

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"11" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «04» марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» марта 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «04» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3, кв. 33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Киушова Любовь Федоровна, собственник жилого помещения № 33 в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права договор купли-продажи № 702 от 04.10.1994г)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15376,06 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15376, 06 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12183,04 кв.м, что составляет 79,23 % голосов.

Присутствующие в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Отсутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения с предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



## Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания Киушову Любовь Федоровну (кв. №33), секретарём собрания Аникина Валерия Александровича (кв. 28).

«ЗА» - 11893,95 кв.м, что составляет 97,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 233,14 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,95 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Киушову Любовь Федоровну (кв. №33), секретарём собрания Аникина Валерия Александровича (кв. 28).

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11963,17 кв.м, что составляет 98,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 169,94 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,93 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 10162,6 кв.м, что составляет 83,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 818,42 кв.м, что составляет 6,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1202,02 кв.м, что составляет 9,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 9001,98 кв.м, что составляет 73,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1889,39 кв.м, что составляет 15,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1291,67 кв.м, что составляет 10,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 8213,96 кв.м, что составляет 67,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2628,92 кв.м, что составляет 21,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1340,16 кв.м, что составляет 11,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9904,85 кв.м, что составляет 81,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 702,02 кв.м, что составляет 5,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1576,17 кв.м, что составляет 12,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).



Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Киушову Любовь Федоровну.

«ЗА» - 11377,02 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 106,88 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,14 кв.м, что составляет 5,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Киушову Любовь Федоровну.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 8760,93 кв.м, что составляет 71,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 17,63 кв.м, что составляет 0,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3404,48 кв.м, что составляет 27,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 10304,75 кв.м, что составляет 84,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 403,81 кв.м, что составляет 3,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1474,48 кв.м, что составляет 12,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Киушова Любовь Федоровна (кв. №33) – председатель МКД;

Аникин Валерий Александрович (кв. №28)- член совета МКД;

Сергеева Надежда Петровна (кв. №87) - член совета МКД;

Казаков Александр Борисович (кв. №61)- член совета МКД;

Соколов Александр Николаевич (кв. №29)- член совета МКД;

Абдульмянов Владимир Измайлович (кв. №208)- член совета МКД;

Кузьмин Анатолий Васильевич (кв. №163) - член совета МКД.

«ЗА» - 11128,55 кв.м, что составляет 91,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 126,4 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 928,09 кв.м, что составляет 7,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Киушова Любовь Федоровна (кв. №33) – председатель МКД;

Аникин Валерий Александрович (кв. №28)- член совета МКД;

Сергеева Надежда Петровна (кв. №87) - член совета МКД;

Казаков Александр Борисович (кв. №61)- член совета МКД;

Соколов Александр Николаевич (кв. №29)- член совета МКД;

Абдульмянов Владимир Измайлович (кв. №208)- член совета МКД;

Кузьмин Анатолий Васильевич (кв. №163) - член совета МКД.



Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: увеличить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 8696,57 кв.м, что составляет 71,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2121,72 кв.м, что составляет 17,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1364,75 кв.м, что составляет 11,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: увеличить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 6264,87 кв.м, что составляет 51,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4817,88 кв.м, что составляет 39,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1100,29 кв.м, что составляет 9,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 4215,96 кв.м, что составляет 34,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6394,56 кв.м, что составляет 52,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1572,52 кв.м, что составляет 12,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 10498,34 кв.м, что составляет 86,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 833,81 кв.м, что составляет 6,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,89 кв.м, что составляет 6,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.



Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 302 шт.

Председатель общего собрания

Резцова И.Ф. - 1-Резцова И.Ф. 11.04.2019г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Алексеева В.А. 1-Алексеева В.А. 11.04.2019г.  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Резцова И.Ф.  
(Ф.И.О.)

Алексеева В.А.  
(подпись)

11.04.2019г.  
(дата)

Алексеева В.А.  
(Ф.И.О.)

Резцова И.Ф.  
(подпись)

11.04.2019г.  
(дата)







## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский, д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 с 01.05.2019

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,61
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,55
10	Страхование опасных объектов	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	1,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,29
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	21,05
8	Текущий ремонт	4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	25,05







Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019 г.

Адрес: пр-т Ульяновский,3

№ п/п п/п	Наименование работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			ориентир. объем	ориентир. сумма,руб.	стоимость в месяц
	<b>Ремонт и утепление кровли и фасада</b>				
<b>1.</b>	Ремонт м/п швов квартир	пм	100	55000	0,30
1.1.	Замена окон.блоков на ПВХ в под.№ 5,7,8	под.	3	360000	1,95
1.2.	<b>Прочие работы</b>				
<b>2.</b>	Замена двер.бл. в м/камере под.№2,3,5,6,8 на метал.	шт	5	115000	0,62
2.1.	<b>Непредвиденные расходы</b>			208000	1,13
<b>3.</b>	<b>ИТОГО</b>			738000	4,00







*Применение ФЗ*

**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом  
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

г. Ульяновск

"01" *мая* 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК«РЭС», в лице директора Прохоровой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, а также лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г., именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны и собственник(-и) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, *пр. Ульяновский, 93*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Собственники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивающим безопасные условия проживания.

1.5 Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее – потребителям). При наличии решения общего собрания собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными



отходами, указанный пункт договора не действует с момента принятия указанного решения собственниками помещений;

2.1.3. осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.1.4. К перечню дополнительных услуг, которые вправе оказывать управляющая компания собственными силами или путем привлечения третьих лиц относятся: обслуживание домофона (ПЗУ), системы видеонаблюдения, охрана, подготовка (печать) материалов для проведения общих собраний собственников помещений в МКД и любые другие, при наличии решения общего собрания собственников помещений.

2.2. Состав общего имущества Объекта управления определен в приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении №1,2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.

2.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

2.5. Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным сетям определены в приложении № 4 к Договору.

2.6. Общая характеристика многоквартирного дома содержится в технической документации на многоквартирный дом.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №1,2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;

б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;

в) выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;

г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;

д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Проводить плановые (2 раза в год) и внеплановые осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра общего имущества.

3.1.3. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.4. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

б) формировать платежный документ и направлять их собственникам и пользователям /нанимателям/ помещений в многоквартирном доме. Доставка платёжного документа, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата путем доставки в почтовый ящик собственника, пользователя /нанимателя/ помещений по адресу указанному в договоре или путем передачи через председателя совета (члена совета дома), курьерской службы. По заявлению собственника (пользователя, нанимателя) платежный документ может быть получен им лично в офисе управляющей организации или направлен почтой по адресу указанному в заявлении с отнесением почтовых расходов на заявителя.

в) принимать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальные и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

г) начислять собственникам и нанимателям помещений дополнительные целевые платежи и взносы, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

д) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение и/или платы за коммунальные услуги на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими



допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.5. Принимать плату за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги/взносы/, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 №491, от 15.05.2013 №416.

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД; в помещениях общего пользования или на досках объявлений в МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, а также направления председателю совета МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в неделю. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.



Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений о выборе председателя совета многоквартирного дома, признать данного собственника помещения, указанного в протоколе общего собрания собственников, как представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом.

3.1.16. Осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта. В акте ввода в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета в обязательном порядке указываются начальные показания такого прибора.

Также Управляющая организация обязана осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. Выдавать копии из лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.18. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.19. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником /нанимателем/ по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника (нанимателя), а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику (нанимателю) по платежам.

3.1.20. Принимать от собственника показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственником показаний.

3.1.21. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.22. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия.

3.1.23. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности представленных собственником показаний индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет собственник).

3.1.24. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета. При этом по требованию собственника ему предоставляется возможность ознакомиться с показаниями общедомовых приборов учета.

3.1.25. Информировать собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.26. Информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.27. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.28. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.



Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.29. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.30. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проводить их поверку в сроки установленные законодательством.

**3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций, индивидуального предпринимателя).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.4. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений. Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.5. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником /нанимателем/, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.7. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.8. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, а также в иных случаях, установленных законодательством и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.10. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.11. Ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.12. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.13. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.14. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации, органах власти и иных органах, в случаях выявления нарушений прав собственников по использованию общего имущества многоквартирного дома, а также по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами по указанному договору.

3.2.15. Начислять и принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

3.2.16. Требовать внесения платы от собственника помещения с учётом прав и обязанностей, возникающих из отношений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

3.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.



3.2.18. По решению общего собрания собственников привлекать заемные, инвестиционные средства на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества дома с их последующим возмещением за счет средств собственников.

3.2.19. За дополнительную плату, установленную решением общего собрания собственников, предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений.

3.2.19. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.2.20. Заключить с собственником соглашение о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты за текущий месяц с приостановлением начисления пени на период действия соглашения.

3.2.21. Привлекать третьих лиц для начисления, приема платежей, перечислений за оказание услуг по настоящему договору, а также для ведения аналитического, финансового, паспортного учета (баз данных), связанных с начислением платы (задолженности, пени) за жилищные, коммунальные и прочие услуги населению, путем заключения соответствующего договора.

3.2.22. В случае не обеспечения доступа в помещение собственника в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации, отсутствия в управляющей организации сведений о местонахождении собственника помещения или контактных данных для связи с собственником, в присутствии представителей правоохранительных органов, председателя совета многоквартирного дома (члена совета дома) участвовать в вскрытии помещения собственника для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации с обязательным составлением акта вскрытия помещения.

3.2.23. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД о выплате вознаграждения председателю совета дома или членам совета дома начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать оплату и взыскивать в судебном порядке взнос на выплату указанного вознаграждения в размере, установленном общим собранием собственников помещений. Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома /членам совета/ на основании агентского договора за вычетом расходов оператора по приему платежей и НДС/Л. Начисления по оплате производить отдельной строкой путем указания в платёжном документе.

3.2.24. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать и взыскивать в судебном порядке целевые взносы установленные решением общего собрания.

3.2.25. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации

### **3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:**

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей (закон о курении, закон о тишине и т.п.), правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи /взносы/, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие его права на льготы, а также права на льготы лиц, проживающих в помещении, занимаемом собственником;

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые, индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.



