

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Инза, ул. Чапаева, д. 22
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Инза

«11» 06 2023 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Чапаева, д. 22, двор дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 06 2023 года в 18 ч. 00 мин.

по адресу: г. Инза, ул. Чапаева, д. 22, двор дома

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 06 2023 г. по «11» 06 2023 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 06 2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» 06 2023 г., г. Инза, ул. Чапаева, д. 22, двор дома

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Захарин Владимир Борисович, Собитвенник № 6
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для физ.лиц) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для юр.лиц) ООО "МФЧ" Ген. директор Виктор Ч.В. - и и.и.и.
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «11» 06 2023 г. и решений собственников помещений в МКД № 22, ул. Чапаева, г. Инза

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Чапаева, д. 22, собственники владеют 868,24 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Общая площадь жилых помещений дома: 868,24 м2.
Общая площадь нежилых помещений: 0 м2.
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 868,24 м2.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м2.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Чапаева, д. 22 приняли участие собственники (их представители) в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников

помещений, в многоквартирном доме), владеющие 612,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»
3. О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Захотина В.Б.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Александрова Т.В. (Ф.И.О.);
- Михайлов А.В. (Ф.И.О.);
- Тришневский А.В. (Ф.И.О.).

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Захотина В.Б., секретарём - Кузнецова Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
<u>612,05</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Захотина В.Б., секретарём - Кузнецова Н.В.

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»

Слушали: Захотина В.Б.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» по причине выбора другой управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» по причине выбора другой управляющей компании.

3. По третьему вопросу: О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Слушали: Заковкин В.Б.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

4. По четвертому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 01.07.2023г.

Слушали: Заковкин В.Б.

Предложили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Заключить договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год. С 01.07.2023г.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Закомисн В.Б.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.

Слушали: Закомисн В.Б.

Предложили: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирных домах. Следующего вида:

Перечень работ и размер платы за содержание в МКД

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб. за 1 кв.м)		
		Минимальный муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по обслуживанию несущих конструкций в МКД	4,429	4,429	4,429
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,568	1,568	1,568
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,757	0,757	0,757
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	1,095	1,095	1,095
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,662	0,662	0,662
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,294	0,294	0,294
7	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	0,269	0,269	0,269

	обработке, обезвреживанию, утилизации, размещению таких отходов			
8	Аварийно – диспетчерская служба	1,020	1,020	1,020
9	Текущий ремонт	0	2	2
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,223	0,223	0,223
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	1,741	1,741	1,741
10	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,297	1,297	1,297
11	Управление многоквартирным домом	1,554	1,554	1,554
	ИТОГО:	14,91	16,91	16,91

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 16,91 руб.

7. По седьмому вопросу: О избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета

Слушали: Закоткин В.Б.

Предложили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Минамова Т.В.; Вильямсон А.В.

Тремачкин А.В.

Курьшкова Н.В.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать

Закоткин В.Б.

собственника квартиры № 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
612,05	100%	0	0	0	0

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Минамова Т.В.; Вильямсон А.В.

Тремачкин А.В.

Кузнецова Н.В.
В качестве председателя Совета многоквартирного дома
избрать Закотин В.Б. собственника квартиры № 6

8. По восьмому вопросу: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Закотин В.Б.

Предложили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
<u>612,05</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Закотин В.Б. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания Кузнецова Н.В. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии: Липатова Т.В. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Вилимова И. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Артюшкин (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)