

ПРОТОКОЛ № 1/2023-К-8а
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8а по улице Кольцевая в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«07» июня 2023 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8а по улице Кольцевая в г. Ульяновске: – Мишкина Ю.В. (кв.7), Мишкин А.Г. (кв.7), Гурьянов А.Н. (кв.9), Елибин В.И. (кв.1), Юманова З.А. (кв.4), Кончева О.А. (кв.10), Степанова А.Ф. (кв.13), Степанов В.М. (кв.13).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «22» мая 2023 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «22» мая 2023 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Кольцевая, д. 8а

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «22» мая 2023 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «01» июня 2023 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая дом 8а с «22» мая 2023 г. по «01» июня 2023г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1935,62 кв.м., Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1935,62 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1297,66 кв.м, что составляет 67,04% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 8а по улице Кольцевая.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.06.2023 г..
6. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
8. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

11. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания Кончеву О.А. (кв.10), секретарем общего собрания Мишкину Ю.В. (кв.7) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 1258,26 кв.м, что составляет 96,96 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 3,04% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания Кончеву О.А. (кв.10), секретарем общего собрания Мишкину Ю.В. (кв.7) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 8а по улице Кольцевая.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 8а по улице Кольцевая- управление управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 1219,16 кв.м, что составляет 62,9 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 2,0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,1 кв.м, что составляет 2,1% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 8а по улице Кольцевая- управление управляющей компанией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая 8а, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. (договор управления прилагается к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 1180,96 кв.м, что составляет 61,04% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 2,0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,3 кв.м, что составляет 4,0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая 8а, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. (договор управления прилагается к бюллетеню).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая 8а с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 1180,96 кв.м, что составляет 61,04% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 2,0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,3 кв.м, что составляет 4,0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая 8а с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.06.2023 г..

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 20 руб.85 коп/ кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору управления) с 01.06.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 1180,96 кв.м, что составляет 91,01% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 77,6 кв.м, что составляет 5,98% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,1 кв.м, что составляет 3,01% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 20 руб.85 коп/ кв.м., а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору управления) с 01.06.2023 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Кончеву О. А.(кв.10),

Результат голосования:

«ЗА» - 1152,86 кв.м, что составляет 59,5% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 105,7 кв.м, что составляет 5,4% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,1 кв.м, что составляет 2,1% от общего числа собственников

Решение принято:

избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Кончеву О. А.(кв.10),

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)

Предложено: собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Результат голосования:

«ЗА» - 1066,2 кв.м, что составляет 82,16% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 192,46 кв.м, что составляет 14,83% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39 кв.м, что составляет 3,01% от числа голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД.

Результат голосования:

«ЗА» - 990,36 кв.м, что составляет 76,32% от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 194,5 кв.м, что составляет 14,99 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,8 кв.м, что составляет 8,69% от голосующих собственников

Решение принято:

наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место в месяц

Результат голосования:

«ЗА» - 1028,56 кв.м, что составляет 79,26% от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 156,3 кв.м, что составляет 12,04 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,8 кв.м, что составляет 8,69% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место в месяц

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Результат голосования:

«ЗА» - 1220,06 кв.м, что составляет 94,02% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 3,04% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,2 кв.м, что составляет 2,94% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Однадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья»

Предложено: хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 1180,96 кв.м, что составляет 91,01% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 39,4 кв.м, что составляет 3,04% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,3 кв.м, что составляет 5,96% от голосующих собственников


Решение принято:

хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».


Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8а по улице Кольцевая г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной и заочной части общего собрания;
4. договор управления МКД
5. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г.
6. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, улица Кольцевая, ООО «Собственники жилья» от 01.06.2023г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания


_____/Кончева О.А./

Секретарь собрания


_____/Мишкина Ю.В./