

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 88, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Ульяновск

«08» мая 2019г.

Дата начала общего собрания 11 марта 2019г. в 19ч.00м.

Дата окончания общего собрания 30 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«11» марта 2019 года в 19 ч. 00 мин.** во дворе дома № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **11.03.2019г. по 30.04.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 88 кв.101**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Андреева Ольга Владимировна*, собственник жилого помещения № 101 в многоквартирном доме № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права (73-АС-213444, УЮДГРП, 17.12.2001г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5965 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5965 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3215,06 кв.м, что составляет 53,90% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания Андрееву Ольгу Владимировну (кв. 101), секретарём собрания Хафизову Ляйсан Завидовну (кв. 4).

Решили: избрать председателем собрания Андрееву Ольгу Владимировну (кв. 101), секретарём собрания Хафизову Ляйсан Завидовну (кв. 4).

«ЗА» - 3182,88 кв.м, что составляет 99,00_% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,18кв.м, что составляет1,00%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3182,88 кв.м, что составляет 99,00% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,18_кв.м, что составляет 1,00%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.07.2019г. года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.07.2019г. года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

«ЗА» - 2886,57кв.м, что составляет 89,78% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,49кв.м, что составляет 10,22%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 2816,31 кв.м, что составляет 87,60% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -35,12 кв.м, что составляет1,09% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,63кв.м, что составляет 11.31%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения . Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.07.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 85 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 95коп./ кв.м. Приложение №1

Решили: утвердить с 01.07.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 85 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 95коп./ кв.м. Приложение №1

«ЗА» - 2851,15кв.м, что составляет 88,68% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 114,66 кв.м, что составляет 3,57% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25кв.м, что составляет7,75%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 2899,39 кв.м, что составляет 90,18% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,38 кв.м, что составляет 1,97% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,28 кв.м, что составляет 7,85% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101)

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101)

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2934,61 кв.м, что составляет 91,28% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,45 кв.м, что составляет 8,72% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101) - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101) - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

«ЗА» - 3002,02 кв.м, что составляет 93,37% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 73,68 кв.м, что составляет 2,29% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,36 кв.м, что составляет 4,33% голосов от участвовавших в собрании;

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 445,22 кв.м, что составляет 13,85% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 834 кв.м, что составляет 25,94% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1935,84 кв.м, что составляет 60,21% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;

3) договор управления МКД- приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №88 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания


(подпись)

/Андреева О.В./

08.05.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

/Хафизова Л.З. /

08.05.2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

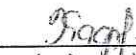
Председатель общего собрания


(подпись)

/Андреева О.В./

08.05.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Хафизова Л.З. /

08.05.2019г.
(дата)

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.88, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, с 01.07.2019г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,35 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,01 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,10 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,90 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,47 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 0,97 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 2,90 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,10 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,55 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 1,75 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,10 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 3,79 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,96 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 3,12 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 21,90 |
| 8 | Текущий ремонт | 5,95 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 27,85 |

*является приложением
и приложению общего характера*

**Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома с 01.07. 2019 г.**

Адрес: пр-т Созидателей,88

| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | текущий ремонт | | |
|-----------|--|-------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | | ориентир. объем | ориентир. сумма,руб. | ст-ть в месяц руб./м2 |
| 1. | <i>Ремонт и утепление кровли и фасада</i> | | | | |
| 1.1. | Ремонт подъезда № 1 | под | 1 | 220000 | 3,09 |
| 2. | <i>Непредвиденные расходы</i> | | | 204000 | 2,86 |
| | <i>ИТОГО</i> | | | 424000 | 5,95 |

*Примечание № 3
яв-ся коммунальной и
муниципальной общему собранию*

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

г. Ульяновск

" 01 " 07 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК«РЭС», в лице директора Прохоровой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, а также лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г., именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны и собственник(-и) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, *пр. Свирдатовский, д. 88* другой стороны, именуемые в дальнейшем "Собственники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);

- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивающим безопасные условия проживания.

1.5 Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее – потребителям). При наличии решения общего собрания собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, указанный пункт договора не действует с момента принятия указанного решения собственниками помещений;

2.1.3. осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.1.4. К перечню дополнительных услуг, которые вправе оказывать управляющая компания собственными силами или путем привлечения третьих лиц относятся: обслуживание домофона (ПЗУ), системы видеонаблюдения, охрана, подготовка (печать) материалов для проведения общих собраний собственников помещений в МКД и любые другие, при наличии решения общего собрания собственников помещений.

2.2. Состав общего имущества Объекта управления определен в приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении №1,2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.

2.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

2.5. Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным сетям определены в приложении № 4 к Договору.

2.6. Общая характеристика многоквартирного дома содержится в технической документации на многоквартирный дом.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №1,2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;
- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Проводить плановые (2 раза в год) и внеплановые осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра общего имущества.

3.1.3. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.4. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

б) формировать платежный документ и направлять их собственникам и пользователям /нанимателям/ помещений в многоквартирном доме. Доставка платежного документа, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата путем доставки в почтовый ящик собственника, пользователя /нанимателя/ помещений по адресу указанному в договоре или путем передачи через председателя совета (члена совета дома), курьерской службы. По заявлению собственника (пользователя, нанимателя) платежный документ может быть получен им лично в офисе управляющей организации или направлен почтой по адресу указанному в заявлении с отнесением почтовых расходов на заявителя.

в) принимать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальные и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

г) начислять собственникам и нанимателям помещений дополнительные целевые платежи и взносы, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

д) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение и/или платы за коммунальные услуги на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими

допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.5. Принимать плату за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги/взносы/, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 №491, от 15.05.2013 №416.

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования или на досках объявлений в МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, а также направления председателю совета МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в неделю. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.

Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений о выборе председателя совета многоквартирного дома, признать данного собственника помещения, указанного в протоколе общего собрания собственников, как представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом.

3.1.16. Осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта. В акте ввода в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета в обязательном порядке указываются начальные показания такого прибора.

Также Управляющая организация обязана осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. Выдавать копии из лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.18. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.19. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником /нанимателем/ по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника (нанимателя), а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику (нанимателю) по платежам.

3.1.20. Принимать от собственника показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственником показаний.

3.1.21. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.22. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия.

3.1.23. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности представленных собственником показаний индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет собственник).

3.1.24. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета. При этом по требованию собственника ему предоставляется возможность ознакомиться с показаниями общедомовых приборов учета.

3.1.25. Информировать собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.26. Информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.27. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.28. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.29. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.30. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проводить их поверку в сроки установленные законодательством.

3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций, индивидуального предпринимателя).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.4. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений. Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.5. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником /нанимателем/, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.7. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.8. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, а также в иных случаях, установленных законодательством и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.10. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.11. Ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.12. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.13. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.14. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации, органах власти и иных органах, в случаях выявления нарушений прав собственников по использованию общего имущества многоквартирного дома, а также по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами по указанному договору.

3.2.15. Начислять и принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

3.2.16. Требовать внесения платы от собственника помещения с учётом прав и обязанностей, возникающих из отношений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

3.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.

3.2.18. По решению общего собрания собственников привлекать заемные, инвестиционные средства на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества дома с их последующим возмещением за счет средств собственников.

3.2.19. За дополнительную плату, установленную решением общего собрания собственников, предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений.

3.2.19. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.2.20. Заключить с собственником соглашение о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты за текущий месяц с приостановлением начисления пени на период действия соглашения.

3.2.21. Привлекать третьих лиц для начисления, приема платежей, перечислений за оказание услуг по настоящему договору, а также для ведения аналитического, финансового, паспортного учета (баз данных), связанных с начислением платы (задолженности, пени) за жилищные, коммунальные и прочие услуги населению, путем заключения соответствующего договора.