3.3.9. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с управляющей организацией время, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.10. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю показаний таких приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

3.3.11. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, а в случае неявки Управляющей организации на проверку, самостоятельно составлять акт проверки в порядке установленным законодательством.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при установлении вины Управляющей организации.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений в соответствии со сроками и порядком установленным законодательства.

3.4.9. При наличии приборов учета в помещении ежемесячно снимать показания и передавать их Управляющей организации не позднее 25 числа месяца текущего месяца.

3.4.10. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

3.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:**

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети более 8 кВт.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.



3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже нормативной.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени установленные законодательством.

3.5.10. Нарушать требования по эксплуатации квартирных электрических и сантехнического оборудования, сбрасывать в канализацию предметы, изначально предназначенные для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др).

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

4.4. Обязательные платежи Собственника по объему услуг, оговоренных настоящим Договором, состоят из платежей:

- за коммунальные услуги;
- платежей, состоящих из средств, которые направляются на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за управление многоквартирным домом;
- за услуги ООО «РИЦ-Ульяновск» или иного оператора по приему платежей;
- за коммунальные услуги (ресурсы) на содержание общего имущества.
- иных платежей, установленных жилищным законодательством РФ;
- целевых взносов, установленных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. оплата председателю совета дома и иные платежи).

4.5. Управляющая организация организует учёт собранных денежных средств по целевому назначению.

4.6. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем 1 год (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.8. Размер платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников помещений, перечнем работ, условий их выполнения и размера финансирования, с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 2 к настоящему договору). Совет МКД может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение на следующий год, то Управляющая организация осуществляет расчеты в соответствии с ранее утвержденным собственниками размером платы (за прежний период). Если собственниками помещений ранее размер платы не утверждался или решение общего собрания собственников в части утверждения размера платы признано ничтожным, Управляющая организация осуществляет расчеты по ценам, установленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК.

4.10. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв.м такой площади в месяц.



4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.12. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилом помещении собственника, рассчитывается в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы установлен Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

4.13. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг №354.

4.14. Плата за жилое помещение, коммунальные и иные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оплачиваемого периода, на основании выставляемых ему платежных документов управляющей организацией.

4.15. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством.

4.16. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.18. Управляющая организация вправе ежегодно вносить свои предложения собственникам по изменению перечня, указанного в Приложении № 1, №2 к настоящему договору, а также расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные предложения после утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме является основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и являются приложениями к договору управления на последующий год.

4.19. Непредвиденные работы, в выполнении которых появилась необходимость в течение срока действия договора управления многоквартирным домом оплачиваются собственниками помещений по факту выполнения и могут быть оплачены из средств, указанных в решении совета многоквартирного дома, оформленных протоколом совета мкд при наличии полномочий.

4.20. Льготы по оплате услуг предоставляются в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с заключенными с третьими лицами договорами при условии предоставления льгот.

## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. Собственники помещений в МКД осуществляют контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе контроль:

- за содержанием общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора;
- за предоставлением коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора.

5.2. В рамках осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору собственники помещений в МКД вправе:

5.2.1. Получать от Управляющей организации информацию по запросу о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии со стандартом раскрытия информации.

5.2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

5.2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

5.2.4. Принимать участие в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.2.5. Знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества считаются выполненными (оказанными) надлежащего качества при отсутствии письменных жалоб со стороны собственников в течение 5 дней с момента выполнения работ (оказания услуг). При этом в части периодически выполняемых работ и услуг по содержанию общего имущества необходимость в составлении актов отсутствует.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность или иного перерасчета, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае если собственник не сообщил Управляющей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении таких потребителей, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, и обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба. Указанный акт в течение 3 (трех) дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

6.4. В течение действия гарантийных сроков на результаты работ по текущему ремонту общего имущества, имеющих гарантийный срок, устранять недостатки и дефекты выполненных работ при установлении вины Управляющей организации. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему ремонту в многоквартирном доме составляет: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, ЦО, канализация) - 2 года; электрооборудования - 1 год; косметический ремонт подъездов — 1 год; козырьков - 1 год; межпанельных швов — 1 год; кровли — 1 год; столярных изделий — 1 год; прочий текущий ремонт в МКД — 1 год.

6.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате её действий или бездействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если ущерб причинен собственнику помещения в результате засора канализации, который образовался по вине собственников помещений или третьих лиц, сбросивших в канализацию предмет, изначально предназначенный для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др. ) управляющая организация ответственности не несет.

6.6. Управляющая организация несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Собственник несет полную ответственность за сохранность и работоспособность всех инженерных и коммунальных сетей, приборов учета, оборудования, находящихся в своем помещении в пределах границ эксплуатационной ответственности.

6.8. Собственник несет всю ответственность перед третьими лицами, контрольными и надзорными органами за любые возможные последствия, связанные с установкой и эксплуатацией в своем помещении полотенцесушителя (иного оборудования), отличного от варианта, предусмотренного проектом многоквартирного дома, в том числе и при наличии технических условий на его установку. Собственник обязан осуществлять надлежащий контроль и содержание установленного полотенцесушителя (иного оборудования), не допускать протечек любой интенсивности. При возникновении неисправности, в том числе течи, подкапывания, немедленно принять меры по их устранению.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. При этом, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, а начиная с девяноста первого дня со дня наступления установленного срока оплаты и по день фактической выплаты включительно - в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

6.10. В случае не достижения соглашения по урегулированию разногласий по перечню ремонтных работ, ориентировочному объему, сметной стоимости, а также размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, управляющая компания освобождается от выполнения данных видов работ, до принятия решения собственниками помещений на общем собрании. При этом собственники помещений осознают, что возникшие в данный период неблагоприятные для них последствия и материальный ущерб не подлежат возмещению со стороны управляющей организации из-за невыполнения работ, по которым управляющая компания была освобождена от выполнения, а также перерасчет не производится.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД. При отсутствии



заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Невыполнение Управляющей организацией условий настоящего Договора подтверждается соответствующими актами, составленными в соответствии с требованиями законодательства.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления председателю совета дома (членам совета дома) и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается и осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Требование об изменении или о расторжении договора может быть направлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны, либо отсутствия ответа в 30-дневный срок.

7.10. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению деятельности с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.



8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причём ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

9.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

9.4. Зона ответственности управляющей организации – только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора, не проектные полотенцесушители), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника данного помещения. Ответственность за проведенное в помещении переустройство /перепланировку/ и связанные с ним негативные последствия, а также причиненный ущерб третьим лицам понесет собственник помещения.

9.5. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки, с правом их передачи, в том числе, и организациям, осуществляющим начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

9.6. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес председателя совета МКД предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и вручения председателю совета МКД.

9.7. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом оповещенными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

9.8. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до сведения Собственника. Информация считается доведенной до сведения Собственника, если она размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома или направлена в письменном виде председателю Совета мкд (членам совета дома).

9.9. Управляющая организация имеет право производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома (общего имущества многоквартирного дома), а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9.10. В случае, если собственники помещений на общем собрании не принимали решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд общей юрисдикции с иском о необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания на основании судебного акта, вступившего в



законную силу, составляет смету по видам работ указанным в судебном акте и их стоимость выставляет собственникам (пользователям, нанимателям) к оплате отдельной строкой в платежном документе.

9.11. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

9.12. Договор составлен на \_\_\_ страницах и содержит 4 приложения, являющихся неотъемлемой частью договора:

приложение №1 Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №3 Состав общего имущества.

приложение №4 Границы эксплуатационной ответственности.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Управляющая организация:</b> ООО "ГК "РЭС" ИНН 7328095550; КПП 732801001 р/с 40702810862010100924 к/с 30101810922027300816 БИК 047308816 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» Юридический адрес: 432072, Ульяновская обл., Ульяновск г., Ленинского Комсомола пр-кт, дом №35, этаж 1, помещение 6 АДС (круглосуточно): 8(8422)20-53-02 Факт. адрес: г. Ульяновск, б. Фестивальный, д. 5, Директор _____ Ю.В. Прохорова М.П.	<b>Собственники помещений:</b>  _____/_____/_____  _____/_____/_____  _____/_____/_____
---	---

*sd*



**Состав общего имущества МКД**

Общее имущество собственника помещения определяется статьей 36 Жилищного кодекса РФ, а также определяется техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, ПЗУ (домофон), санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**Управляющая организация:**

Директор \_\_\_\_\_

**Собственники помещений:**

\_\_\_\_\_



**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям  
между собственником жилого помещения и управляющей организацией**

**1. Горячее, холодное водоснабжение** — стояк до вентиля на отпайке от стояка системы горячего или холодного водоснабжения.

**2. Канализация** - тройник в квартире на стояке канализации.

**3. Система отопления** - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления

**4. Электроснабжение** — контактное соединение питающего фазного и нулевого проводника на клеммной колодке индивидуального прибора учета; в отсутствии индивидуального прибора учета плоскость между питающим проводником на автоматическом выключателе.

**Управляющая организация:**

Директор \_\_\_\_\_

**Собственники помещений:**

\_\_\_\_\_





Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД  
по адресу проспект **Ульяновский** дом № 3.

