

## Протокол №1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д.15  
проводимого в очно-заочной форме**

город Ульяновск

10 августа 2023г.

Дата проведения очной части общего собрания: 04.08.2023 года в 18.00 час.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Державина, д.15 во дворе дома

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводился с 04.08.2023г. с 18.00ч до 10.08.2023г. 17.00ч

Место приема заполненных бюллетеней: почтовый ящик кв. №3

Дата подсчета голосов: 10.08.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 339,43 кв.м., площадь находящаяся в собственности 255,78 кв.м, 83,65 кв.м — муниципальная собственность.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д.15 собственники владеют 255,78 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,35 % голосов общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ульяновск, ул. Державина, д.15 приняли участие собственники, владеющие 194,49 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,3 % голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).
6. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
7. Об определении размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания, собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания):**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателем собрания Шувалову С.А., собственника кв. 3, секретарем собрания Шувалову С.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания)»

выбрать председателем собрания Шувалову С.А., собственника кв. 3, секретарем собрания Шувалову С.А.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**2. По второму вопросу: О выборе способа управления.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить способ управления МКД - управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** « О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом – ООО «Гестия» (ИНН 7300002298).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом – ООО «Гестия» (ИНН 7300002298).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 10.08.2023г. в размере 26,50 за 1кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 10.08.2023г. в размере 26,50 за 1кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**6. По шестому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**7. По седьмому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потребленных при содержании и использовании общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потребленных при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потребленных при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержание указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**8. По девятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

**9. По десятому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову С.А. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «Гестия», г. Ульяновск, ул. Школьная, д. 3, оф.2,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо:

оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «Гестия» (ИНН 7300002298).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
194,46 / 57,29%		

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома на 1л. в 1экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1л. в 1экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. 1 в экз.
- 5) Копия договора управления на 14л. в 1экз.

Председатель общего собрания Шува (С. А. Шувалова ) 10.08.2023г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Шува ( С. А. Шувалова ) 10.08.2023г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)