3.2.22. В случае не обеспечения доступа в помещение собственника в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации, отсутствия в управляющей организации сведений о местонахождении собственника помещения или контактных данных для связи с собственником, в присутствии представителей правоохранительных органов, председателя совета многоквартирного дома (члена совета дома) участвовать в вскрытии помещения собственника для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации с обязательным составлением акта вскрытия помещения.

3.2.23. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД о выплате вознаграждения председателю совета дома или членам совета дома начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать оплату и взыскивать в судебном порядке взнос на выплату указанного вознаграждения в размере, установленном общим собранием собственников помещений. Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома /членам совета/ на основании агентского договора за вычетом расходов оператора по приему платежей и НДС/Л. Начисления по оплате производить отдельной строкой путем указания в платёжном документе.

3.2.24. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать и взыскивать в судебном порядке целевые взносы установленные решением общего собрания.

3.2.25. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации

3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей (закон о курении, закон о тишине и т.п.), правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи /взносы/, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие его права на льготы, а также права на льготы лиц, проживающих в помещении, занимаемом собственником;

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые, индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.3.9. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с управляющей организацией время, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.10. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю показаний таких приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

3.3.11. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, а в случае неявки Управляющей организации на проверку, самостоятельно составлять акт проверки в порядке установленным законодательством.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при установлении вины Управляющей организации.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений в соответствии со сроками и порядком установленным законодательства.

3.4.9. При наличии приборов учета в помещении ежемесячно снимать показания и передавать их Управляющей организации не позднее 25 числа месяца текущего месяца.

3.4.10. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

3.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети более 8 кВт.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

8

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже нормативной.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени установленные законодательством.

3.5.10. Нарушать требования по эксплуатации квартирных электрических и сантехнического оборудования, сбрасывать в канализацию предметы, изначально предназначенные для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ

4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

4.4. Обязательные платежи Собственника по объему услуг, оговоренных настоящим Договором, состоят из платежей:

- за коммунальные услуги;
- платежей, состоящих из средств, которые направляются на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за управление многоквартирным домом;
- за услуги ООО «РИЦ-Ульяновск» или иного оператора по приему платежей;
- за коммунальные услуги (ресурсы) на содержание общего имущества.
- иных платежей, установленных жилищным законодательством РФ;
- целевых взносов, установленных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. оплата председателю совета дома и иные платежи).

4.5. Управляющая организация организует учёт собранных денежных средств по целевому назначению.

4.6. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем 1 год (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.8. Размер платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников помещений, перечнем работ, условий их выполнения и размера финансирования, с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 2 к настоящему договору). Совет МКД может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение на следующий год, то Управляющая организация осуществляет расчеты в соответствии с ранее утвержденным собственниками размером платы (за прежний период). Если собственниками помещений ранее размер платы не утверждался или решение общего собрания собственников в части утверждения размера платы признано ничтожным, Управляющая организация осуществляет расчеты по ценам, установленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК.

4.10. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв.м такой площади в месяц.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.12. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилом помещении собственника, рассчитывается в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы установлен Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

4.13. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг №354.

4.14. Плата за жилое помещение, коммунальные и иные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оплачиваемого периода, на основании выставляемых ему платежных документов управляющей организации.

4.15. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством.

4.16. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.18. Управляющая организация вправе ежегодно вносить свои предложения собственникам по изменению перечня, указанного в Приложении № 1, №2 к настоящему договору, а также расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные предложения после утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме является основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и являются приложениями к договору управления на последующий год.

4.19. Непредвиденные работы, в выполнении которых появилась необходимость в течение срока действия договора управления многоквартирным домом оплачиваются собственниками помещений по факту выполнения и могут быть оплачены из средств, указанных в решении совета многоквартирного дома, оформленных протоколом совета мкд при наличии полномочий.

4.20. Льготы по оплате услуг предоставляются в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с заключенными с третьими лицами договорами при условии предоставлении льгот.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Собственники помещений в МКД осуществляют контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе контроль:

– за содержанием общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора;

– за предоставлением коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора.

5.2. В рамках осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору собственники помещений в МКД вправе:

5.2.1. Получать от Управляющей организации информацию по запросу о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии со стандартом раскрытия информации.

5.2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

5.2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

5.2.4. Принимать участие в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.2.5. Знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества считаются выполненными (оказанными) надлежащего качества при отсутствии письменных жалоб со стороны собственников в течение 5 дней с момента выполнения работ (оказания услуг). При этом в части периодически выполняемых работ и услуг по содержанию общего имущества необходимость в составлении актов отсутствует.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность или иного перерасчета, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае если собственник не сообщил Управляющей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении таких потребителей, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, и обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба. Указанный акт в течение 3 (трех) дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

6.4. В течение действия гарантийных сроков на результаты работ по текущему ремонту общего имущества, имеющих гарантийный срок, устранять недостатки и дефекты выполненных работ при установлении вины Управляющей организации. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему ремонту в многоквартирном доме составляет: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, ЦО, канализация) - 2 года; электрооборудования - 1 год; косметический ремонт подъездов — 1 год; козырьков - 1 год; межпанельных швов — 1 год; кровли — 1 год; столярных изделий — 1 год; прочий текущий ремонт в МКД — 1 год.

6.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате её действий или бездействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если ущерб причинен собственнику помещения в результате засора канализации, который образовался по вине собственников помещений или третьих лиц, сбросивших в канализацию предмет, изначально предназначенный для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др.) управляющая организация ответственности не несет.

6.6. Управляющая организация несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Собственник несет полную ответственность за сохранность и работоспособность всех инженерных и коммунальных сетей, приборов учета, оборудования, находящихся в своем помещении в пределах границ эксплуатационной ответственности.

6.8. Собственник несет всю ответственность перед третьими лицами, контрольными и надзорными органами за любые возможные последствия, связанные с установкой и эксплуатацией в своем помещении полотенцесушителя (иного оборудования), отличного от варианта, предусмотренного проектом многоквартирного дома, в том числе и при наличии технических условий на его установку. Собственник обязан осуществлять надлежащий контроль и содержание установленного полотенцесушителя (иного оборудования), не допускать протечек любой интенсивности. При возникновении неисправности, в том числе течи, подкапывания, немедленно принять меры по их устранению.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. При этом, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, а начиная с девяноста первого дня со дня наступления установленного срока оплаты и по день фактической выплаты включительно - в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

6.10. В случае не достижения соглашения по урегулированию разногласий по перечню ремонтных работ, ориентировочному объему, сметной стоимости, а также размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, управляющая компания освобождается от выполнения данных видов работ, до принятия решения собственниками помещений на общем собрании. При этом собственники помещений осознают, что возникшие в данный период неблагоприятные для них последствия и материальный ущерб не подлежат возмещению со стороны управляющей организации из-за невыполнения работ, по которым управляющая компания была освобождена от выполнения, а также перерасчет не производится.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД. При отсутствии

заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Невыполнение Управляющей организацией условий настоящего Договора подтверждается соответствующими актами, составленными в соответствии с требованиями законодательства.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления председателю совета дома (членам совета дома) и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается и осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Требование об изменении или о расторжении договора может быть направлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны, либо отсутствия ответа в 30-дневный срок.

7.10. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению деятельности с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причём ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незадолго до известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

9.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

9.4. Зона ответственности управляющей организации – только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора, не проектные полотенцесушители), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника данного помещения. Ответственность за проведенное в помещении переустройство /перепланировку/ и связанные с ним негативные последствия, а также причиненный ущерб третьим лицам понесет собственник помещения.