*Широкосвет АН*

№ п/п	Вид мероприятий	Сметная стоимость			тариф	Срок окупаемости	Экономия		Примечание
		работа с материалом	кол-во	итого			тыс.руб.	%	
		руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	сезон			
<b>1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>								
<b>1.1</b>	Установка приборов погодного регулирования (узел регулирования, система диспетчеризации, перекладка магистральных сетей)	2548000	2	5096000					
<b>1.2</b>	Установка балансировочных клапанов в элеваторных узлах: балансировочный клапан Ф50	8789	6	52734	35,19	3	1747,505	63,55	1407,598
<b>1.3</b>	Смена запорной арматуры на шаровые краны: шаровый кран Ф15 шаровый кран Ф20	204 317	180 180	36720 57060					BALLOREX Venturi DRV
	<b>Итого:</b>			5242514					
<b>1.4</b>	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	325	95	30875	0,21	1	30,875	0,36	7,875
	<b>Итого:</b>			30875					
<b>1.5</b>	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях								Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
	трубопровод Ф15	640	240	153600					
	трубопровод Ф20	680	224	152320					
	трубопровод Ф25	720	304	218880					
	трубопровод Ф32	790	90	71100	9,19	2,93	467,443	17	376,521
	трубопровод Ф40	840	190	159600					
	трубопровод Ф50	910	290	263900					
	трубопровод Ф76	1080	240	259200					
	трубопровод Ф89	1140	80	91200					
	<b>Итого:</b>			1369800					
	<b>Итого по п. 1.1-1.5:</b>			6643189	44,59	1,69	3938,015	80,91	3172,033
<b>1.6</b>	Установка терморегуляторов на приборы отопления в квартирах.	1150	1050	1207500					DANFOSS RTD-N или -G





	шаровый кран Ф15	204	48	9792	0,29	3,63	12,103	2	717,4	Экономия объёмов воды
	шаровый кран Ф20	317	16	5072						
	шаровый кран Ф32	907	32	29024						
	<b>Итого:</b>			43888						
<b>4</b>	<b>Система электроснабжения</b>	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	кВт	
<b>4.1</b>	Установка энергоберегающих приборов освещения в МОП:									
	Установка датчиков движения ( или акустических)	460	296	136160	1,25	4,35	42,844	50	24482,5	Включение системы освещения по мере необходимости.
	Установка светильников	170	296	50320						
	<b>Итого:</b>			186480						
	<b>Всего:</b>			186480	1,25	4,35	42,844	50	24482,5	
<b>5</b>	<b>Тепловой контур</b>	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	сезон	тыс.руб.	%	Гкал	
<b>5.1</b>	Заделка межпанельных швов.	550	7040	3872000						
<b>5.2</b>	Установка оконных конструкций с приведённым сопротивлением теплопередачи (0,56-0,8):				32,43	5,86	824,900	30	664,449	пластиковые окна
	Установка оконных конструкций в МОП	120000	8	960000						
	<b>Итого:</b>			4832000						
<b>5.3</b>	Установка оконных конструкций в технических помещениях (вентпродухи)	1500	32	48000	0,32	1	48,000	1,75	38,664	Решётка с регулируемым жалюзи
	<b>Итого:</b>			48000						
<b>5.4</b>	Установка уплотнителей на дверных блоках.	293,48	8	2347,84						Самклеющийся резиновый (EPDM) D-профиль 12x10 мм
	Установка уплотнителей дверей.	5012,49	8	40099,92	0,28	0,08	549,933	20	442,966	Фольгированный утеплитель 5мм (пенофол)
	<b>Итого:</b>			42447,76						
	<b>Всего:</b>			4922447,76	33,04	3,46	1422,834	51,75	1146,08	
	<b>Общий итог:</b>			19692691,76	132,18		7324,582			





о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 3.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №33 Киушова Любовь Федоровна (договор купли-продажи № 702 от 04.10.1994г) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, дом 3, в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «04» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр-т Ульяновский г. Ульяновска у пятого подъезда.

Бланки решения для голосования будут вручены собственникам помещения после проведения обсуждения повестки собрания.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в период с «04» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3 кв.33

Дата окончания приема письменных решений собственников — «07» апреля 2019г. до 19 ч. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3 кв.33 (с понедельника по пятницу с 17-00 до 20-00час.)

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор общего собрания

*Л.И. Кушова*



1 Землерозение мидель,  
мито 20.02.19, разведка  
на рожках сдобойея в  
подвезах: кв. № 28 Акимов

ног. № 1 кв. № - ~~61~~ Ка

ног. № 2 кв. № - 44 Чуманова & Чол-

ног. № 3 кв. № 61 Каганов А. Б. Саф

ног. № 4 кв. № 87 Сергеев И. И. Саф

ног. № 5 кв. № 129 Урессе И. А. Саф

ног. № 6 кв. № 143 Бенова Т. Н. Саф

ног. № 7 кв. № 169 Дедзенко Е. П. Саф  
Нецаев П. М.  
Нецаева И. В.

ног. № 8 кв. № 197 Сенилова С. А. Саф

Саф /Н. А. Зингрова/

Шифр собственности

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Ульяновский, 3.

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Доля в м2	Документ, подтверждающий собственность
1	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 1	Волков Александр Геннадьевич	99,20	99,20	Свид-во право собств-ти 73 АТ 875865 от 18.05.2009
2	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 2	Смиян Виталий Григорьевич	52,45	52,45	св-во о гос рег 062381 от 16.06.2015
3	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 3	Шатилова Надежда Александровна	36,78	36,78	выписка № 73:24:021002:4527-73/001/2017-2 от 30.05.2017
4	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 4	Воронина Марина Викторовна	62,84	31,42	Свид-во право собств-ти 73 АТ 247688 от 15.04.2005
5	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 4	Воронин Андрей Андреевич	62,84	31,42	Свид-во право собств-ти 73 АТ 247689 от 15.04.2005
6	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 5	Захматов Игорь Анатольевич	98,92	98,92	св-во о гос рег 73 АТ 067550 от 08.08.2003
7	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 6	Селимзянов Ришат Тяфкилович	51,96	12,99	св. 73 АА 496194 от 10.12.2012
8	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 6	НИКОНЕНКО АЙГУЛЬ РИШАТОВНА	51,96	12,99	св. 73 АА 496193 от 10.12.2012
9	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 6	Селимзянова Эльмера Аляльдиновна	51,96	12,99	св. 73 АА 496195 от 10.12.2012
10	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 6	Селимзянов Артур Ришатович	51,96	12,99	св. 73 АА 496192 от 10.12.2012
11	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 7	Скрипкина Олимпиада Федоровна	37,10	37,10	Свид-во право собств-ти 1123-н от 25.10.1994
12	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 8	Силантьева Татьяна Николаевна	63,10	21,03	Свид-во право собств-ти 73 АА 085621 от 05.10.2010
13	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 8	Силантьева Елена Вячеславовна	63,10	21,03	Свид-во право собств-ти 73 АА 085622 от 05.10.2010
14	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 8	Силантьева Олеся Игоревна	63,10	21,03	Свид-во право собств-ти 73 АА 085623 от 05.10.2010
15	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 9	Озерова Ирина Алексеевна	99,39	49,70	Свид-во право собств-ти АС 053378 от 05.01.2000
16	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 9	Штукатурова Марина Николаевна	99,39	49,70	Свид-во право собств-ти АС 053378 от 05.01.2000
17	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 10	Жирова Галина Георгиевна	51,89	51,89	Свид-во право собств-ти 355785 от 19.12.2005
18	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 11	Вострягов Юрий Александрович	37,10	18,55	Свид-во право собств-ти 5481-н от 16.06.1997
19	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 11	Маркушкина Анастасия Юрьевна	37,10	18,55	Свид-во право собств-ти 5481-н от 16.06.1997
20	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 12	Яфуняев Мукаддес Хасянович	62,48	20,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ 455228 от 01.08.2006
21	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 12	Яфуняева Факия Хасяновна	62,48	20,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ455229 от 01.08.2006
22	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 12	Шарафетдинова Лия Мансуровна	62,48	20,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ455230 от 01.08.2006
23	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 13	Трифорова Фарид Минирешитовна	98,99	98,99	св-во о гос рег 73-АА 071772 от 22.09.2010
24	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 14	Лавинская Евгения Александровна	52,01	52,01	св-во о гос рег 73-АА 298239 от 17.11.2011
25	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 15	ХАЯРОВА ФАРИДЯ АБИНОВНА	37,05	37,05	сви-во 73 АА 777710 от 15.04.2014
26	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 16	Лялин Игорь Анатольевич	62,97	20,99	Свид-во право собств-ти 73 АТ 245531 от 11.04.2005
27	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 16	Лялина Татьяна Михайловна	62,97	20,99	Свид-во право собств-ти 73 АТ245532 от 11.04.2005
28	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 16	Лялина Александра Игоревна	62,97	20,99	Свид-во право собств-ти 73 АТ 245533 от 11.04.2005
29	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 17	ЖИЛИН РОМАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	98,82	24,71	свид-во на собст. 73 АА 774985 от 10.04.2014
30	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 17	ЖИЛИНА МАРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	98,82	24,71	свид-во на собст. 73 АА 774983 от 10.04.2014
31	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 17	Жилина Людмила Анатольевна	98,82	24,71	свид-во на собст. 73 АА 774984 от 10.04.2014
32	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 17	Жилин Вячеслав Александрович	98,82	24,71	свид-во на собст. 73 АА 774986 от 10.04.2014
33	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 18	Исляева Нурия Джафаровна	52,26	52,26	св-во о гос рег АС 003727 от 20.05.1999
34	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 19	Лукьянов Андрей Валерьевич	37,10	18,55	Свид-во право собств-ти 7763-н от 23.12.2005
35	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 19	Лукьянова Надежда Валерьевна	37,10	18,55	Свид-во право собств-ти 7763-н от 23.12.2005
36	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 20	Маскеев Владимир Михайлович	62,80	62,80	Свид-во право собств-ти 73 АУ 072795 от 22.04.2010
37	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 21	Федорова Виктория Евгеньевна	98,68	9,87	выписка № 73:24:021002:4079-73/001/2017-5 от 18.12.2017

