

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Школьная, д.88

г. Инза

«10» августа 2022 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очное-заочное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Федотов Роман Геннадьевич
собственник квартиры № 8, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН от 16.02.2021г
кв.даегр № 73:04:030128:850

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: общее количество 11

Общая площадь помещений собственников в МКД 604 кв. м..

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 июля 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась 9 августа в 19 часов 00 минут

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников . 19 часов 00 минут 9 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 10 августа 2022г.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 410,29 кв. м., что соответствует 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.09.2022г.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Федотова Романа Геннадьевича собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Брагазина Лилия Геннадьевна
Брагазин Андрей Викторович
Сумароков Сергей Геннадьевич _____ предсе
дателя общего собрания в лице Федотов Роман Геннадьевич собственника
квартиры № 8, выбрать секретаря общего собрания в лице Федотова Оксана Михайловна
собственника квартиры 8

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
1.	Выбор счетной комиссии по подсчету голосов в составе: <u>Брагазина Лилия Геннадьевна</u> <u>Брагазин Андрей Викторович</u> <u>Сумароков Сергей Геннадьевич</u> председателя общего собрания в лице <u>Федотова Романа Геннадьевича</u> собственника квартиры № <u>8</u> , выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Федотова Оксана Михайловна</u> собственника квартиры <u>8</u>	ЗА <u>410/68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

--	--	--

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Федотова Римона Геннадьевна СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.09.2022г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.09.2022г.	ЗА <u>410 / 68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». СЛУШАЛИ инициатора собрания Федотова Р.Г. собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <u>410 / 68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год СЛУШАЛИ инициатора собрания Федотова Р.Г. собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.09.2022г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.09.2022г.	ЗА <u>410 / 68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Федотова Р.Г. собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.		

5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>40 / 68</u> %
		ПРОТИВ <u>0 / 0</u> %
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Федорова Р.Г. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб. за 1 кв.м)	
		Минимальный муниципальный тариф – предложено УК	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по обслуживанию несущих конструкций в МКД	3,629	<u>3,63</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,12	<u>1,12</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,541	<u>0,54</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,782	<u>0,78</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,473	<u>0,47</u>
6	Обслуживание внутрименового газового оборудования	0,21	<u>0,21</u>
7	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,238	<u>0,24</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,903	<u>0,90</u>
9	Текущий ремонт	0	<u>3,00</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,197	<u>0,20</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	1,541	<u>1,54</u>
10	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,148	<u>1,15</u>
11	Управление многоквартирным домом	1,375	<u>1,38</u>
	ИТОГО:	12,16	<u>15,16</u>

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>15,16</u> руб.	ЗА <u>410</u> / <u>68</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Феротова Р.В. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Брагодин Андрей Дмитриевич
Кареева Феруза Батыровна
Феротова Ольга Михайловна
Феротов Роман Викторович

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Брагодин Андрей Дмитриевич - член Совета</u> <u>Кареева Феруза Батыровна - член Совета</u> <u>Феротова Ольга Михайловна - секретарь</u>	ЗА <u>410</u> / <u>68</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Феротова Р.В. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Феротов Роман Викторович

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Феротов Роман Викторович</u>	ЗА <u>410</u> / <u>68</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Феротова Р.В. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов, связанных с управлением МКД, председателя Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
9.		

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов, связанных с управлением МКД, председателя Совета дома <u>Федорова Алексея Геннадьевича</u>	ЗА <u>410 / 68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
--	--

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Федорова Р.Г. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре, подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»	ЗА <u>410 / 68</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список - реестр присутствующих на собрании (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Решения собственников жилья

Инициатор (председатель) собрания Федоров Р.Г.

Секретарь собрания Чернов О.М.

Члены счетной комиссии:

Абдулбрагазин В.Д.
Брагазина Л.Т.
Козлова Т.Б.
Серебряков В.С.