9.5. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки, с правом их передачи, в том числе, и организациям, осуществляющим начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

9.6. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес председателя совета МКД предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и вручения председателю совета МКД.

9.7. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом оповещенными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

9.8. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до сведения Собственника. Информация считается доведенной до сведения Собственника, если она размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома или направлена в письменном виде председателю Совета мкд (членом совета дома).

9.9. Управляющая организация имеет право производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома (общего имущества многоквартирного дома), а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9.10. В случае, если собственники помещений на общем собрании не принимали решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд общей юрисдикции с иском о необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания на основании судебного акта, вступившего в

законную силу, составляет смету по видам работ указанным в судебном акте и их стоимость выставляет собственникам (пользователям, нанимателям) к оплате отдельной строкой в платежном документе.

9.11. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

9.12. Договор составлен на ___ страницах и содержит 4 приложения, являющихся неотъемлемой частью договора:

приложение №1 Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №3 Состав общего имущества.

приложение №4 Границы эксплуатационной ответственности.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|--|
| Управляющая организация: ООО "ГК "РЭС" ИНН 7328095550; КПП 732801001 р/с 40702810862010100924 к/с 30101810922027300816 БИК 047308816 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» Юридический адрес: 432072, Ульяновская обл., Ульяновск г., Ленинского Комсомола пр-кт, дом №35, этаж 1, помещение 6 АДС (круглосуточно): 8(8422)20-53-02 Факт. адрес: г. Ульяновск, б. Фестивальный, д. 5, Директор _____ Ю.В. Прохорова М.П. | Собственники помещений: _____/_____/_____ _____/_____/_____ _____/_____/_____ _____/_____/_____ |
|---|--|

Состав общего имущества МКД

Общее имущество собственника помещения определяется статьей 36 Жилищного кодекса РФ, а также определяется техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, ПЗУ (домофон), санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям
между собственником жилого помещения и управляющей организацией**

1. Горячее, холодное водоснабжение — стояк до вентиля на отпайке от стояка системы горячего или холодного водоснабжения.

2. Канализация - тройник в квартире на стояке канализации.

3. Система отопления - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления

4. Электроснабжение — контактное соединение питающего фазного и нулевого проводника на клеммной колодке индивидуального прибора учета; в отсутствии индивидуального прибора учета плоскость между питающим проводником на автоматическом выключателе.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

*Примечание № 4
ав. с 8 марта
и монтаж
сделан*

Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД
по адресу проспект **Созидателей** дом № 88.

| № п/п | Вид мероприятий | Сметная стоимость | | | | тариф | Срок окупае мости | Экономия | | Примечание |
|-------------------|--|---------------------|--------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|---------|---|
| | | работа с материалом | Кол-во | Итого | руб./ед. | | | шт (м) | руб. | |
| единица измерения | | | | | | | | | | |
| 1 | Система теплоснабжения | руб./ед. | шт (м) | руб. | руб./м2 в мес. | сезон | тыс.руб. | % | Гкал | |
| 1.1 | Установка приборов погодного регулирования (узел регулирования, узел учёта, система диспетчеризации) | 742000 | 2 | 1484000 | | | | | | |
| 1.2 | Установка балансировочных клапанов в элеваторных узлах: | | | | | | | | | |
| | балансировочный клапан Ф50 | 8789,07 | 3 | 26367,21 | | | | | | |
| 1.3 | Смена запорной арматуры на шаровые краны: | | | | | | | | | |
| | шаровый кран Ф15 | 204 | 40 | 8160 | | | | | | |
| | шаровый кран Ф20 | 317 | 40 | 12680 | | | 510,402 | 36,7 | 411,124 | BALLOREX Venturi DRV |
| | Итого: | | | 1531207,21 | | | | | | |
| 1.4 | Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном). | 325 | 35 | 11375 | | | 11,375 | 4,88 | 54,673 | |
| | Итого: | | | 11375 | | | | | | |
| 1.4 | Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях | | | | | | | | | Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9 |
| | трубопровод Ф15 | 640 | 53 | 33920 | | | | | | |
| | трубопровод Ф20 | 680 | 49 | 33320 | | | | | | |
| | трубопровод Ф25 | 720 | 67 | 48240 | | | | | | |
| | трубопровод Ф32 | 790 | 37 | 29230 | | | | | | |
| | трубопровод Ф40 | 840 | 41 | 34440 | | | | | | |
| | трубопровод Ф50 | 910 | 63 | 57330 | | | | | | |
| | трубопровод Ф76 | 1080 | 53 | 57240 | | | | | | |
| | трубопровод Ф89 | 1140 | 17 | 19380 | | | | | | |
| | Итого: | | | 313100 | | | | | | |
| | Итого по п. 1.1-1.5: | | | 1855682,21 | | | 25,93 | 21,88 | 245,097 | |
| 1.6 | Установка терморегуляторов на приборы отопления в квартирах. | 1150 | 756 | 869400 | | | | | | DANFOSS RTD-N или -G |

*применение п. 5 п. 100
ав. с. 7. уведомлении и т.д.
только общего собрания*

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр.
Созидателей, дом 88

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 101 в многоквартирном доме № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска – **Андреевой Ольги Владимировны** (документ, подтверждающий правособственности: 73-АС-213444, УОДГРП, 17.12.2001г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 88, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«11» марта 2019 года в -19 ч. 00 мин.** во дворе дома № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в период с **11.03.2019г. по 30.04.2019г.** по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 88 кв. 101.

Дата окончания приема письменных решений собственников — **30.04.2019г. до 19ч.00м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 88 кв. 101 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.)

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор общего собрания Андреева /Андреева О.В./

Документация менеджера

№ 0 27.02.2017.

называется на роках вобще.
Имя:

№ 1 кв. 146 и 147 Кирова ст. 13 Коф-

№ 2 кв. 146 Кирова ст. 13 Коф-

№ 3 кв. 146 Кирова ст. 13 Коф-

является приложением к протоколу общего собрания
Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 88
присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, проводимом 11. 03. 2019г. в 19 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается избрать председателем собрания Андрееву Ольгу Владимировну (кв. 101), секретарём собрания Хафизову Ляйсан Завидовну (кв. 4).

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

Предлагается расторгнуть с 01.07.2019г. года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предлагается утвердить с 01.07.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 85 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 95коп./ кв.м. Приложение №1

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101)

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома — Андрееву Ольгу Владимировну (кв.101) - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от

своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предлагается утвердить мероприятия энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. :

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, письменные решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься инициатором собрания в период с «11» марта 2019 года по «30» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. включительно по адресу: г. Ульяновск, пр Созидателей, дом 88 кв. 101 Сбор решений собственников также будет организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Срок окончания приема заполненных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 30 апреля 2019 г. до 19-00 часов по адресу: г. Ульяновск, пр Созидателей, дом 88 кв. 101

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, г. Ульяновск, пр Созидателей, дом 88 кв. 101 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.)