12



38	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 21	Федоров Евгений Юрьевич	98,68	69,08	выписка № 73:24:021002:4079-73/001/2017-2 от 18.12.2017
39	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 21	Федоровна Виолетта Евгеньевна	98,68	9,87	выписка № 73:24:021002:4079-73/001/2017-4 от 18.12.2017
40	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 21	Демина Ирина Викторовна	98,68	9,87	выписка № 73:24:021002:4079-73/001/2017-3 от 18.12.2017
41	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 22	Часовских Лидия Степановна	51,80	51,80	св-во о гос рег 73 АА 744639 от 26.02.2014
42	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 23	Кузин Виктор Гаврилович	37,10	37,10	СВ-во право собс-сти 2096-н от 03.05.1995
43	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 24	Шарова Светлана Вячеславовна	62,57	31,29	Свид-во право собств-ти 73АТ767035 от 09.09.2008
44	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 24	Шаров Владимир Анатольевич	62,57	31,29	Свид-во право собств-ти 73 АТ 767036 от 09.09.2008
45	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 25	Шариков Александр Юрьевич	95,73	47,87	св-во 73 АА 740655 от 06.02.2014
46	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 25	Костошина Елена Станиславовна	95,73	47,87	св-во 73 АА 740655 от 06.02.2014
47	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 26	Гатиятуллин Ильфат Исламович	52,07	17,36	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707967 от 16.04.2008
48	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 26	Гатиятулина Диля Гумаровна	52,07	17,36	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707969 от 16.04.2008
49	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 26	Гатиятуллин Ислам Надырович	52,07	17,36	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707968 от 16.04.2008
50	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 27	КУДИМОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	36,95	18,48	св-во 73 АА 334795 от 02.02.2012
51	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 27	Кудимова Оксана Сергеевна	36,95	18,48	св-во 73 АА 334796 от 02.02.2012
52	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 28	Аникин Валерий Александрович	62,80	15,70	Свид-во право собств-ти 73 АС 223602 от 04.02.2002
53	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 28	Аникина Варвара Валерьевна	62,80	31,40	Свид-во право собств-ти 73 АТ 924297 от 31.07.2009
54	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 28	Аникина Надежда Петровна	62,80	15,70	Свид-во право собств-ти 73 АС 223601 от 04.02.2002
55	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 29	Соколов Александр Николаевич	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти АС 002670 от 06.05.1999
56	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 29	Соколова Анастасия Александровна	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти АС 002668 от 06.05.1999
57	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 29	Соколова Вера Ивановна	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти АС 002669 от 06.05.1999
58	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 30	Усачева Ольга Анатольевна	37,30	37,30	св-во 6517-н от 22.12.1997
59	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 31	Королева Наталья Николаевна	52,34	52,34	Свид-во право собств-ти 73 АТ 865456 от 15.04.2009
60	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 33	Кишова Любовь Федоровна	62,20	62,20	нет док от 01.01.1994
61	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 34	Мердеев Рамиль Энверович	37,30	12,43	Свид-во право собств-ти 2309-н от 14.06.1995
62	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 34	Багаутдинов Дамир Ильдусович	37,30	12,43	Свид-во право собств-ти 2309-н от 14.06.1995
63	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 34	Мердеева Рашида Сейфулловна	37,30	12,43	Свид-во право собств-ти 2309-н от 14.06.1995
64	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 35	Родионов Николай Николаевич	52,58	17,53	Свид-во право собств-ти 73 АТ153631 от 25.06.2004
65	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 35	Родионова Лариса Ивановна	52,58	17,53	Свид-во право собств-ти 73 АТ 153632 от 25.06.2004
66	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 35	Родионова Лариса Ивановна	52,58	17,53	Свид-во право собств-ти 73 АА 737177 от 29.01.2014
67	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 36	Гаранина Антонина Борисовна	62,55	20,85	Свид-во право собств-ти 73 ат 179983 от 11.10.2004
68	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 36	Гаранин Александр Алексеевич	62,55	20,85	Свид-во право собств-ти 73ат179984 от 11.10.2004
69	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 36	Гаранин Алексей Федорович	62,55	20,85	Свид-во право собств-ти 73 ат 179982 от 11.10.2004
70	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 37	Стадник Николай Григорьевич	63,04	21,01	св-во о гос рег 73 АС 306666 от 25.11.2002
71	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 37	Стадник Анастасия Николаевна	63,04	21,01	св-во о гос рег 73 АС 306668 от 25.11.2002
72	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 37	Стадник Татьяна Николаевна	63,04	21,01	св-во о гос рег 73 АС 306667 от 25.11.2002
73	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 39	Иванова Елена Николаевна	52,29	52,29	нет док от 27.07.2001
74	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 40	Мустафина Лилия Фаридовна	62,71	62,71	Свид-во право собств-ти 73 АА 075191 от 27.05.2005
75	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 41	ПРУСС СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	63,06	31,53	свид-во на собств. 73 АА 715393 от 23.12.2013
76	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 41	Шутова Юлия Анатольевна	63,06	31,53	свид-во на собств. 73 АА 715393 от 23.12.2013
77	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 42	Герасимов Сергей Васильевич	37,04	37,04	Свид-во право собств-ти 73 АА 061451 от 20.04.2005



78	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 43	Хакушев Владимир Владимирович	52,50	26,25	048165 от 21.05.2015
79	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 43	Андреева Вера Васильевна	52,50	26,25	048164 от 21.05.2015
80	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 44	Юманов Дмитрий Николаевич	62,88	62,88	Свид-во право собств-ти 73 АТ 293831 от 16.08.2005
81	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 45	Осокин Алексей Александрович	63,08	63,08	Свид-во право собств-ти 73 АА 044838 от 27.07.2010
82	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 46	Кушнир Мария Алексеевна	37,30	37,30	Свид-во право собств-ти 5833-н от 13.08.1997
83	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 47	Журкин Александр Николаевич	52,73	26,37	Свид-во право собств-ти 73 АТ 649421 от 21.11.2007
84	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 47	Журкин Олег Александрович	52,73	26,37	Свид-во право собств-ти 73 АТ 649422 от 21.11.2007
85	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 48	Савченко Нина Александровна	66,30	66,30	св-во 150039 от 18.12.2015
86	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 49	Архипов Сергей Валентинович	63,06	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 266408 от 04.07.2002
87	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 49	Архипова Ирина Васильевна	63,06	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 266406 от 04.07.2002
88	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 49	Шандакова Светлана Валентиновна	63,06	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 266407 от 04.07.2002
89	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 49	Архипов Валентин Николаевич	63,06	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 266405 от 04.07.2002
90	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 51	Шалаева Валентина Васильевна	52,30	52,30	свид. на собств. 73 АА 637483 от 27.08.2013
91	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 52	Иванова Елена Николаевна	62,50	31,25	Свид-во право собств-ти 73 АС 268434 от 26.05.2005
92	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 52	Иванюк Артем Ярославович	62,50	31,25	Свид-во право собств-ти 73 АТ 268435 от 26.05.2005
93	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 53	Логинова Марина Викторовна	63,22	63,22	Свид-во право собств-ти 73 АУ 009080 от 30.12.2009
94	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 54	Аниканов Виктор Николаевич	37,00	18,50	73-24-021002-4255-73/049/2018-4 от 24.09.2018
95	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 54	Аниканов Николай Викторович	37,00	18,50	73-24-021002-4255-73/049/2018-3 от 24.09.2018
96	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 55	Дьяченко Виктор Николаевич	52,50	52,50	Свид-во право собств-ти 73 ул 025459 от 28.01.1998
97	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 56	Хайруллин Рафик Рахимзянович	62,62	31,31	73 ат 942456 от 31.08.2009
98	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 56	Хайруллина Минбэдэр Назиповна	62,62	31,31	73 ат 942457 от 31.08.2009
99	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 57	Соколова Нина Александровна	63,01	31,51	Свид-во право собств-ти 73 АТ 314543 от 23.09.2005
100	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 57	Сусленкова Наталья Владимировна	63,01	31,51	Свид-во право собств-ти 73 АТ 314544 от 23.09.2005
101	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 58	Попова Раиса Федоровна	37,01	37,01	Свид-во право собств-ти 73 АТ 521663 от 25.12.2006
102	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 59	Шаброва Валентина Васильевна	52,94	26,47	Свид-во право собств-ти 73 АТ 370285 от 13.01.2006
103	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 59	Шабров Александр Яковлевич	52,94	26,47	Свид-во право собств-ти 73 АТ 370284 от 13.01.2006
104	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 60	Куковьякина Галина Ивановна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 217035 от 28.12.2001
105	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 60	Корнилова Ирина Евгеньевна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 217036 от 28.12.2001
106	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 60	Куковьякин Евгений Аркадьевич	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 217034 от 28.12.2001
107	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 60	Куковьякина Екатерина Евгеньевна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АС 217037 от 28.12.2001
108	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 61	Казакова Ольга Борисовна	61,50	30,75	Свид-во право собств-ти 73 АТ 992915 от 03.12.2009
109	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 61	Казаков Александр Борисович	61,50	30,75	Свид-во право собств-ти 73 АТ 992916 от 03.12.2009
110	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 62	Водолазова Татьяна Михайловна	36,80	36,80	св-во на право собств 1641 н от 06.02.1995
111	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 63	ЗЮЗЬКОВ ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ	52,89	52,89	Свид-во право собств-ти АС 150280 от 23.05.2001
112	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 64	Ястребова Ирина Валерьевна	63,40	63,40	дог дар 702 от 05.03.1997
113	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 65	Чернова Зоя Алексеевна	63,20	63,20	Св-во право соб-сти 73 АА 567658 от 15.04.2013
114	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 66	Горбунов Владимир Афанасьевич	36,96	36,96	Свид-во право собств-ти АС 048072 от 18.11.1999
115	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 67	Кабанова Вера Николаевна	52,90	17,63	св 73- АТ 824106 от 14.01.2009
116	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 67	Мельникова Татьяна Ивановна	52,90	17,63	св 73- АТ 824107 от 14.01.2009
117	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 67	Кабанов Вячеслав Евгеньевич	52,90	17,63	св 73- АТ 824108 от 14.01.2009



