

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по улице Карбышева

город Ульяновск

от «29» июля 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5787,4 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности : 5787,4 кв.м
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности : 5335,85 кв.м
Площадь не жилых помещений, находящихся в собственности : 451,55 кв.м
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м.
Дата и время окончания приема решений собственников: 28.07.2015г. До 18час. 00 мин.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3531,89 кв.м., что составляет 61,03 %. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Общее собрание собственников помещений проходило в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе : собственника документ подтверждающий право собственности:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение счетной комиссии
Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
3. О расторжении с 01.09.2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3
5. Утверждение с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1
6. О назначении уполномоченного лица для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении. Предложено:
7. Утвердить состав совета многоквартирного дома.
Предложено: состав совета дома в количестве 4- х человек
8. Утверждение председателя совета многоквартирного дома
9. Наделение председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД
10. Утверждение размера платы председателю совета многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 30 руб. ежемесячно с жилого (квартиры) и не жилого помещения и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате за ЖКХ)
11. Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.12. Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.
12. Определить места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний,

результатов (решений) общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках.

13. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).
 14. Передать полномочия совету многоквартирного дома принимать решение о предоставлении пользования объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества, а так же вносить изменения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ без созыва общего собрания собственников помещения)
 15. Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Предложено: 1-экз - у председателя совета МКД, 2-й экз в управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД

Предложено председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____

Голосовали:

«ЗА» - 3342,69 кв.м., что составляет 94,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 39,10 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,10 кв.м., что составляет 4,25 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утвердить председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____

Второй вопрос повестки дня: Утверждение счетной комиссии

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя _____ и секретаря общего собрания _____

Голосовали:

«ЗА» - 3342,39 кв.м., что составляет 94,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 74,00 кв.м., что составляет 2,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,50 кв.м., что составляет 3,27 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя собрания
и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.09.2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2907,64 кв.м., что составляет 82,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 111,80 кв.м., что составляет 3,17 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,45 кв.м., что составляет 14,51 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.09.2015 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбрать управляющей организации «Управляющая компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.09.2015 г.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3.

Голосовали:

«ЗА» - 2778,44 кв.м., что составляет 78,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 239,10 кв.м., что составляет 6,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,35 кв.м., что составляет 14,56 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор с управляющей организацией «Управляющая компания РЭС» с 01.09.2015 г. приложение №3.

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1 Предложено: установить с 01.09.2015 г размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества МКД), в размере 18 руб 53 коп (из них на содержание общего имущества МКД в размере 17,03 руб и на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,50 руб) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (не жилого) помещения, согласно приложения №1

Голосовали:

«ЗА» - 1798,95 кв.м., что составляет 50,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1331,24 кв.м., что составляет 37,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,70 кв.м., что составляет 11,38 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.09.2015 г. ежемесячного размера платы, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного на основании постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г №290 с 01.09.2015 г., согласно приложения №1 Предложено: установить с 01.09.2015 г размер платы за содержание

и ремонт жилого помещения (общего имущества МКД), в размере 18 руб 53 коп (из них на содержание общего имущества МКД в размере 17,03 руб и на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,50 руб) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (не жилого) помещения, согласно приложения №1

Шестой вопрос повестки дня:

О назначении уполномоченного лица для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении. Предложено:

Голосовали:

«ЗА» - 3307,79 кв.м., что составляет 93,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 39,10 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,0 кв.м., что составляет 5,24 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Назначить уполномоченного лица для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении. Предложено:

Седьмой вопрос повестки дня:

Утвердить состав совета многоквартирного дома. Предложено: состав совета дома в количестве 4- х человек

Голосовали:

«ЗА» - 3171,09 кв.м., что составляет 89,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 108,80 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,0 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утвердить состав совета многоквартирного дома. Предложено: состав совета дома в количестве 4- х человек

Восьмой вопрос повестки дня:

Утверждение председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 3307,79 кв.м., что составляет 93,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 74,0 кв.м., что составляет 2,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,10 кв.м., что составляет 4,25 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня:

Наделение председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД

Голосовали:-

«ЗА» - 2934,79 кв.м., что составляет 83,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 322,80 кв.м., что составляет 9,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,30 кв.м., что составляет 7,77 % голосов от участвовавших в

собрании .

Решили большинством голосов:

Наделение председателя совета дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД

Десятый вопрос повестки дня:

Утверждение размера платы председателю совета многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 30 руб. ежемесячно с жилого (квартиры) и не жилого помещения и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате за ЖКХ)

Голосовали:

«ЗА» - 2620,09 кв.м., что составляет 74,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 207,40 кв.м., что составляет 5,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,40 кв.м., что составляет 19,95 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Утверждение размера платы председателю совета многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 30 руб. ежемесячно с жилого (квартиры) и не жилого помещения и включить отдельной строкой в платежном документе (в квитанции по оплате за ЖКХ)

Одиннадцатый вопрос повестки дня:

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 3073,04 кв.м., что составляет 87,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 264,95 кв.м., что составляет 7,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,90 кв.м., что составляет 5,49 % голосов от участвовавших в собрании .

Решили большинством голосов:

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Двенадцатый вопрос повестки дня

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.

Голосовали:

«ЗА» - 3314,09 кв.м., что составляет 93,83 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 69,70 кв.м., что составляет 1,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,10 кв.м., что составляет 4,20 % голосов от участвовавших в собрании .

Решили большинством голосов:

Разрешить собственникам (нанимателям) помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства с учетом соблюдения требований пожарной безопасности и согласованию с соседями по площадке.

Тринадцатый вопрос повестки дня

Определить места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний, результатов (решений) общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках.

Голосовали:

«ЗА» - 3461,49 кв.м., что составляет 98,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м., что составляет 0,0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,40 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Определить места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний, результатов (решений) общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках.

Четырнадцатый вопрос повестки дня

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Голосовали:

«ЗА» - 2136,39 кв.м., что составляет 60,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 743,90 кв.м., что составляет 21,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 651,60 кв.м., что составляет 18,45 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Пятнадцатый вопрос повестки дня:

Передать полномочия совету многоквартирного дома принимать решение о предоставлении пользования объектами общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества, а так же вносить изменения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ без созыва общего собрания собственников помещения)

Голосовали:

«ЗА» - 2060,64 кв.м., что составляет 58,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 930,85 кв.м., что составляет 26,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,40 кв.м., что составляет 15,30 % голосов от участвовавших в собрании .

Решили большинством голосов:

Передать полномочия совету многоквартирного дома принимать решение о предоставлении пользования объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества, а так же вносить изменения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ без созыва общего собрания собственников помещения)

Шестнадцатый вопрос повестки дня:

Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: 1-экз- у председателя совета МКД, 2-й экз в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 3253,94 кв.м., что составляет 92,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 52,70 кв.м., что составляет 1,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,25 кв.м., что составляет 6,38 % голосов от участвовавших в собрании .

Решили большинством голосов:

Утвердить порядок оформления и определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: 1-экз- у председателя совета МКД, 2-й экз в управляющей организации.

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования рассмотрены полностью.

Счетная комиссия _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____