

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 38А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, 38А

09 декабря 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» октября 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 38А по ул.Гвардейской.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» октября 2019 г. по 06 декабря 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 38А, кв.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 2 Яковлева Л.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «09» декабря 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Яковлевой Л.А. кв.2, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.38А, собственники владеют 5419,6 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.38А, приняли участие собственники помещений в количестве 83 человека, владеющие 3046,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего голосования. К дате окончания заочного голосования всего собрано 83 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Яковлевой Л.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 ноября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 декабря 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Яковлевой Л.А. кв.2.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» декабря 2019 г. по «30» ноября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» декабря 2019г. по «30» ноября 2020г. в размере 20,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 10640,00 руб. в размере 0,16 руб./м2, ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,54/м2, утепление дверей 1 и 2 подъездов стоимость по смете 10000,00 руб. в размере 0,15 руб./м2, ремонт подъезда стоимость по смете 46000,00 руб. в размере 0,71 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нуртдиновой М.Г. кв.66, Булавко Л.А. кв.42, Яковлевой Л.А. кв.2, Соболевой Л.Н. кв.56, Голикова Ю.В. кв.138.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Яковлевой Лидии Алексеевны кв.2.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и управленческих действий, вознаграждение председателя совета дома в размере 8000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,61 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования),

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	3050,45	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Яковлевой Л.А. кв.2. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Анненковой Т.. кв.55, Нуртдиновой М.Г. кв.66.

Голосовали:

"ЗА" -	2999,00	м2, что составляет	98,31%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	51,45	м2, что составляет	1,69%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Яковлевой Л.А. кв.2, избрать счетную комиссию в лице: Анненковой Т.. кв.55, Нуртдиновой М.Г. кв.66.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 ноября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 ноября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2847,29	м2, что составляет	93,34%	голосов;
"ПРОТИВ" -	35,00	м2, что составляет	1,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	168,16	м2, что составляет	5,51%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 ноября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 декабря 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 декабря 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2847,29	м2, что составляет	93,34%	голосов;
"ПРОТИВ" -	35,00	м2, что составляет	1,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	168,16	м2, что составляет	5,51%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 декабря 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Яковлевой Л.А. кв.2.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Яковлевой Л.А. кв.2.

Голосовали:

"ЗА" -	2898,74	м2, что составляет	95,03%	голосов;
"ПРОТИВ" -	35,00	м2, что составляет	1,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	116,71	м2, что составляет	3,83%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Яковлевой Л.А. кв.2.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» декабря 2019 г. по «30» ноября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» декабря 2019 г. по «30» ноября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2827,24	м2, что составляет	92,68%	голосов;
"ПРОТИВ" -	86,72	м2, что составляет	2,84%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	136,49	м2, что составляет	4,47%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» декабря 2019 г. по «30» ноября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» декабря 2019г. по «30» ноября 2020г. в размере 20,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 10640,00 руб. в размере 0,16 руб./м2, ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,54/м2, утепление дверей 1 и 2 подъездов стоимость по смете 10000,00 руб. в размере 0,15 руб./м2, ремонт подъезда стоимость по смете 46000,00 руб. в размере 0,71 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» декабря 2019г. по «30» ноября 2020г. в размере 20,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 10640,00 руб. в размере 0,16 руб./м2, ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,54/м2, утепление дверей 1 и 2 подъездов стоимость по смете 10000,00 руб. в размере 0,15 руб./м2, ремонт подъезда стоимость по смете 46000,00 руб. в размере 0,71 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	2729,21	м2, что составляет	89,47%	голосов;
"ПРОТИВ" -	35,09	м2, что составляет	1,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	286,15	м2, что составляет	9,38%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» декабря 2019г. по «30» ноября 2020г. в размере 20,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 10640,00 руб. в размере 0,16 руб./м2, ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,54/м2, утепление дверей 1 и 2 подъездов стоимость по смете 10000,00 руб. в размере 0,15 руб./м2, ремонт подъезда стоимость по смете 46000,00 руб. в размере 0,71 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нуртдиновой М.Г. кв.66, Булавко Л.А. кв.42, Яковлевой Л.А. кв.2, Соболевой Л.Н. кв.56, Голикова Ю.В. кв.138.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нуртдиновой М.Г. кв.66, Булавко Л.А. кв.42, Яковлевой Л.А. кв.2, Соболевой Л.Н. кв.56, Голикова Ю.В. кв.138.

Голосовали:

"ЗА" -	2999,00	м2, что составляет	98,31%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	51,45	м2, что составляет	1,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нуртдиновой М.Г. кв.66, Булавко Л.А. кв.42, Яковлевой Л.А. кв.2, Соболевой Л.Н. кв.56, Голикова Ю.В. кв.138.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	2877,28	м2, что составляет	94,32%	голосов;
"ПРОТИВ" -	121,72	м2, что составляет	3,99%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	51,45	м2, что составляет	1,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Яковлевой Лидии Алексеевны кв.2.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Яковлевой Лидии Алексеевны кв.2.

Голосовали:

"ЗА" -	2962,82	м2, что составляет	97,13%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	87,63	м2, что составляет	2,87%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Яковлевой Лидии Алексеевны кв.2.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2913,94	м2, что составляет	95,52%	голосов;
"ПРОТИВ" -	84,88	м2, что составляет	2,78%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	51,63	м2, что составляет	1,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,61 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,61 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	2865,52	м2, что составляет	93,94%	голосов;
"ПРОТИВ" -	136,51	м2, что составляет	4,48%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	48,42	м2, что составляет	1,59%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,61 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2949,03	м2, что составляет	96,68%	голосов;
"ПРОТИВ" -	49,79	м2, что составляет	1,63%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	51,63	м2, что составляет	1,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	2796,02	м2, что составляет	91,66%	голосов;
"ПРОТИВ" -	35,09	м2, что составляет	1,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	219,34	м2, что составляет	7,19%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	2841,28	м2, что составляет	93,14%	голосов;
"ПРОТИВ" -	86,72	м2, что составляет	2,84%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	122,45	м2, что составляет	4,01%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	2947,37	м2, что составляет	96,62%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 51,63 м2, что составляет 1,69% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,45 м2, что составляет 1,69% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания: Мотарева Д.А. Ф.И.О.

СМБ подпись

Председатель собрания: Мотарева Д.А. Ф.И.О.

СМБ подпись

Счетная комиссия: Зурманова Д.Т. Ф.И.О.

Зур подпись

Александрова Г.В. Ф.И.О.

СМБ подпись

Соборный д.3.01.2020
Виде
Александров Е.А.