118	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 68	Архипова Екатерина Анатольевна	62,90	62,90	св.во о гос. рег. без номера от 23.03.2015
119	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 69	Асафов Валерий Михайлович	63,20	63,20	73 АА 901805 от 17.12.2014
120	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 70	Кечкина Ольга Анатольевна	37,17	18,59	св-во 73 АА 758400 от 19.03.2014
121	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 70	Кечкин Алексей Александрович	37,17	18,59	св-во 73 АА 758399 от 19.03.2014
122	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 71	Матвеева Светлана Владимировна	52,80	52,80	Свид-во право собств-ти 73 АТ 495307 от 08.11.2006
123	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 72	Егоров Николай Алексеевич	63,00	31,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ 945791 от 11.09.2009
124	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 72	Егорова Ираида Петровна	63,00	31,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ 945792 от 11.09.2009
125	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 73	Данилов Александр Николаевич	63,08	31,54	Свид-во право собств-ти 73 АТ 394108 от 16.03.2006
126	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 73	Данилова Зоя Александровна	63,08	31,54	Свид-во право собств-ти 73 АТ 394109 от 16.03.2006
127	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 74	Тукфатулин Рифкат Вагизович	36,80	36,80	Свид-во право собств-ти 2728-Н от 14.09.1995
128	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 75	Чиженкова Олеся Александровна	52,92	52,92	73-аа 899591 от 09.12.2014
129	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 76	СУЛЕЙМАНОВА МАХИРА ЮСИФ КЫЗЫ	63,40	63,40	св-во на соб-ть 73 АА 897459 от 09.12.2014
130	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 77	Власова Валентина Николаевна	63,03	63,03	Свид-во право собств-ти 73 АТ 310842 от 13.09.2005
131	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 78	Байбикова Рауза Алемзяновна	36,73	36,73	Свид-во право собств-ти 73 АТ 536647 от 21.02.2007
132	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 79	Безруков Евгений Павлович	52,94	8,82	Свид-во право собств-ти 73 АА 115705 от 10.12.2010
133	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 79	Безрукова Ольга Геннадьевна	52,94	8,82	Свид-во право собств-ти 73 АА 115704 от 10.12.2010
134	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 79	Безруков Евгений Павлович	52,94	17,65	Свид-во право собств-ти 73 АС 275911 от 07.08.2002
135	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 79	Безрукова Ольга Геннадьевна	52,94	17,65	Свид-во право собств-ти 73 АС 275912 от 07.08.2002
136	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 80	Дьяконова Елена Евгеньевна	63,40	63,40	73-АА 504148 от 12.12.2012
137	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 81	Лысова Александра Владимировна	63,20	15,80	Выписка 73-24-041410-1915-73/001/2017-4 от 03.10.2017
138	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 81	Лысов Евгений Павлович	63,20	15,80	Выписка 73-24-041410-1915-73/001/2017-6 от 03.10.2017
139	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 81	Лысова Елизавета Андреевна	63,20	15,80	Выписка 73-24-041410-1915-73/001/2017-5 от 03.10.2017
140	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 81	ЛЫСОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	63,20	15,80	Выписка 73-24-041410-1915-73/001/2017-3 от 03.10.2017
141	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 82	Правосудова Лариса Геннадьевна	36,96	36,96	Свид-во право собств-ти АС 103918 от 01.09.2000
142	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 83	БОГАТЕНКОВА ДИАНА РАФИКОВНА	53,07	6,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 474237 от 05.09.2006
143	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 83	МАНАХОВА МАРИЯ РАФИКОВНА	53,07	6,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 474236 от 05.09.2006
144	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 83	Тамаев Рафик Рафгатович	53,07	39,80	Свид-во право собств-ти 73 АТ 474235 от 05.09.2006
145	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 84	Чагаева Гадила Абдулхаковна	27,63	12,16	выписка 188/2 от 27.09.2016
146	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 84	Степанова Вера Васильевна	16,33	4,25	выписка № 73:24:021002:4323-73/001/2018-2 от 19.03.2018
147	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 84	Алтушкина Нина Васильевна	18,84	5,65	Свид-во право собств-ти 73 АА 040408 от 14.07.2010
148	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 85	Илькин Денис Владимирович	62,80	62,80	св-во о гос рег 73 АА 110925 от 24.11.2010
149	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 86	Шляпкина Наталья Александровна	37,30	37,30	выписка №73:24:041410:1952-73/001/2018-3 от 08.06.2018
150	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 87	Сергеева Надежда Петровна	30,64	17,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 489433 от 12.10.2006
151	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 89	Корнишин Максим Алексеевич	63,20	31,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 867844 от 22.04.2009
152	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 89	Константинова Нина Константиновна	63,20	31,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 867843 от 22.04.2009
153	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 90	Милованова Лидия Дмитриевна	37,19	18,60	
154	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 90	Милованова Дарья Леонидовна	37,19	18,60	нет док от 18.09.2001
155	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 91	ТИТОВА ЛИДИЯ ФЕДОРОВНА	52,44	52,44	св-во 73 ат 045869 от 07.05.2003
156	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 92	Амелин Александр Владимирович	62,96	31,48	Свид-во право собств-ти 73 АТ 298026 от 16.08.2005
157	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 92	Амелина Людмила Алексеевна	62,96	31,48	Свид-во право собств-ти 73 АТ 298027 от 16.08.2005



158	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 93	Обухов Василий Александрович	63,20	21,07	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707534 от 17.04.2008
159	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 93	Обухов Александр Васильевич	63,20	21,07	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707533 от 17.04.2008
160	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 93	Обухова Любовь Ивановна	63,20	21,07	Свид-во право собств-ти 73 АТ 707532 от 17.04.2008
161	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 94	Шушкова Елена Леонтьевна	37,26	37,26	Свид-во право собств-ти 221734 от 28.01.2002
162	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 95	ПИСЬМЕНСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	52,10	26,05	св-во 73ау 002925 от 12.12.2009
163	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 95	ПИСЬМЕНСКАЯ ОЛЬГА ВЯЧЕСЛАВОВНА	52,10	26,05	св-во 73ау 002926 от 12.12.2009
164	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 96	Зиновьева Валентина Васильевна	63,39	63,39	св-во гос рег 73 АС 281637 от 18.10.2002
165	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 97	Кольчугина Любовь Алексеевна	62,90	62,90	Свид-во право собств-ти 73 АТ495931 от 27.10.2006
166	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 98	Воробьев Роман Владимирович	37,35	37,35	свид-во на собст. 73 АА 527727 от 12.02.2013
167	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 99	Чернова Лариса Ивановна	52,66	52,66	Свид-во право собств-ти АС 135391 от 21.03.2001
168	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 100	Сухова Лилия Маратовна	63,17	21,06	Свид-во право собств-ти 73 АС 292287 от 29.09.2002
169	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 100	Гаязова Рауиля Мусаевна	63,17	21,06	Свид-во право собств-ти 73 АС 292285 от 29.09.2002
170	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 100	Гормашова Маргарита Маратовна	63,17	21,06	Свид-во право собств-ти 73 АС 292286 от 26.09.2002
171	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 101	Фирсова Любовь Леонидовна	63,00	63,00	св-во 73 АА 820904 от 23.07.2014
172	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 102	Блазнов Сергей Владимирович	37,80	37,80	Свид-во право собств-ти 73 АТ 873910 от 09.02.2006
173	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 103	Ильбина Татьяна Алексеевна (переход права собственности в порядке наследования)	52,69	52,69	Свид-во право собств-ти 73 ат 460666 от 05.09.2006
174	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 104	Елисейкина Татьяна Викторовна	63,07	63,07	выписка №73:24:021002:4260-73/029/2018-3 от 04.12.2018
175	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 105	Бурдяева Татьяна Валентиновна	63,10	63,10	Свид-во право собств-ти 73 АТ-872918 от 06.05.2009
176	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 106	ТИТОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА	37,80	37,80	свид.на собств.002444 от 25.02.2015
177	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 107	Ибрагимова Урзалия Рахимзановна	53,10	53,10	св-во 73 аа 578998 от 29.04.2013
178	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 108	Игнаткин Дмитрий Игоревич	63,05	6,94	св-во 73 аа 812097 от 08.07.2014
179	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 108	Игнаткина Лариса Александровна	63,05	6,94	св-во 73 аа 812098 от 08.07.2014
180	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 108	Игнаткин Игорь Леонидович	63,05	6,94	св-во 73 аа 812099 от 08.07.2014
181	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 108	Игнаткина Полина Игоревна	63,05	6,94	св-во 73 аа 812096 от 08.07.2014
182	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 108	Игнаткина Полина Игоревна	63,05	35,31	св-во 73 аа 806206 от 19.06.2014
183	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 109	Елсукова Татьяна Анатольевна	63,00	31,50	Свид-во право собств-ти 73 АА 075697 от 23.09.2010
184	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 109	Елсукова Татьяна Анатольевна	63,00	31,50	св-во о гос рег права 73 АА 768538 от 03.04.2014
185	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 110	Дронова Татьяна Николаевна	37,37	12,46	свид-во на собст. 73 АА 888483 от 28.11.2014
186	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 110	Дронов Александр Сергеевич	37,37	24,91	свид-во на собст. 73 АА 888482 от 28.11.2014
187	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 111	Незметдинова Сария Абзалтдиновна	52,72	13,18	свид-во право собств-ти 73 АТ 354647 от 16.12.2005
188	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 111	Незметдинов Дамир Абдуллович	52,72	13,18	Свид-во право собств-ти 73 АТ 354646 от 16.12.2005
189	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 111	Алмакаева Венера Дамировна	52,72	13,18	Свид-во право собств-ти 73 АТ 354649 от 16.12.2005
190	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 111	Незметдинова Эльмира Дамировна	52,72	13,18	Свид-во право собств-ти 73 АТ 354648 от 16.12.2005
191	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	Харитонов Егор Сергеевич	62,57	5,21	73 АА 826742 от 30.07.2014
192	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	ХАРИТОНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	62,57	5,21	73 АА 826744 от 15.07.2014
193	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	Харитонов Анастасия Алексеевна	62,57	5,21	нет документа от 30.07.2014
194	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	Гаврилов Алексей Васильевич	62,57	15,64	Свид-во право собств-ти 73ас215372 от 24.12.2001
195	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	Харитонов Анастасия Алексеевна	62,57	15,64	Свид-во право собств-ти 73 АА 784851 от 12.05.2014
196	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 112	Гаврилова Татьяна Ивановна	62,57	15,64	Свид-во 73 аа 801756 от 30.05.2014
197	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 113	Егорова Валентина Александровна	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73 АТ 298313 от 16.08.2005



