

ПРОТОКОЛ № 1/2017

очного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Локомотивной в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«07» октября 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по улице Локомотивной в г. Ульяновске:

Собственник квартир № 46,11 ООО «Магма Симбирск», представитель по доверенности Тамаров П.Н. в многоквартирном доме № 33 по улице Локомотивной в г. Ульяновске., № 13 Янтушкина Е.А.

Форма проведения общего собрания: очная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «07» октября 2017 г. в 10 час. 00 мин. (начало регистрации «07» октября 2017 г. в 9 час. 30 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Локомотивная, д. 33 (в холле первого подъезда).

Участники голосования- собственники согласно листа регистрации участников очного собрания.

Общая площадь жилых помещений: 3340,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3340,8 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3307,22 кв.м, что составляет 98,99% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствуют без права голоса:

Представитель управляющей организации ООО «Собственники жилья «Домострой»- генеральный директор Коршунова О.Е.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правами счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Предлагаемый способ управления в виде привлечения управляющей организации.
3. В случае выбора способа управления в виде привлечения управляющей организации рассмотреть вопрос о выборе управляющей организации ООО «Собственники жилья «Домострой» сроком на 3 года.
4. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Собственники жилья «Домострой» (с приложениями № 1,2,3,4,5,6).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 13,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложений № 2,6.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества, равный 0,70 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложений № 4, 6.
7. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.
8. Решение вопроса о порядке расчета коммунальных ресурсов- согласно показаниям приборов учета.

9. Решение вопроса о поручении управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

10. Решение вопроса о содержании мест общего пользования.

11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

13. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правами счетной комиссии.

Выступали: инициатор собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания представителя по доверенности ООО «Магма Симбирск» Тамарова П.Н., секретарем общего собрания Янтушкину Е.А. (кв.13), с правами счетной комиссии.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

Избрать председателем общего собрания представителя по доверенности ООО «Магма Симбирск» Тамарова П.Н., секретарем общего собрания Янтушкину Е.А. (кв.13), с правами счетной комиссии.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Предлагаемый способ управления в виде привлечения управляющей организации.

Выступали: инициатор собрания, представитель управляющей организации.

Предложено: избрать способ управления МКД- управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

Избрать способ управления МКД № 33 по улице Локомотивной в г. Ульяновске - управление управляющей организацией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

В случае выбора способа управления в виде привлечения управляющей организации рассмотреть вопрос о выборе управляющей организации ООО «Собственники, жилья «Домострой» сроком на 3 года.

Выступали: инициатор собрания, представитель управляющей организации.

Предложено: Для осуществления надлежащего управления МКД выбрать управляющую организацию ООО «Собственники жилья «Домострой» сроком на 3 года.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

Для осуществления надлежащего управления МКД № 33 по улице Локомотивная в г. Ульяновске выбрать управляющую организацию ООО «Собственники жилья «Домострой» сроком на 3 года.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Собственники жилья «Домострой» (с приложениями № 1,2,3,4,5,6).

Выступали: инициатор собрания и представитель управляющей компании.

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Собственники жилья «Домострой» (с приложениями № 1,2,3,4,5,6).

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Собственники жилья «Домострой» (с приложениями).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 13,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения № 2,6.

Выступали: представитель управляющей организации ООО «СЖ «Домострой»

Предложено: до собственников доведена информация и предложено утвердить ежемесячный размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 13,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения № 2,6.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить ежемесячный размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 13,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения № 2,6.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества, равный 0,70 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 4,6.

Выступали: представитель управляющей организации ООО «СЖ «Домострой» .

Предложено: утвердить ежемесячный размера платы за текущий ремонт общего имущества, равный 0,70 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 4,6.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размера платы за текущий ремонт общего имущества, равный 0,70 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 4,6

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

Выступали: инициатор собрания, представитель управляющей организации

Предложено: наделить полномочиями управляющую организацию на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить полномочиями управляющую организацию на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Решение вопроса о порядке расчета коммунальных ресурсов- согласно показаниям приборов учета.

Выступали: представитель управляющей компании ООО «СЖ «Домострой»

Предложено: представителем управляющей компании озвучено, что с 01 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов(далее- коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета- согласно норматива, установленного органом местного самоуправления. Платежи за коммунальные

услуги (газоснабжение, холодное водоснабжения, электрическая энергия) оплачиваются по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного органом местного самоуправления. Платежи за коммунальные услуги (газоснабжение, холодное водоснабжения, электрическая энергия) оплачиваются по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Решение вопроса о поручении управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Выступали: представитель управляющей организации

Предложено: поручить управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников помещений.

Решение принято:

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме поручить управляющей организации заключать договоры с иными подрядными организациями в целях надлежащего выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Решение вопроса о содержании мест общего пользования.

Выступали: представитель управляющей организации

Предложено: собственники помещений в МКД в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносят плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного органом местного самоуправления.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

Решение принято:

собственники помещений в МКД в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносят плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее- коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) в полном объеме. При отсутствии приборов учета- согласно норматива, установленного органом местного самоуправления.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

Выступали: инициатор собрания

Предложено: предоставить полномочия управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

предоставить полномочия управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Выступали: инициатор собрания

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

Решение принято:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

Выступали: инициатор собрания

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей компании ООО «Собственники жилья «Домострой».

Результат голосования:

«ЗА» - 3307,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников помещений.

Решение принято:

определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей компании ООО «Собственники жилья «Домострой».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по улице Локомотивной г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней общего собрания;
4. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Собственники жилья «Домострой» с приложениями № 1,2,3,4,5,6
5. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Тамаров П.Н./

Секретарь собрания

 /Янтушкина Е.А../