*Приложение № 7
кв-сх приложением
и протоколу общего
собрания*

| | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|-------|-------|---|
| 1 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 1 | Мыльникова Людмила Витальевна | 25,97 | 6,49 | св-во 73 АА 777141 от 15.04.2014 |
| 2 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 1 | Мыльникова Анастасия Вячеславовна | 25,97 | 6,49 | св-во 73 АА 777142 от 15.04.2014 |
| 3 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 1 | Мыльников Вячеслав Николаевич | 25,97 | 6,49 | св-во 73 АА 777140 от 15.04.2014 |
| 4 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 1 | Мыльников Данил Вячеславович | 25,97 | 6,49 | св-во 73 АА 777143 от 15.04.2014 |
| 5 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 2 | Тарасов Михаил Владимирович | 31,94 | 31,94 | 73 АА 608943 от 17.06.2013 |
| 6 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 3 | Костина Татьяна Ивановна | 35,30 | 35,30 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 859672 от 09.04.2009 |
| 7 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 4 | Хафизова Ляйсан Завидовна | 35,13 | 35,13 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 731722 от 26.06.2008 |
| 8 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 5 | Сафина Наиля Забировна | 35,39 | 17,70 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 373475 от 24.01.2006 |
| 9 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 5 | Сафин Гали Мухатдесович | 35,39 | 17,70 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 373474 от 24.01.2006 |
| 10 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 6 | Мельников Виктор Леонидович | 31,61 | 31,61 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 493473 от 19.10.2006 |
| 11 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 7 | МАРТИНОВА НИНА ПЕТРОВНА | 25,32 | 25,32 | Свид-во на собст 73-аа 353512 от 29.03.2012 |
| 12 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 8 | Улиско Татьяна Михайловна | 25,81 | 25,81 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 531841 от 31.01.2007 |
| 13 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 9 | Курочкин Владислав Владимирович | 31,60 | 15,80 | св-во о гос рег права 73 АТ 565676 от 24.04.2007 |
| 14 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 9 | Курочкина Юлия Николаевна | 31,60 | 15,80 | св-во о гос рег права 73 АТ 565677 от 24.04.2007 |
| 15 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 10 | Негина Елена Валерьевна | 35,33 | 35,33 | выписка №73-73/001- 73/001/243/2016-682/2 от 30.12.2016 |
| 16 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 11 | Бельцев Николай Геннадьевич | 35,24 | 17,62 | Свид-во на собст 73-аа 479984 от 30.10.2012 |
| 17 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 11 | Максимова Нина Павловна | 35,24 | 17,62 | Свид-во на собст 73-аа 479985 от 30.10.2012 |
| 18 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 12 | Муллина Екатерина Сергеевна | 35,40 | 8,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 475822 от 11.09.2006 |
| 19 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 12 | Муллина Ирина Сергеевна | 35,40 | 8,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 475820 от 11.09.2006 |
| 20 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 12 | Муллин Сергей Ильич | 35,40 | 8,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 475819 от 11.09.2006 |
| 21 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 12 | Муллин Илья Сергеевич | 35,40 | 8,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 475821 от 11.09.2006 |

| | | | | | |
|----|--|--|-------|-------|---|
| 22 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 13 | Шербашова Антонина Павловна | 31,89 | 31,89 | Свид-во право собств-ти 73ат478503 от 21.09.2006 |
| 23 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 14 | Жереновская Нина Викторовна | 12,80 | 6,40 | сви-во 73АА 541976 от 27.02.2013 |
| 24 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 14 | Назарян Ашот Аветикович | 12,80 | 5,76 | от 27.02.2013 |
| 25 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 14 | Федин Александр Иванович | 12,80 | 0,64 | от 27.02.2013 |
| 26 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 15 | Корляков Сергей Викторович | 25,80 | 25,80 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 766937 от 05.09.2008 |
| 27 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 16 | Артемьев Петр Николаевич | 31,65 | 31,65 | свид. на собств. 73 АА 567459 от 18.04.2013 |
| 28 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 17 | Скоморохов Александр Владиславович | 35,34 | 35,34 | Свид-во право собств-ти 73ат309517 от 08.09.2005 |
| 29 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 18 | Абрамова Валентина Александровна | 35,10 | 35,10 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 830387 от 03.02.2009 |
| 30 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 19 | Юдина Валентина Владимировна | 35,12 | 35,12 | Свид-во право собств-ти АС 151859 от 28.05.2001 |
| 31 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 21 | Алимов Ильдус Амирович | 25,62 | 12,81 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 647926 от 20.11.2007 |
| 32 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 21 | Алимов Амир Закиевич/Переход права собственности по наследству | 25,62 | 12,81 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 647927 от 20.11.2007 |
| 33 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 22 | Федулов Владимир Валентинович | 25,74 | 12,87 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 428993 от 07.06.2006 |
| 34 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 22 | Аваргина Тамара Анатольевна | 25,74 | 12,87 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 428994 от 07.06.2006 |
| 35 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 23 | Шарафутдинов Энвер Зарифуллович | 34,72 | 17,36 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 022914 от 10.02.2003 |
| 36 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 23 | Шарафутдинова Саня Магазовна | 34,72 | 17,36 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 022914 от 10.02.2003 |
| 37 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 24 | ЛАПИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ | 35,59 | 35,59 | св-во 73аа 396714 от 28.05.2012 |
| 38 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 25 | Курбатова Елизавета Геннадьевна | 34,89 | 17,45 | Свид-во право собств-ти АС- 189210 от 26.09.2001 |
| 39 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 25 | Курбатова Елена Яковлевна | 34,89 | 17,45 | Свид-во право собств-ти АС- 189209 от 26.09.2001 |
| 40 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 26 | Лукичова Елена Васильевна | 35,39 | 35,39 | выписка №73:24:021001:1392- 73/049/2018-2 от 04.09.2018 |
| 41 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 28 | Варламова Ирина Геннадьевна | 25,62 | 25,62 | выписка № 73:24:021001:720- 73/049/2018-4 от 12.07.2018 |
| 42 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 29 | Яценко Владимир Владимирович | 25,66 | 25,66 | выписка № 73:24:021001:1379- 73/001/2017-2 от 05.05.2017 |

| | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|-------|-------|---|
| 43 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 30 | Петрянкин Сергей Николаевич | 32,10 | 32,10 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 296210 от 10.08.2005 |
| 44 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 31 | Хитяева Кристина Витальевна | 35,12 | 17,56 | Выписка 50/3 от 30.09.2016 |
| 45 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 31 | Хитяева Наталья Васильевна | 35,12 | 17,56 | Выписка 50/2 от 30.09.2016 |
| 46 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 32 | Наумова Ольга Александровна | 35,02 | 35,02 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 359177 от 22.12.2005 |
| 47 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 33 | Мухамметзянов Вильдан Гильманович | 35,29 | 35,29 | 73-АА 352312 от 22.03.2012 |
| 48 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 34 | Лебедева Оксана Юрьевна | 31,49 | 31,49 | Выписка 73-24-021001-1322- 73/001/2018-2 от 07.06.2018 |
| 49 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 35 | Борисова Ольга Алексеевна | 25,77 | 25,77 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 406358 от 21.04.2006 |
| 50 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 36 | Урмаев Георгий Николаевич | 25,70 | 25,70 | св-во 135302 от 17.11.2015 |
| 51 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 37 | Доронина Мария Александровна | 32,00 | 10,67 | Св.73АУ 065006 от 06.04.2010 |
| 52 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 37 | Доронина Светлана Александровна | 32,00 | 10,67 | Св.73АУ 065005 от 06.04.2010 |
| 53 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 37 | Доронин Александр Владиславович | 32,00 | 10,67 | Св.73АУ 065004 от 06.04.2010 |
| 54 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 38 | СТАРОСТИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ | 35,46 | 17,73 | №73:24:021001:1346-73/001/2017-2 от 17.11.2017 |
| 55 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 38 | СТАРОСТИНА ИРИНА ИГОРЕВНА | 35,46 | 17,73 | №73:24:021001:1346-73/001/2017-2 от 17.11.2017 |
| 56 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 39 | Баранова Лидия Валентиновна | 34,97 | 34,97 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 297960 от 12.09.2005 |
| 57 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 40 | Рыбочкина Светлана Николаевна | 35,25 | 35,25 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 510989 от 06.12.2006 |
| 58 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 41 | Мамаев Павел Николаевич | 31,16 | 31,16 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 733659 от 03.07.2008 |
| 59 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 42 | Сатдинов Дмитрий Харисович | 25,77 | 25,77 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 798837 от 21.11.2008 |
| 60 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 43 | Белов Николай Васильевич | 25,61 | 25,61 | Свид-во право собств-ти АС- 132640 от 23.02.2001 |
| 61 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 44 | Кочулимов Василий Николаевич | 31,73 | 31,73 | св-во 73ат 298036 от 16.08.2005 |
| 62 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 45 | Лаврешин Геннадий Михайлович | 35,42 | 35,42 | Свид-во право собств-ти АС- 135687 от 26.03.2001 |
| 63 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 46 | Афанасьев Сергей Юрьевич | 35,09 | 17,55 | выписка 145/3 от 10.11.2016 |

