

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Клубная 8

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	600	45000,00	0,98	7500,00	0,98	100
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76	0,00		0,00	
	Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	0,00		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	49,28	64025,56	0,00		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	49,28	14914,10	0,00		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,00		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,00		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96	0,00		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03	0,00		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02	0,00		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	5	100,00	0,00		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,00		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	29,7	163,94	0,00		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	4,1	785,56	0,00		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,04	327,20	0,04	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,00		0,00	

Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261.81	2	523.62	0,07	523.62	0,07
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268.97	4	1075.88	0,14	15955,14	0,00
Итого по разделу 2.									
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	639,18	10060,69	1,31	6000,00	0,78
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	639,18	4218,59	0,55	4218,59	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,15	1172,40	0,15
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,50	3800,00	0,50
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	639,18	1470,11	0,19	1470,11	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	нет подвала	0,45			нет подвала		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	3,15	49,28	310,46	0,04		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	32,93	49,28	3245,58	0,42		0,00
Итого по разделу 3.									
Управленческие расходы									
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	3,17	639,18	24314,41	3,17	24314,41	3,17
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,96	639,18	7363,35	0,96	7363,35	0,96
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,76	639,18	5829,32	0,76	5829,32	0,76
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,46	639,18	3528,27	0,46	3528,27	0,46
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						310252,42			0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						3102,52	0,40		0,00
Итого по разделу 3.									
313354,94									
40,85									
0,00									
11,80									

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги) Не принято	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
					0,00