198	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 113	Егоров Евгений Леонидович	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73 АТ 298314 от 16.08.2005
199	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 114	Карбовская Ирина Владимировна	37,01	37,01	св-во 73 АА 907252 от 19.01.2015
200	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 115	Федосова Энися Шакировна	52,51	52,51	Свид-во право собств-ти 73 АТ 849660 от 13.03.2009
201	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 116	Кобин Олег Владимирович	75,02	75,02	Свид-во право собств-ти 73 АС 389522 от 09.03.2006
202	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 117	Колесникова Наталья Владимировна	62,80	15,70	св-во о гос рег права 73 АТ 295834 от 15.08.2005
203	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 117	Колесникова Нина Ивановна	62,80	15,70	св-во о гос рег права 73 АТ 295833 от 15.08.2005
204	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 117	Колесников Антон Александрович	62,80	15,70	св-во о гос рег права 73 АТ 295835 от 15.08.2005
205	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 117	Колесников Владимир Серапионович	62,80	15,70	св-во о гос рег права 73 АТ 295832 от 15.08.2005
206	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 118	Сиплатова Людмила Елисеевна	37,19	37,19	Свид-во право собств-ти АС 012858 от 01.09.1999
207	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 119	Белокрысенко Ольга Александровна	53,10	53,10	сви-во 73аа 504855 от 19.12.2012
208	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 120	Северьянова Любовь Николаевна	74,50	74,50	Свид-во право собств-ти 73 АА 070645 от 13.09.2010
209	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 121	Осипова Людмила Георгиевна	63,33	15,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ 536322 от 15.02.2007
210	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 121	Осипов Анатолий Валерьевич	63,33	15,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ 536324 от 15.02.2007
211	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 121	Осипов Валерий Петрович/переход права собственности в порядке наследования	63,33	15,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ 536323 от 15.02.2007
212	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 121	Давыденко Регина Валерьевна	63,33	15,83	Свид-во право собств-ти 73 АТ 536321 от 15.02.2007
213	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 122	Камскова Галина Алексеевна	37,20	37,20	Свид-во право собств-ти 73 АТ 924384 от 31.07.2009
214	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 123	Быстрова Нина Николаевна	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АТ 413052 от 13.04.2006
215	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 123	Быстров Владимир Николаевич	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АТ 413051 от 13.04.2006
216	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 123	Быстров Леонид Владимирович	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АТ 413053 от 13.04.2006
217	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 124	МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	74,12	24,71	№73-24-041410-1798-73/001/2018-6 от 14.05.2018
218	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 124	МАКАРОВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	74,12	49,41	№73-24-041410-1798-73/001/2018-5 от 14.05.2018
219	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 126	Солев Михаил Иванович	37,31	37,31	Свид-во право собств-ти 73 АТ 346119 от 02.12.2005
220	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 127	Кургаев Александр Михайлович	52,24	26,12	св-во о гос рег 73 АТ 444786 от 05.07.2006
221	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 127	Кургаева Наталья Александровна	52,24	26,12	св-во о гос рег 73 АТ 444787 от 05.07.2006
222	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 128	Комисарик Татьяна Николаевна	74,80	37,40	Свид-во право собств-ти 73ау040821 от 01.03.2010
223	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 128	Комисарик Григорий Александрович	74,80	37,40	Свид-во право собств-ти 73ау040821 от 01.03.2010
224	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 129	Иркина Инна Александровна	63,30	15,83	Свид-во право собств-ти ас131061 от 26.02.2001
225	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 129	Кирюхин Максим Александрович	63,30	15,83	Свид-во право собств-ти ас131059 от 26.02.2001
226	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 129	Кирюхина Вера Николаевна	63,30	15,83	Свид-во право собств-ти ас131052 от 26.02.2001
227	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 129	Кирюхин Александр Гаврилович	63,30	15,83	Свид-во право собств-ти ас 131060 от 26.02.2001
228	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 130	Хабибуллин Ильдар Ильдусович	37,30	18,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ 973711 от 03.11.2009
229	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 130	Хабибуллина Рамзия Рафгатовна	37,30	18,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ 973712 от 03.11.2009
230	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 131	Медведев Александр Сергеевич	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73 АТ 371684 от 20.01.2006
231	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 131	Медведева Людмила Сергеевна	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73 АТ 371683 от 20.01.2006
232	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 131	Медведева Нина Васильевна	52,38	17,46	Свид-во право собств-ти 73 АТ 371682 от 20.01.2006
233	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 132	Ординьян Константин Владимирович	74,81	37,41	Свид-во право собств-ти 73 ат 657110 от 13.12.2007
234	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 132	Ординьян Оксана Викторовна	74,81	37,41	Свид-во право собств-ти 73 ат 657111 от 13.12.2007
235	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 133	Семенов Петр Ильич	63,14	21,05	св-во о гос рег 73 АА 578098 от 30.04.2013
236	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 133	Семенов Алексей Андреевич	63,14	21,05	св-во о гос рег 73 АА 578097 от 30.04.2013
237	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 133	Семенова Нина Васильевна	63,14	21,05	св-во о гос рег 73 АА 578096 от 30.04.2013



238	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 134	Николаева Ирина Ивановна	37,14	37,14	Свид-во право собств-ти 73 ат 505240 от 25.11.2006
239	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 135	Новиков Александр Владимирович	52,82	13,21	Свид-во право собств-ти 73 АТ 216145 от 19.01.2005
240	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 135	Новикова Надежда Николаевна	52,82	13,21	Свид-во право собств-ти 73 АТ 216143 от 19.01.2005
241	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 135	Типцова Галина Владимировна	52,82	13,21	Свид-во право собств-ти 73 АТ 216144 от 19.01.2005
242	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 135	Новиков Владимир Аркадьевич	52,82	13,21	Свид-во право собств-ти 73 АТ 216142 от 19.01.2005
243	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 136	Наседкина Виктория Федоровна	74,87	14,97	Свид-во право собств-ти 73 ат 401371 от 29.03.2006
244	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 136	Наседкина Татьяна Борисовна	74,87	14,97	Свид-во право собств-ти 73 ат 401369 от 29.03.2006
245	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 136	Наседкина Юлия Федоровна	74,87	14,97	Свид-во право собств-ти 73 ат 401370 от 29.03.2006
246	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 136	Пискеева Полина Федоровна	74,87	14,97	Свид-во право собств-ти 73 ат 401372 от 29.03.2006
247	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 136	Наседкин Фёдор Васильевич	74,87	14,97	Свид-во право собств-ти 73 ат 401368 от 29.03.2006
248	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 137	Симонов Дмитрий Анатольевич	63,40	15,85	Свид-во право собств-ти 000311 от 27.05.1993
249	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 137	Симонова Раиса Петровна	63,40	15,85	Свид-во право собств-ти 000311 от 27.05.1993
250	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 137	Симонов Анатолий Николаевич	63,40	15,85	Свид-во право собств-ти 000311 от 27.05.1993
251	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 137	Кузнецова Лариса Анатольевна	63,40	15,85	Свид-во право собств-ти 000311 от 27.05.1993
252	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 138	ИЗМАЙЛОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА	36,10	9,03	св-во на право собст 5068-н от 24.03.1997
253	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 138	Бояринова Антонина Петровна	36,10	9,03	св-во на право собств 5068-н от 24.03.1997
254	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 138	Бояринов Владимир Иванович	36,10	9,03	св-во на право собств 5068-н от 24.03.1997
255	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 138	Бояринов Андрей Владимирович	36,10	9,03	св-во на право собст 5068-н от 24.03.1997
256	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 139	Ларионова Анастасия Петровна	52,19	26,10	Свид-во право собств-ти 73 УН 016944 от 28.02.2000
257	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 139	Кузнецов Петр Николаевич	52,19	26,10	Свид-во право собств-ти 73 УН 016944 от 24.02.2000
258	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 140	Мурзайкин Вячеслав Иванович	75,20	25,07	св-во о гос рег права 73 АА 702336 от 17.12.2013
259	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 140	Мурзайкин Вячеслав Иванович	75,20	25,07	св-во о гос рег права 73 АТ 399942 от 21.03.2006
260	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 140	Мурзайкина Анна Вячеславовна	75,20	25,07	св-во о гос рег права 73 АТ 399944/переход права собственности в порядке наследования от 21.03.2006
261	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 141	Савин Сергей Александрович	62,62	20,87	Свид-во право собств-ти 73 АТ №360535 от 28.12.2005
262	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 141	Савина Нина Ивановна	62,62	20,87	Свид-во право собств-ти 73 АТ №360534 от 28.12.2005
263	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 141	Лазарев Иван Петрович	62,62	20,87	Свид-во право собств-ти 73 АТ №360533 от 28.12.2005
264	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 142	Бугримова Валентина Ивановна	37,26	37,26	св-во 033822 от 14.04.2015
265	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 143	РЯБЧЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	52,75	52,75	73АА 265717 от 11.10.2011
266	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 144	Чугунова Ольга Александровна	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 АА 335562 от 13.02.2012
267	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 144	Арзамаскин Алексей Петрович	63,10	47,33	Свид-во право собств-ти 73 АТ 262858 не док от 12.08.2011
268	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 145	Горзина Наталья Александровна	62,57	62,57	Свид-во право собств-ти 73 ат 177530 от 30.09.2004
269	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 147	Иванов Игорь Юрьевич	52,78	26,39	Свид-во право собств-ти 73 АТ 629925 от 12.10.2007
270	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 147	Иванова Ольга Юрьевна	52,78	26,39	Свид-во право собств-ти 73 АТ 629926 от 12.10.2007
271	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 148	Сабанов Александр Викторович	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 ас 270756 от 30.07.2002
272	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 148	Сабанова Венера Фазыловна	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 ас 270757 от 30.07.2002
273	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 148	Сабанов Дмитрий Александрович	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 ас 270759 от 30.07.2002
274	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 148	Сабанова Юлия Александровна	63,10	15,78	Свид-во право собств-ти 73 ас 270758 от 30.07.2002
275	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 149	Боброва Светлана Вячеславовна	62,64	20,88	выписка 73:24:021002:4278-73/001/2017-2 от 10.10.2017
276	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 149	Бобров Данила Вячеславович	62,64	20,88	Свид-во право собств-ти 73 АТ 475255 от 11.09.2006
277	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 149	Бобров Вячеслав Михайлович	62,64	20,88	Свид-во право собств-ти 73 АТ 475254 от 11.09.2006