| | | | | | |
|----|--|--|-------|-------|---|
| 64 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 46 | Королева Анастасия Владимировна | 35,09 | 17,55 | выписка 145/2 от 10.11.2016 |
| 65 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 47 | Жерлицына Ольга Александровна | 35,29 | 17,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 392742 от 10.03.2006 |
| 66 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 47 | Жерлицына Екатерина Игоревна | 35,29 | 17,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 392741 от 10.03.2006 |
| 67 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 48 | Мадуров Александр Юрьевич | 31,60 | 31,60 | сви-во 114793 от 16.10.2015 |
| 68 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 49 | ПУЗИКОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА | 25,65 | 25,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 865190 от 16.04.2009 |
| 69 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 50 | Морозов Владимир Васильевич | 25,80 | 25,80 | сви-во 73аа 899303 от 15.12.2014 |
| 70 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 51 | Гаврилова Зинаида Сергеевна | 31,77 | 31,77 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 505715 от 23.11.2006 |
| 71 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 52 | МАРКУШКИН ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 35,30 | 35,30 | св-во 73аа 153739 от 11.03.2011 |
| 72 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 53 | Колодий Виктория Васильевна | 34,78 | 34,78 | свид-во на собств. 73 АА 479917 от 30.10.2012 |
| 73 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 55 | Яшонов Владимир Александрович | 31,46 | 31,46 | св-во 73 аа 668322 от 15.10.2013 |
| 74 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 56 | Мочникова Юлия Валерьевна | 25,58 | 8,53 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 064798 от 06.04.2010 |
| 75 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 56 | Мочникова Светлана Владимировна | 25,58 | 8,53 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 064797 от 06.04.2010 |
| 76 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 56 | Мочников Валерий Михайлович | 25,58 | 8,53 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 064796 от 06.04.2010 |
| 77 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 57 | Козлова Ирина Вячеславовна | 25,80 | 25,80 | 213852 от 16.05.2016 |
| 78 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 58 | Спирин Вячеслав Александрович/Переход права собственности по наследству | 31,71 | 15,86 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 369677 от 12.01.2006 |
| 79 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 58 | Спирина Лидия Ивановна | 31,71 | 15,86 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 369676 от 12.01.2006 |
| 80 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 59 | Бориско Елена Петровна | 35,34 | 35,34 | св 73АА 326195 от 29.12.2011 |
| 81 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 60 | Горшенина Клавдия Александровна | 35,02 | 35,02 | Свид-во право собств-ти 73АА- 058378 от 18.08.2010 |
| 82 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 61 | Фомин Максим Александрович | 35,42 | 4,43 | 73-аа 720724 от 27.12.2013 |
| 83 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 61 | Мишанова Людмила Алексеевна | 35,42 | 17,71 | 73-аа 720723 от 27.12.2013 |
| 84 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 61 | Мишанов Николай Владимирович | 35,42 | 13,28 | 73-аа 720722 от 27.12.2013 |

| | | | | | |
|-----|--|--|-------|-------|---|
| 85 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 62 | Журавлев Анатолий Самуилович | 31,40 | 15,70 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 018289 от 21.01.2010 |
| 86 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 62 | Ломакина Людмила Ивановна | 31,40 | 15,70 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 018288 от 21.01.2010 |
| 87 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 63 | Черабаева Любовь Анатольевна | 25,65 | 25,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 406886 от 14.04.2006 |
| 88 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 64 | Серов Анатолий Иванович | 25,88 | 25,88 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 765955 от 27.08.2008 |
| 89 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 65 | Комарова Любовь Анатольевна | 31,70 | 31,70 | св-во 73АА-002514 от 13.05.2010 |
| 90 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 66 | Епифанова Антонина Васильевна | 35,31 | 35,31 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 414024 от 26.04.2006 |
| 91 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 67 | Егорова Валентина Петровна | 35,00 | 35,00 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 312861 от 19.09.2005 |
| 92 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 68 | Аппанова Ильсия Насиховна | 35,16 | 17,58 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 128031 от 29.04.2004 |
| 93 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 68 | Аппанова Светлана Николаевна | 35,16 | 17,58 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 128032 от 29.04.2004 |
| 94 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 69 | ДУРНОВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА/Переход права собственности в порядке наследования | 32,42 | 32,42 | свид 73АА-216793 от 30.06.2011 |
| 95 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 70 | Широков Андрей Александрович | 25,70 | 25,70 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 399870 от 22.03.2006 |
| 96 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 71 | Климов Юрий Геннадьевич | 25,88 | 25,88 | св-во 73 аа 731896 от 30.01.2014 |
| 97 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 72 | Тимофеева Любовь Афанасьевна | 31,37 | 31,37 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 562013 от 05.04.2007 |
| 98 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 73 | Синдякова Лариса Сергеевна | 35,20 | 17,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 059394 от 02.04.2010 |
| 99 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 73 | Синдякова Татьяна Ивановна | 35,20 | 17,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 059393 от 02.04.2010 |
| 100 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 74 | Столяров Игорь Юрьевич | 34,80 | 17,40 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 239027 от 24.03.2005 |
| 101 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 74 | Столярова Ирина Игоревна | 34,80 | 17,40 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 239028 от 24.03.2005 |
| 102 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 75 | Гришина Надежда Федоровна | 35,51 | 17,76 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 279705 от 01.07.2005 |
| 103 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 75 | Гришин Сергей Алексеевич | 35,51 | 17,76 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 279706 от 01.07.2005 |
| 104 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 76 | Ахтямов Владислав Георгиевич | 32,40 | 16,20 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 974458 от 26.10.2009 |
| 105 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 76 | Ахтямова Галина Михайловна | 32,40 | 16,20 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 974457 от 26.10.2009 |

