ООО «УК АУРА»
13. Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит».
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №4, Андрей Петрович Коноплев

Предложено принять решение: Выбрать председателя общего собрания Коноплева Андрея Петровича кв. № 4, секретарем общего собрания Макарову Валентину Алексеевну кв. № 9 и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать председателем собрания: Коноплева Андрея Петровича, кв. 4.

Секретарем собрания: Макарову Валентину Алексеевну кв. 9

По вопросу №2: О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 4, Андрей Петрович Коноплев.

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» с 01.03.2024 года.

Результаты голосования:

"ЗА" - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» с 01.03.2024 года.

По вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)

Слушали собственника кв. № 4:, Андрей Петрович Коноплев

Предложено принять решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)

Результаты голосования:

" ЗА" - 433,20 м², что составляет 84,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)

По вопросу №4: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК АУРА».

Слушали собственника кв. № 4:, Андрей Петрович Коноплев

Предложено принять решение: Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА», согласно Приложению №1.

Результаты голосования:

" ЗА" - 433,20 м², что составляет 84,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

По вопросу №5: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 18 руб. 75 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 03.2024 года по 28.02.2025 года.

Результаты голосования:

" ЗА" - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что

составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 18 руб. 75 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 03.2024 года по 28.02.2025 года.

По вопросу № 6: Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Утвердить состав членов Совета дома: Коноплева Андрея Петровича кв. № 4, Макарову Валентину Алексеевну кв. № 9

Результаты голосования:

" ЗА " - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить состав членов Совета дома: Коноплева Андрея Петровича кв. № 4, Макарову Валентину Алексеевну кв. № 9

По вопросу №7: Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Утвердить кандидатуру Макарову Валентину Алексеевну кв. № 9 в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ

Результаты голосования:

" ЗА " - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить кандидатуру Макарову Валентину Алексеевну кв. № 9 в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №8: О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

Результаты голосования:

" ЗА" - 433,20 м², что составляет 84,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет ___ 100 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

По вопросу №9: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Результаты голосования:

" ЗА" - 433,20 м², что составляет ___ 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

По вопросу №10: Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

" ЗА " - 433,20 0 м², что составляет ___100___ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___0___ м², что составляет __,0___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

По вопросу №11: О наделении полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Наделить полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

Результаты голосования:

" ЗА " - 433,20 м², что составляет 84,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

По вопросу №12: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией с даты перехода в управление ООО «УК АУРА»

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях МКД возложить на собственников и нанимателей жилых помещений, с даты перехода в управление. Не утверждать руководителя (директора) ООО «УК АУРА» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях МКД возложить на собственников и нанимателей жилых помещений, с даты перехода в управление. Не утверждать руководителя (директора) ООО «УК АУРА» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией.

По вопросу №13: Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: Уполномочить директора ООО «АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА».

Результаты голосования:

"ЗА" - 433,20 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Уполномочить директора ООО «АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА».

По вопросу №14: Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 4: Коноплева Андрея Петровича

Предложено принять решение: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Результаты голосования:

"ЗА" - 433,20м², что составляет __100__ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" __0__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

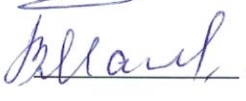
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений МКД №

29а по ул. Автозаводская составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания:  | Кокониев А.П. |

Секретарь собрания:  | Максарова В.А. |

Инициатор собрания:  | Кокониев А.П. |

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК АУРА»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 марта 2024 года по 28 февраля 2025 года;
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;