278	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 150	Ионкин Виталий Андреевич	37,20	18,60	Выписка 73-24-021002-4535-73/001/2017-1 от 20.04.2017
279	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 150	ИОНКИНА НИНА ВЛАДИМИРОВНА	37,20	18,60	Выписка 73-24-021002-4535-73/001/2017-1 от 20.04.2017
280	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 151	Чиндяева Наталья Николаевна	53,10	53,10	Свид-во право собств-ти 73ул041133 от 13.10.1997
281	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 152	ТОМИЛОВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ	63,15	63,15	св-во 73 АА 409754 от 22.06.2012
282	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 153	Исаева Галина Николаевна	62,46	62,46	Свид-во право собств-ти 73 АТ 209592 от 23.12.2004
283	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 154	Грачёва Надежда Егоровна	36,90	18,45	Свид-во право собств-ти 73 АУ 068792 от 19.04.2010
284	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 154	Грачёва Ирина Андреевна	36,90	18,45	Свид-во право собств-ти 73 АУ 068793 от 19.04.2010
285	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 155	АРТЕМЬЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	52,70	52,70	св.73-АА 339344 от 24.02.2012
286	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 156	Уксусова Татьяна Сергеевна	63,54	31,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 201874 от 10.12.2004
287	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 156	Уксусов Владимир Михайлович	63,54	31,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 201873 от 10.12.2004
288	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 157	Незамеева Лариса Алексеевна	62,44	31,22	выписка № 73:24: 021002:4266:-73/001/2018-7 от 29.01.2018
289	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 157	Загорский Виктор Юрьевич	62,44	31,22	выписка № 73:24: 021002:4266:73/001/2018-6 от 29.01.2018
290	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 158	КОЗАРЕЗ НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	37,40	37,40	св-во 73аа 779811 от 28.04.2014
291	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 159	Исаев Николай Александрович	53,10	53,10	выписка № 73:24:041410:1865-73/051/2018-3 от 01.12.2018
292	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 160	Дударев Сергей Борисович	62,77	31,39	Свид-во право собств-ти 73 АТ 478119 от 20.09.2006
293	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 160	Дударева Мария Викторовна	62,77	31,39	Свид-во право собств-ти 73 АТ 478118- от 20.09.2006
294	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 161	Самаркина Валентина Николаевна	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73 АТ 685072 от 21.02.2008
295	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 161	Самаркин Александр Григорьевич	62,66	31,33	Свид-во право собств-ти 73 АТ 685072 от 21.02.2008
296	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 162	Никитина Ирина Александровна	37,40	18,70	св-во на право соб 000294 от 18.06.1993
297	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 162	Никитин Сергей Андреевич	37,40	18,70	св-во на право соб 000294 от 18.06.1993
298	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 163	Кузьмина Ирина Николаевна	52,90	26,45	Свид-во право собств-ти 73 АТ 891368 от 27.05.2009
299	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 163	Кузьмин Николай Анатольевич	52,90	26,45	Свид-во право собств-ти 73 АТ 891369 от 27.05.2009
300	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 164	Петухова Антонина Лукьяновна	62,90	62,90	Свид-во право собств-ти 73 АТ 842777 от 21.02.2009
301	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 165	Мухаметшина Римма Дамировна	62,63	15,66	Свид-во право собств-ти 73 АТ 603283 от 25.07.2007
302	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 165	Мухаметшина Нурия Афауловна	62,63	15,66	Свид-во право собств-ти 73 АТ 603281 от 25.07.2007
303	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 165	Фасхутдинова Регина Дамировна	62,63	15,66	Свид-во право собств-ти 73 АТ 603282 от 25.07.2007
304	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 165	Мухаметшин Дамир Касымович	62,63	15,66	Свид-во право собств-ти 73 АТ 603279 от 25.07.2007
305	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 166	Крашенинников Алексей Геннадьевич	37,30	37,30	Свид-во право собств-ти 73 АТ 324096 от 11.10.2005
306	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 167	Таштабанова Лилия Михайловна	52,82	17,61	73 АА 756716 от 04.03.2014
307	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 167	Таштабанова Лилия Михайловна	52,82	17,61	Свид-во право собств-ти 714721 от 14.05.2008
308	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 167	Таштабанов Станислав Рустамович	52,82	17,61	Свид-во право собств-ти 73 АТ 714720 от 20.05.2008
309	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 168	ГАРАНИНА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА	62,86	31,43	Выписка 73-24-021002-4299-73/001/2018-3 от 04.04.2018
310	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 168	Гаранин Александр Алексеевич	62,86	31,43	Выписка 73-24-021002-4299-73/001/2018-3 от 04.04.2018
311	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 169	Нечаев Евгений Павлович	63,16	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 251930 от 05.05.2005
312	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 169	Нечаева Анна Павловна	63,16	12,63	Свид-во право собств-ти 273 АТ 251932 от 05.05.2005
313	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 169	Блохина Татьяна Павловна	63,16	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 251933 от 05.05.2005
314	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 169	Нечаева Галина Васильевна	63,16	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 251931 от 05.05.2005
315	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 169	Нечаев Павел Николаевич	63,16	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 251929 от 05.05.2005
316	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 170	СОСКИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	37,27	37,27	сви-во 73аа 510890 от 24.12.2012
317	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 171	Гайсин Айдар Ильдарович	52,80	13,20	св-во 73аа 342508 от 14.03.2012



318	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 171	Гайсина Лилия Миргарифановна	52,80	13,20	св-во 73аа 342506 от 14.03.2012
319	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 171	Гайсин Линар Ильдарович	52,80	13,20	св-во 73 аа 342509 от 14.03.2012
320	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 171	Гайсин Ильдар Загитович	52,80	13,20	св-во 73 аа 342507 от 14.03.2012
321	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 172	Хаирова Татьяна Владимировна	63,10	31,55	Свид-во право собств-ти 73 аа151892 от 03.03.2011
322	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 172	Хаиров Марат Равильевич	63,10	31,55	Свид-во право собств-ти 73 аа 151891 от 03.03.2011
323	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 173	Филиппова Наталья Алексеевна	63,31	31,66	Свид-во право собств-ти 73ат201472 от 08.12.2004
324	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 173	Филиппова Людмила Ивановна	63,31	31,66	Свид-во право собств-ти 73 ат 201471 от 08.12.2004
325	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 174	Вахитова Надежда Васильевна	37,15	37,15	Свид-во право собств-ти 73 АТ 493315 от 19.10.2006
326	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 175	Донская Елена Анатольевна	52,57	52,57	выписка 736/2 от 02.11.2016
327	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 176	Акулова Екатерина Егоровна	63,20	63,20	73 АА 744659 от 27.02.2014
328	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 177	Чугунова Вера Алексеевна	63,20	63,20	свид-во на собст. 73 АА 624910 от 12.07.2013
329	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 178	Соловьев Владимир Александрович	37,37	18,69	свид-во на собст. 73 АА 689121 от 20.11.2013
330	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 178	Соловьева Наталья Васильевна	37,37	18,69	свид-во на собст. 73 АА 689120 от 20.11.2013
331	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 179	Коротеева Татьяна Федоровна	52,75	26,38	Свид-во право собств-ти 73 ат 314540 от 23.09.2005
332	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 179	Коротеев Сергей Николаевич	52,75	26,38	Свид-во право собств-ти 73 ат 314539 от 23.09.2005
333	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 180	Дворянскова Галина Петровна	62,70	31,35	св 73 - АУ 010177 от 22.12.2009
334	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 180	Дворянсков Николай Николаевич	62,70	31,35	св 73 - АУ 010178 от 22.12.2009
335	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 181	Москальонова Лидия Михайловна	62,86	62,86	Свид-во право собств-ти 73 АТ 216423 от 21.01.2005
336	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 182	ДМИТРИЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	37,09	18,55	73 АА 918341 от 05.02.2015
337	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 182	Дмитриева Ольга Владимировна	37,09	18,55	73 АА 918340 от 05.02.2015
338	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 183	Великова Ольга Геннадьевна	52,58	26,29	Свид-во право собств-ти 73 АТ 225530 от 24.02.2005
339	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 183	ЛАРИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	52,58	26,29	73-аа 495345 от 04.12.2012
340	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 184	Игнатьев Александр Владимирович	62,56	15,64	Свид-во право собств-ти 73 а т356845 от 22.12.2005
341	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 184	Игнатьев Владимир Алексеевич	62,56	15,64	Свид-во право собств-ти 73 ат 356844 от 22.12.2005
342	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 184	Игнатьева Елена Петровна	62,56	15,64	Свид-во право собств-ти 73 ат 356847 от 22.12.2005
343	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 184	Шлэнская Татьяна Владимировна	62,56	15,64	Свид-во право собств-ти 73 ат 356846 от 22.12.2005
344	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 185	Чамеев Владимир Мефодьевич	63,00	31,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ 979453 от 06.11.2009
345	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 185	Чамеева Ираида Алексеевна	63,00	31,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ 979452 от 06.11.2009
346	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 186	Дубина Татьяна Александровна	37,22	37,22	выписка № 73:24:041410:1868-73/033/2018-3 от 04.12.2018
347	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 188	Акмаев Рустям Ахтямович	63,07	63,07	св-во о гос рег права 73 АТ 297518 от 17.08.2005
348	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 189	Муратов Алексей Михайлович	63,50	63,50	выписка 681/2 от 14.12.2016
349	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 190	Осипов Анатолий Валерьевич	37,30	37,30	Выписка № 823/2 от 21.07.2016
350	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 191	Ивлиева Татьяна Васильевна	52,60	17,53	Свид-во право собств-ти 73 АТ 048584 от 07.05.2003
351	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 191	Глухих Надежда Ивановна	52,60	35,07	св-во о гос рег 73 АА 595141 от 29.05.2013
352	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 192	Прунов Евгений Владимирович	63,04	31,52	Свид-во право собств-ти 73АТ274265 от 17.06.2005
353	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 192	Прунова Наталья Анатольевна	63,04	31,52	Свид-во право собств-ти 73 АТ 274266 от 17.06.2005
354	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 193	Гайнетдинов Шевкаты Зарифзянович	63,02	31,51	Свид-во право собств-ти 73 ас 205658 от 08.11.2001
355	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 193	Гайнетдинова Гельсина Нюрулловна	63,02	31,51	Свид-во право собств-ти 73 ас 205658 от 08.11.2001
356	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 194	КАРИМОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	37,10	37,10	св-во 73 аа 340028 от 29.02.2012
357	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 195	Шкурова Елена Юрьевна	52,64	52,64	выписка №73:24:041410:1933-73/001/2017-1 от 17.04.2017