Sheet1

| | | | | | |
|-----|--|---|-------|-------|--|
| 106 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 77 | Кудашова Надежда Степановна | 25,54 | 25,54 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 513389 от 14.12.2006 |
| 107 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 78 | Кошелева Ирина Владимировна | 25,86 | 25,86 | выписка № 73-73/001/243/2016- 250/2 от 07.09.2016 |
| 108 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 79 | Кудряшова Валентина Ивановна | 32,09 | 32,09 | Свид-во право собств-ти 73А- 225920 от 26.02.2002 |
| 109 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 80 | Яргункин Артем Владимирович | 35,30 | 17,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 987512 от 17.11.2009 |
| 110 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 80 | Яргункина Елена Владимировна | 35,30 | 17,65 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 987511 от 17.11.2009 |
| 111 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 81 | КРАМОРЕНКО ГАЛИНА ГРИГОРЬЕВНА | 35,00 | 35,00 | св-во 73аа 740708 от 10.02.2014 |
| 112 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 82 | Юнусов Руслан Рузальевич | 35,61 | 17,81 | 73-аа 310450 от 28.11.2011 |
| 113 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 82 | ЮНУСОВА ЭЛЬМИРА НУРГАЛИЕВНА | 35,61 | 17,81 | 73-аа 310449 от 28.11.2011 |
| 114 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 83 | Шишина Елена Васильевна | 32,32 | 16,16 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 942204 от 01.09.2009 |
| 115 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 83 | Шишин Виталий Иванович | 32,32 | 16,16 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 942205 от 01.09.2009 |
| 116 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 84 | Архипова Мария Александровна | 25,68 | 25,68 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 738359 от 11.07.2008 |
| 117 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 85 | Газизова Любовь Поликарповна | 25,80 | 12,90 | Свид-во право собств-ти АС 103924 от 01.11.2000 |
| 118 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 85 | Газизов Игорь Камилевич | 25,80 | 12,90 | Свид-во право собств-ти АС 103924 от 01.11.2000 |
| 119 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 86 | Федоров Вадим Вячеславович | 31,30 | 31,30 | выписка 326/2 от 13.10.2016 |
| 120 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 87 | Кондрашкина Зинаида Петровна | 35,38 | 35,38 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 532681 от 02.02.2007 |
| 121 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 88 | КАЧУЛАЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА | 35,07 | 17,54 | сви-во 73аа 904629 от 25.12.2014 |
| 122 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 88 | Качулаев Дмитрий Сергеевич | 35,07 | 17,54 | сви-во 73аа 904629 от 25.12.2014 |
| 123 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 89 | Кузьмина Светлана Владиславовна | 35,42 | 35,42 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 425696 от 23.05.2006 |
| 124 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 90 | Габдульминова Начия Минбаевна | 33,83 | 33,83 | Свид-во право собств-ти 73АС- 272178 от 26.07.2002 |
| 125 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 91 | Шарафутдинова Гульмида Хайрутдиновна | 25,68 | 25,68 | Свид-во право собств-ти 73АА- 045176 от 29.07.2010 |
| 126 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 92 | Хасянзанова Гельфиря Равилевна | 25,94 | 12,97 | выписка №73:24:021001:1337- 73/001/2017-3 от 31.07.2017 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------|-------|--|
| 127 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 92 | ХАСЯНЗАНОВА МАРИЯ ЗИННЯТОВНА | 25,94 | 12,97 | выписка №73:24:021001:1337- 73/001/2017-4 от 20.11.2017 |
| 128 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 93 | Осипова Дарья Владимировна | 32,16 | 32,16 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 704489 от 04.05.2008 |
| 129 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 94 | Гриценко Наталья Александровна | 35,38 | 17,69 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 340623 от 23.11.2005 |
| 130 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 94 | Гриценко Максим Геннадьевич | 35,38 | 17,69 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 340622 от 23.11.2005 |
| 131 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 95 | Черевко Любовь Кузьминична | 34,87 | 34,87 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 090223 от 10.11.2003 |
| 132 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 96 | Мелюх Олег Иванович | 35,31 | 17,66 | 73-АА 884645 от 19.11.2014 |
| 133 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 96 | МЕЛЮХ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА | 35,31 | 17,66 | 73-АА 884645 от 19.11.2014 |
| 134 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 97 | Шангурова Татьяна Хазигалеевна | 32,30 | 32,30 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 999520 от 04.12.2009 |
| 135 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 98 | Пачкова Елена Васильевна | 25,73 | 12,87 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 730396 от 24.06.2008 |
| 136 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 98 | Пачков Евгений Николаевич | 25,73 | 12,87 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 730395 от 24.06.2008 |
| 137 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 99 | Корнилина Карина Альбертовна | 25,67 | 25,67 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 083111 от 30.09.2003 |
| 138 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 100 | Незеев Марат Минзагидович | 31,69 | 31,69 | выписка №73:24:021001:684- 73/001/2017-2 от 24.04.2017 |
| 139 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 101 | Андреева Ольга Владимировна | 35,00 | 17,50 | Свид-во право собств-ти 73АС- 213444 от 17.12.2001 |
| 140 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 101 | Микка Роман Владиславович | 35,00 | 17,50 | Свид-во право собств-ти 73АС- 213445 от 17.12.2001 |
| 141 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 102 | Райская Олеся Геннадьевна | 35,00 | 35,00 | выписка 73:24:021001:706- 73/001/2017-1 от 03.02.2017 |
| 142 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 103 | Котлярчук Роман Николаевич | 35,39 | 35,39 | св 73-АА 73АА-596087 от 05.06.2013 |
| 143 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 104 | Хохлов Андрей Алексеевич | 32,01 | 16,01 | Свид-во право собств-ти АС 155344 от 20.06.2001 |
| 144 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 104 | Хохлова Маргарита Николаевна | 32,01 | 16,01 | Свид-во право собств-ти АС 155344 от 20.06.2001 |
| 145 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 105 | Матвеева Зинаида Порфирьевна | 25,66 | 25,66 | Свид-во право собств-ти АС- 138863 от 11.04.2001 |
| 146 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 106 | Чуманов Николай Александрович | 25,60 | 25,60 | Свид-во право собств-ти 73АА- 065085 от 10.09.2010 |
| 147 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 107 | КОВАЛЕВА СОФЬЯ СЕРГЕЕВНА | 31,66 | 7,92 | Свид-во право собств-ти 73АА- 876447 от 14.11.2014 |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|-------|-------|--|
| 148 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 107 | КОВАЛЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА | 31,66 | 7,92 | Свид-во право собств-ти 73АА- 876446 от 14.11.2014 |
| 149 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 107 | Ковалева Виктория Михайловна | 31,66 | 15,83 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 876025 от 18.06.2009 |
| 150 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 108 | Санина Надежда Афанасьевна | 35,31 | 35,31 | Свид-во право собств-ти АС 174511 от 08.08.2001 |
| 151 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 109 | АТНОГУЛОВА ЧУЛПАН ДАМИРОВНА | 34,96 | 34,96 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 778599 от 06.10.2008 |
| 152 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 110 | Бжицких Виталий Вадимович | 35,30 | 35,30 | 220863 от 30.05.2016 |
| 153 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 111 | Ширшов Сергей Николаевич | 32,22 | 32,22 | св-во 73АА 715388 от 23.12.2013 |
| 154 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 112 | Тонеева Диана Александровна | 25,67 | 12,84 | выписка 261/3 от 02.09.2016 |
| 155 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 112 | Тонеев Александр Федорович | 25,67 | 12,84 | выписка 261/2 от 02.09.2016 |
| 156 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 113 | Юсупова Эльфия Зекиулловна | 25,90 | 25,90 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 037621 от 09.04.2003 |
| 157 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 114 | Мотаев Иван Иванович | 31,76 | 15,88 | Выписка № 25/3 от 29.08.2016 |
| 158 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 114 | Мотаев Алексей Иванович | 31,76 | 15,88 | Выписка № 25/2 от 29.08.2016 |
| 159 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 115 | Сборщиков Сергей Иванович | 35,10 | 35,10 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 035309 от 21.03.2003 |
| 160 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 116 | Маркина Маргарита Александровна | 34,89 | 34,89 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 301375 от 26.08.2005 |
| 161 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 117 | Неклюдова Елена Алексеевна | 35,48 | 17,74 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 370972 от 19.01.2006 |
| 162 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 117 | Неклюдова Юлия Сергеевна | 35,48 | 17,74 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 370973 от 19.01.2006 |
| 163 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 118 | Деревцов Владислав Николаевич | 31,69 | 15,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 417373 от 16.05.2006 |
| 164 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 118 | Деревцова Ольга Валентиновна | 31,69 | 15,85 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 417374 от 16.05.2006 |
| 165 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 119 | Брындина Евгения Владимировна | 25,75 | 25,75 | выписка №73:24:021001:1362- 73/001/2017-2 от 25.04.2017 |
| 166 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 120 | Хайруллова Муниря Нябиулловна | 25,80 | 25,80 | Выписка 475/4 от 08.09.2016 |
| 167 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 121 | Каледина Альбина Рафиковна | 31,69 | 10,56 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 175759 от 17.09.2004 |
| 168 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 121 | Гайнеева Захиря Фатхлисламовна | 31,69 | 10,56 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 178757 от 17.09.2004 |

| | | | | | |
|-----|---|---|-------|-------|--|
| 169 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 121 | Гайнеев Рафик Абдулбариевич | 31,69 | 10,56 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 175758 от 17.09.2004 |
| 170 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 122 | Молофеева Анастасия Александровна | 34,93 | 17,47 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 374080 от 27.01.2006 |
| 171 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 122 | Молофеева Елена Николаевна | 34,93 | 17,47 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 374079 от 27.01.2006 |
| 172 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 123 | Жарков Егор Сергеевич | 35,01 | 15,75 | Выписка 73-24-021001-1352- 73/001/2017-2 от 19.03.2017 |
| 173 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 123 | Жарков Илья Вячеславович | 35,01 | 19,26 | Выписка 73-24-021001-1352- 73/001/2017-3 от 19.03.2017 |
| 174 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 124 | Кличникова Яна Алексеевна | 35,72 | 17,86 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 547176 от 14.03.2007 |
| 175 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 124 | Мещанина Ольга Николаевна | 35,72 | 17,86 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 547175 от 14.03.2007 |
| 176 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 125 | Старостин Константин Александрович | 32,18 | 32,18 | выписка № 73:24:021001:674- 73/001/2017-4 от 30.11.2017 |
| 177 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 126 | Сулейманова Ирка Яхьевна | 25,67 | 25,67 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 478169 от 18.09.2006 |
| 178 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 127 | Прокопович Людмила Леонидовна | 25,71 | 25,71 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 279337 от 23.06.2005. |
| 179 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 128 | Ястребова Светлана Джауджигановна | 32,11 | 8,03 | выписка 907/3 от 22.08.2016 |
| 180 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 128 | Ястребова Кристина Сергеевна | 32,11 | 8,03 | выписка 907/5 от 22.08.2016 |
| 181 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 128 | Ястребова Дарья Сергеевна | 32,11 | 8,03 | выписка 907/4 от 22.08.2016 |
| 182 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 128 | Ястребов Сергей Александрович | 32,11 | 8,03 | выписка 907/2 от 22.08.2016 |
| 183 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 129 | Жукова Антонина Александровна | 35,20 | 17,60 | Свид-во право собств-ти №000209 от 15.04.1998 |
| 184 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 129 | Жуков Петр Кузьмич/Переход права собственности в порядке наследования | 35,20 | 17,60 | Свид-во право собств-ти №000209 от 15.04.1998 |
| 185 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 130 | Степчев Сергей Николаевич | 35,29 | 8,82 | №73-24-021001-687-73/001/2018- 2(Д-ты на Степчева АН -не принесли) от 05.03.2018 |
| 186 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 130 | Степчев Сергей Николаевич | 35,29 | 17,65 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 064102 от 05.04.2010 |
| 187 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 131 | Захаров Владимир Юрьевич | 35,36 | 35,36 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 331194 от 02.11.2005 |
| 188 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 132 | Нефедова Ирина Павловна | 31,82 | 31,82 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 246871 от 14.04.2005 |
| 189 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 133 | СВИЯЗОВА АННА ФЕДОРОВНА | 25,47 | 25,47 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 642781 от 07.11.2007 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------|-------|--|
| 190 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 134 | Парфенова Нина Витальевна | 25,75 | 25,75 | Свид-во право собств-ти 73АТ-587924 от 19.06.2007 |
| 191 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 135 | Шкалова Людмила Васильевна | 31,33 | 31,33 | св-во 73 аа 593405 от 28.05.2013 |
| 192 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 136 | Деревенская Татьяна Александровна | 35,25 | 23,50 | Свид-во право собств-ти 73АТ-534520 от 07.02.2007 |
| 193 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 136 | Прохондеев Сергей Евгеньевич | 35,25 | 11,75 | Свид-во право собств-ти 73АТ-325848 от 18.10.2005 |
| 194 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 137 | МИНСАЛИМОВ ТАЛГАТ МИНШАКИРОВИЧ | 35,16 | 17,58 | свид-во на собст-ть 73 АА 663503 от 03.10.2013 |
| 195 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 137 | МИНСАЛИМОВА СУФИЯ ХАРИСОВНА | 35,16 | 17,58 | свид-во на собст-ть 73 АА 663502 от 03.10.2013 |
| 196 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 138 | Старостина Татьяна Ивановна | 35,61 | 35,61 | Свид-во право собств-ти 73АТ-297156 от 16.08.2005 |
| 197 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 139 | Князева Валентина Фёдоровна | 31,98 | 31,98 | Свид-во право собств-ти 73АА-023776 от 18.06.2010 |
| 198 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 140 | Нехорошев Василий Петрович | 25,76 | 12,88 | Свид-во право собств-ти 73АТ-601307 от 11.07.2007 |
| 199 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 140 | Нехорошев Алексей Васильевич | 25,76 | 12,88 | Свид-во право собств-ти 73АТ-601306 от 11.07.2007 |
| 200 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 141 | Киямова Лилия Ринатовна | 25,70 | 25,70 | Свид-во право собств-ти 73АУ-031124 от 04.02.2010 |
| 201 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 142 | Рытова Евгения Тимофеевна | 31,95 | 31,95 | Свид-во право собств-ти 73АТ-421026 от 17.05.2006 |
| 202 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 143 | Павлова Лидия Егоровна | 35,29 | 35,29 | Свид-во право собств-ти 73АТ-100684 от 08.01.2004 |
| 203 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 144 | Моисеев Олег Геннадьевич | 34,95 | 34,95 | выписка №73:24:021001:1342-73/049/2018-9 от 06.10.2018 |
| 204 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 145 | Григорьева Екатерина Викторовна | 35,24 | 35,24 | св-во 227179 от 31.05.2016 |
| 205 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 146 | Князев Александр Александрович | 31,40 | 31,40 | 73 АА 321494 от 27.12.2011 |
| 206 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 148 | Архангельская Ольга Николаевна | 25,71 | 25,71 | Свид-во право собств-ти 73АС-212800 от 11.12.2001 |
| 207 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 149 | Молотков Алексей Арсентьевич | 31,60 | 31,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ-037182 от 15.02.2010 |
| 208 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 150 | Гулько Вера Григорьевна | 35,09 | 11,70 | Свид-во право собств-ти 73АТ-349246 от 12.12.2005 |
| 209 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 150 | Кононов Сергей Григорьевич | 35,09 | 11,70 | Свид-во право собств-ти 73АТ-349245 от 12.12.2005 |
| 210 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 150 | Гулько Леонид Александрович | 35,09 | 11,70 | Свид-во право собств-ти 7АТ-349247 от 12.12.2005 |