358	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 196	Андреева Елена Александровна	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти 73 АТ №340419 от 24.11.2005
359	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 196	Андреев Виталий Леонидович	62,77	41,85	Свид-во право собств-ти 73 АТ №340418 от 24.11.2005
360	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 197	Слепнев Владимир Иванович	63,14	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 360753 от 04.01.2006
361	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 197	ИВАНОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	63,14	12,63	выписка №73:24:041410:1744-73/001/2017-2 от 01.08.2017
362	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 197	Слепнева Светлана Александровна	63,14	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 360752 от 04.01.2006
363	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 197	Иванова Ирина Владимировна	63,14	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 360754 от 04.01.2006
364	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 197	Хегай Татьяна Владимировна	63,14	12,63	Свид-во право собств-ти 73 АТ 360755 от 04.01.2006
365	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 198	Ларина Валентина Фёдоровна	37,15	37,15	Свид-во право собств-ти 73 АС 247827 от 06.05.2002
366	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 199	Булатов Мударис Султанович	53,09	53,09	Свид-во право собств-ти 153791 от 28.06.2004
367	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 200	Курушин Олег Алексеевич	63,20	31,60	Св-во о гос рег права 73 АА 902929 от 20.12.2014
368	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 200	Курушина Нелли Алексеевна	63,20	31,60	Св-во о гос рег права 73 АА 902930 от 20.12.2014
369	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 201	Асхадуллина Марьям Хаирваровна	63,16	31,58	Свид-во право собств-ти 73 ат176954 от 20.10.2004
370	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 201	Асхадуллин Альбир Хафизянович	63,16	31,58	Свид-во право собств-ти 73ат176953 от 20.10.2004
371	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 202	Антонова Елена Ивановна	37,09	18,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ 512784 от 11.12.2006
372	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 202	Антонов Александр Викторович	37,09	18,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ 512783 от 11.12.2006
373	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 203	Фазылова Мария Юрьевна	52,90	13,23	Свид-во право собств-ти 73 АА 097503 от 02.11.2010
374	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 203	Сизов Юрий Вячеславович	52,90	13,23	Свид-во право собств-ти 73 АА 097500 от 02.11.2010
375	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 203	Сизов Александр Юрьевич	52,90	13,23	Свид-во право собств-ти 73 АА 097502 от 02.11.2010
376	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 203	Сизова Галина Анатольевна	52,90	13,23	Свид-во право собств-ти 73 АА 097501 от 02.11.2010
377	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 204	Гараев Шамиль Абдрахманович	63,06	31,53	Свид-во право собств-ти 73 АТ 232018 от 03.03.2005
378	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 204	Гараева Флера Шайхелисламовна	63,06	31,53	Свид-во право собств-ти 73 АТ 232017 от 03.03.2005
379	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 205	Костоусов Иван Викторович	62,93	31,47	св 73 АА 348626 от 27.03.2012
380	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 205	КОСТОУСОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	62,93	31,47	св 73 АА 348627 от 27.03.2012
381	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 206	Платонова Анна Викторовна	37,40	37,40	договор нет док от 07.05.1997
382	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 207	Сибгатуллина Алина Рамисовна	53,35	53,35	сви-во 73 аа 820960 от 24.07.2014
383	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 208	АБДУЛЬМЯНОВ ВЛАДИМИР ИЗМАИЛОВИЧ	63,12	63,12	св-во 73аа 260267 от 19.09.2011
384	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 209	Головин Валерий Николаевич	62,68	15,67	Свид-во право собств-ти 73 АТ 775997 от 29.09.2008
385	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 209	Головина Елена Михайловна	62,68	15,67	Свид-во право собств-ти 73 АТ 776000 от 29.09.2008
386	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 209	Головин Николай Семёнович	62,68	15,67	Свид-во право собств-ти 73 АТ 777851 от 29.09.2008
387	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 209	Головин Евгений Николаевич	62,68	15,67	Свид-во право собств-ти 73 АТ 775998 от 29.09.2008
388	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 210	Волкова Татьяна Борисовна	37,60	37,60	Свид-во право собств-ти 73 УЛ 021169 от 11.09.1998
389	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 211	Тарасова Галина Константиновна	52,88	52,88	73 АА 423998 от 16.07.2012
390	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 212	Щербаков Михаил Юрьевич	62,25	12,45	Свид-во право собств-ти 73АТ 501402 от 09.11.2006
391	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 212	Щербаков Юрий Климентьевич	62,25	12,45	Свид-во право собств-ти 73АТ-501403 от 09.11.2006
392	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 212	Щербаков Антон Михайлович	62,25	12,45	Свид-во право собств-ти 73АТ 501401 от 09.11.2006
393	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 212	Щербакова Наталья Николаевна	62,25	12,45	Свид-во право собств-ти 73АТ 501404 от 09.11.2006
394	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 212	Щербакова Татьяна Юрьевна	62,25	12,45	Свид-во право собств-ти 73АТ 501405 от 09.11.2006
395	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 213	Цыбуля Евгений Викторович	63,10	63,10	Свид-во право собств-ти № 205540 от 04.05.2016
396	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 214	ТЕРЕНТЬЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	37,31	18,66	св-во 73 аа 541266 от 25.02.2013
397	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 214	ТЕРЕНТЬЕВА КРИСТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	37,31	18,66	св-во 73 аа 541267 от 25.02.2013



398	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 215	Кузина Эльвира Владимировна	53,10	53,10	Свид-во право собств-ти 73 АУ 066224 от 13.04.2010
399	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 217	Чередов Владимир Михайлович	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 293718 от 08.08.2005
400	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 217	Буреева Анна Геннадиевна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 293717 от 08.08.2005
401	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 217	Чередова Наталья Владимировна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 293719 от 08.08.2005
402	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 217	Буреева Ольга Владимировна	63,08	15,77	Свид-во право собств-ти 73 АТ 293720 от 08.08.2005
403	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 218	Хусаинова Наиля Ряшитовна	37,26	37,26	Свид-во право собств-ти 73 ат 471242 от 29.08.2006
404	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 219	Озернова гина петровна(переход права собственности в порядке наследования)	53,50	26,75	Свид-во право собств-ти 5823-н от 20.08.1997
405	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 219	Озернова Мария Валерьевна	53,50	26,75	Свид-во право собств-ти 5823-н от 20.08.1997
406	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 221	Фахрутдинов Руслан Ильнурович	62,79	20,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 713260 от 05.05.2008
407	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 221	Гулькина Валентина Петровна	62,79	20,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 713259 от 05.05.2008
408	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 221	Фахрутдинова Кристина Михайловна	62,79	20,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 713261 от 05.05.2008
409	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 222	Шнуряева Екатерина Аркадьевна	37,60	12,53	св-во 73 аа 591664 от 16.05.2013
410	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 222	Шнуряев Владимир Алексеевич	37,60	12,53	св-во 73 аа 591665 от 16.05.2013
411	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 222	Малюкова Нина Александровна	37,60	12,53	св-во 73аа 591663 от 16.05.2013
412	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 223	Бухарова Тамара Ивановна	52,26	26,13	Свид-во право собств-ти 73 АТ 305656 от 01.09.2005
413	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 223	Бухарова Кристина Геннадьевна	52,26	26,13	Свид-во право собств-ти 73 АТ 305657 от 01.09.2005
414	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 224	КУВАНИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	63,20	31,60	№73-24-041410-1938-73/001/2018-11 от 07.02.2018
415	УЛЬЯНОВСК, УЛЬЯНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3, 224	КУВАНИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	63,20	31,60	№73-24-041410-1938-73/001/2018-11 от 07.02.2018







пр. Ульяновский,3

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

п/п	Собственник нежилогопомещения	Размер доли в общем имуществе	ОГРН	Номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо	Свидетельство о госрегистрации
1	ООО "Монолог"	2 241,60	1067328021595	6,14,17-24,29-44; 1 этаж №11-16,19-22,27,29, 32-36,39,40,43,44,47-51,54,55,59,106,113,118,119,1	73-73/001-73/001/241/2015-440/2
2	ИП Колоколов И.Л.	254,9	413774628300064		73-АТ №179791 от 05.11.204г.
3	ООО "Левобережное"	462,73	1147328004603		73-АА № 129 943 от 26.01.2011





является приложением к протоколу общего собрания

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 3.

присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, проводимом «04» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.  
Предлагается утвердить председателем собрания Киушову Любовь Федоровну (кв. №33), секретарём собрания Аникина Валерия Александровича (кв. 28).
2. Утверждение состава счётной комиссии.  
Предлагается возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.  
Предлагается расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).  
Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).  
Предлагается утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м2, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).  
Предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.  
Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Киушову Любовь Федоровну
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».  
Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.  
Предлагается утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:  
Киушова Любовь Федоровна (кв. №33) – председатель МКД;  
Аникин Валерий Александрович (кв. №28)- член совета МКД;  
Сергеева Надежда Петровна (кв. №87) - член совета МКД;  
Казakov Александр Борисович (кв. №61)- член совета МКД;  
Соколов Александр Николаевич (кв. №29)- член совета МКД;  
Абдульмянов Владимир Измайлович (кв. №208)- член совета МКД;  
Кузьмин Анатолий Васильевич (кв. №163) - член совета МКД.

21









11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предлагается увеличить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предлагается заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

*Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.*

*Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.*

*Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, письменные решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.*

*Решение общего собрания, принятое в установленном жилищном кодекском порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*



Прошито и пронумеровано

*25 (двадцать пять)* листов

Председатель собрания *[подпись]*

Секретарь собрания *[подпись]*





Директору ООО «ГК «РЭС»  
Прохоровой Ю.В.

от Киушовой Л.Ф.  
пр. Ульяновский, д.3 кв.33.

Направляю Вам копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3 от 11.04.2019 года №1/2019, для исполнения.

Приложения:

- копия протокола 1/2019 от 11.04.2019г.
- копии решений — 302 шт.

инициатор собрания Киушова Л.Ф. /  /





Директору ООО «УК «Новый город»  
Егорову Д.А.

от Киушовой Л.Ф.  
пр. Ульяновский, д.3 кв.33.

Направляю Вам для исполнения оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3 от 11.04.2019 года №1/2019 года и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в количестве - 302 шт.

инициатор собрания Киушова Л.Ф. /