| | | | | | |
|-----|---|---|-------|-------|---|
| 211 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 151 | Батраков Александр Александрович | 35,13 | 17,57 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 819459 от 24.12.2008 |
| 212 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 151 | Батракова Валентина Александровна | 35,13 | 17,57 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 819458 от 24.12.2008 |
| 213 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 152 | СТОМАРЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА | 35,67 | 35,67 | Свид-во право собств-ти 73аа 278967 от 25.11.2011 |
| 214 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 153 | МАЛЫНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | 32,10 | 32,10 | Свид-во право собств-ти 73аа 321849 от 30.12.2011 |
| 215 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 154 | Ольхова Мария Вячеславовна | 25,50 | 12,75 | сви-во 089640 от 11.08.2015 |
| 216 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 154 | Воронова Наталья Вячеславовна | 25,50 | 12,75 | сви-во 089639 от 11.08.2015 |
| 217 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 155 | СОФРОНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА | 25,69 | 25,69 | св-во 73АА-299669 от 22.11.2011 |
| 218 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 156 | ЯРУЛЛОВ РЕШИТ НЕФИГУЛЛОВИЧ | 31,88 | 31,88 | св-во 018208 от 27.03.2015 |
| 219 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 157 | Кузьмин Константин Петрович | 35,29 | 35,29 | Свид-во право собств-ти 73аа 802881 от 17.06.2014 |
| 220 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 158 | Кондрашова Анастасия Денисовна | 34,72 | 17,36 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 191491 от 12.11.2004 |
| 221 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 158 | Кондрашова Ольга Михайловна | 34,72 | 17,36 | Свид-во право собств-ти 73АТ- 191490 от 12.11.2004 |
| 222 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 159 | Сизова Галина Николаевна | 35,82 | 35,82 | Свид-во на собств 73-аа 336830 от 07.02.2012 |
| 223 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 160 | Телегин Сергей Николаевич | 31,81 | 15,91 | свид-во о гос.рег. 73 АА 430976 от 06.08.2012 |
| 224 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 160 | ТЕЛЕГИНА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА | 31,81 | 15,91 | свид-во о гос.рег. 73 АА 430977 от 06.08.2012 |
| 225 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 161 | Насибуллов Меруф Абдуллович | 25,60 | 25,60 | св.на солбст 73-аа718580 от 31.12.2013 |
| 226 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 162 | Боярова Оксана Геннадьевна | 25,91 | 25,91 | св-во 73аа318373 от 14.12.2011 |
| 227 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 163 | Ходорева Анастасия Александровна | 31,80 | 10,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 003892 от 16.10.2009 |
| 228 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 163 | Ходорев Александр Игоревич | 31,80 | 10,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 003893 от 16.10.2009 |
| 229 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 163 | Ходорева Ирина Константиновна | 31,80 | 10,60 | Свид-во право собств-ти 73АУ- 003891 от 16.10.2009 |
| 230 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 164 | Госпехов Николай Алексеевич/ Переход права соб-ти в порядке наследования | 35,24 | 35,24 | Свид-во право собств-ти АС- 106513 от 20.11.2000 |
| 231 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 165 | Кунакова Татьяна Борисовна | 35,40 | 35,40 | выписка 73:24:021001:1315- 73/049/2018-2 от 21.12.2018 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------|-------|---|
| 232 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 166 | Соколова Галина Гурьевна | 35,49 | 35,49 | Выписка № 73:24:021001:1292-73/001/2018-5 от 05.06.2018 |
| 233 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 167 | Лялькина Алёна Владимировна | 32,00 | 32,00 | Выписка № 73:24:021001:715-73/001/2017-1 от 27.10.2017 |
| 234 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 168 | Кокорина Наталья Николаевна | 25,50 | 25,50 | Свид-во право собств-ти 73АТ-455376 от 28.07.2006 |
| 235 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 169 | Костылев Сергей Демьянович | 25,72 | 25,72 | Свид-во право собств-ти АС 200336 от 05.10.2001 |
| 236 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 170 | Пугачев Петр Иванович | 32,07 | 32,07 | Свид-во право собств-ти 73АТ-339984 от 23.11.2005 |
| 237 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 171 | Пряжкина Мария Александровна | 35,01 | 35,01 | выписка № 73:24:021001:1383-73/001/2017-3 от 31.03.2017 |
| 238 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 172 | ВОЛОБУЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 35,02 | 35,02 | Св.73АА 267865 от 14.10.2011 |
| 239 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 173 | Панова Любовь Викторовна | 35,61 | 35,61 | св.-во 73АА-204462 от 07.06.2011 |
| 240 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 174 | Шумаров Денис Николаевич | 31,87 | 31,87 | Свид-во право собств-ти 73АУ-031727 от 27.02.2010 |
| 241 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 175 | Бухареев Равиль Харисович | 25,70 | 25,70 | св.на собст 73-аа 541532 от 22.02.2013 |
| 242 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 176 | Прокудина Марина Викторовна | 25,52 | 25,52 | 73АА-510692 от 14.12.2012 |
| 243 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 177 | Меркулов Евгений Владимирович | 32,40 | 16,20 | выписка №73:24:021001:692-73/001/2017-4 от 27.03.2017 |
| 244 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 177 | Меркулова Марина Николаевна | 32,40 | 16,20 | выписка №73:24:021001:692-73/001/2017-5 от 27.03.2017 |
| 245 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 178 | Николаева Зинаида Григорьевна | 35,02 | 35,02 | Свид-во право собств-ти 73АТ-291638 от 27.07.2005 |
| 246 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 179 | АФИЕТУЛЛОВА ЭНЗИЕ ЭНВЕРОВНА | 34,65 | 34,65 | Свид-во право собств-ти 73АА-701802 от 10.12.2013 |
| 247 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 181 | Милькин Владислав Николаевич | 31,97 | 31,97 | Свид-во право собств-ти 73АТ-270766 от 03.06.2005 |
| 248 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 182 | Азизов Саид Нурулович | 25,60 | 25,60 | 73АА 794879 от 30.05.2014 |
| 249 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 183 | ХАЙРУЛИНА ВЕНЕРА РАФАИЛОВНА | 25,83 | 25,83 | св-во 077412 от 13.07.2015 |
| 250 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 184 | ФАИЗОВА ХАСИЛЯ АМИРОВНА | 31,80 | 31,80 | св-во 73аа 763694 от 26.03.2014 |
| 251 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 185 | Кафарова Галина Николаевна | 35,14 | 35,14 | Свид-во на собств 73-аа 340356 от 24.02.2012 |
| 252 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 186 | ГРИГОРЬЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 35,19 | 35,19 | Свид-во право собств-ти 73аа 348712 от 14.03.2012 |

Sheet1

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------|-------|----------------------------------|
| 253 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 187 | Слепова Софья Амирзяновна | 35,73 | 35,73 | св-во № 149644 от 22.12.2015 |
| 254 | УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 88, 188 | Кахнович Елена Александровна | 32,00 | 32,00 | СВ-ВО 73 АА 692325 от 22.11.2013 |

№ 5 (всего 5) л. на 10 листов

Председатель общего собрания Смирнова

Секретарь общего собрания Борис

ООО «Управляющая компания
«Созидатель»
Директору
Д.А. Егорову

от председателя совета МКД
Андреевой О.В.
пр. Созидателей, 88-101

Направляю Вам для исполнения оригинал протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88 по пр. Созидателей №1/2019 от 08.05.2019г. и оригиналы решений собственников на 276 листах.

Приложение:

- оригинал протокола №1/2019 от 08.05.2019г.
- оригиналы решений собственников на 276 листах

Председатель МКД Андреева Андреева О.В.

« » 2019г.

Вх. 271 от 08.05.19

Ю.В. Прохоровой

Директору
ООО «ГК «РЭС»

от
Андреевой О.В.
председателя совета МКД
пр. Созидателей, д.88-кв.101

Направляю Вам для исполнения копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88 по пр. Созидателей №1/2019 от 08.05.2019г. и копии решений собственников на 276 листах.

Приложение:

- копия протокола №1/2019 от 08.05.2019г.
- копии решений собственников на 276 листах

Председатель МКД

Андреева Андреева О.В.

«___» _____ 2019г.

