

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, пр. Димитрова, 35

05 ноября

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2019 года в 18-00 часов во дворе дома 35 по пр. Димитрова около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2019г).

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2019 г., г. Димитровград пр. Димитрова, 35, кв.67

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 67 Лобачева Л.Н.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «05» ноября 2019 г. один экземпляр : у Председателя совета дома Лобачевой Л.Н. кв.67, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Димитрова, д.35 , собственники владеют 3547,75 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова д.35, приняли участие собственники помещений в количестве 47 человека, владеющие 1872,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 47 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Лобачевой Л.Н.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лобачевой Л.Н. кв.67.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 15,73 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 8000,00 руб. в размере 0,19 руб./м2 , накопительный фонд стоимость по смете 85000,00 руб. в размере 2,00 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лобачевой Л.Н. кв.67, Рябовой А.Н. кв.41, Кудряшова Г.П. кв.68.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Лобачевой Лидии Николаевны кв.67.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительное соглашение иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	1778,94	м2, что составляет	95,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	43,20	м2, что составляет	2,31%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,40	м2, что составляет	2,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания в лице: Лобачевой Л.Н. кв.67, секретаря собрания в лице Рябовой А.Н. кв. 41. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Кудряшовой Г.П. кв.68, Рябовой А.Н. кв.41.

Голосовали:

"ЗА" -	1665,64	м2, что составляет	88,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	112,40	м2, что составляет	6,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	94,50	м2, что составляет	5,05%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания в лице: Лобачевой Л.Н. кв.67, секретаря собрания в лице Рябовой А.Н. кв. 41, избрать счетную комиссию в лице: Кудряшовой Г.П. кв.68, Рябовой А.Н. кв.41.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1677,06	м2, что составляет	89,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	138,00	м2, что составляет	7,37%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	57,48	м2, что составляет	3,07%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	1635,20	м2, что составляет	87,33%	голосов;
"ПРОТИВ" -	138,00	м2, что составляет	7,37%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	99,34	м2, что составляет	5,31%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложением на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лобачевой Л.Н. кв.67.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лобачевой Л.Н. кв.67.

Голосовали:

"ЗА" -	1583,73	м2, что составляет	84,58%	голосов;
"ПРОТИВ" -	112,40	м2, что составляет	6,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	176,41	м2, что составляет	9,42%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Лобачевой Л.Н. кв.67.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября

Голосовали:

"ЗА" -	1583,73	м2, что составляет	84,58%	голосов;
"ПРОТИВ" -	43,20	м2, что составляет	2,31%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	245,61	м2, что составляет	13,12%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 15,73 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 8000,00 руб. в размере 0,19 руб./м2, накопительный фонд стоимости по смете 85000,00 руб. в размере 2,00 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 15,73 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 8000,00 руб. в размере 0,19 руб./м2, накопительный фонд стоимости по смете 85000,00 руб. в размере 2,00 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 1547,49 м2, что составляет 82,64% голосов;
"ПРОТИВ" - 129,32 м2, что составляет 6,91% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 195,73 м2, что составляет 10,45% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 15,73 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 8000,00 руб. в размере 0,19 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 85000,00 руб. в размере 2,00 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лобачевой Л.Н. кв.67, Рябовой А.Н. кв.41, Кудряшова Г.П. кв.68.

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лобачевой Л.Н. кв.67, Рябовой А.Н. кв.41, Кудряшова Г.П. кв.68.

Голосовали:
"ЗА" - 1665,64 м2, что составляет 88,95% голосов;
"ПРОТИВ" - 112,40 м2, что составляет 6,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 94,50 м2, что составляет 5,05% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Лобачевой Л.Н. кв.41, Кудряшова Г.П. кв.68.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 1648,72 м2, что составляет 88,05% голосов;
"ПРОТИВ" - 173,42 м2, что составляет 9,26% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,40 м2, что составляет 2,69% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Лобачевой Лидии Николаевны кв.67.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Лобачевой Лидии Николаевны кв.67.

Голосовали:
"ЗА" - 1595,54 м2, что составляет 85,21% голосов;
"ПРОТИВ" - 112,40 м2, что составляет 6,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 164,60 м2, что составляет 8,79% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Лобачевой Лидии Николаевны кв.67.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1665,64	м2, что составляет	88,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	156,50	м2, что составляет	8,36%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,40	м2, что составляет	2,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	1461,03	м2, что составляет	78,02%	голосов;
"ПРОТИВ" -	184,26	м2, что составляет	9,84%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	227,25	м2, что составляет	12,14%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

13. Уполномочить Управляющую организацию на размещение рекламы с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет

Голосовали:

"ЗА" -	1511,43	м2, что составляет	80,72%	голосов;
"ПРОТИВ" -	305,83	м2, что составляет	16,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	29,68	м2, что составляет	1,59%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	1829,34	м2, что составляет	97,69%	голосов;
"ПРОТИВ" -	43,20	м2, что составляет	2,31%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания:

Собалева А. И.

Ф.И.О.

Ледов

подпись

Председатель собрания:

Собалева А. И.

Ф.И.О.

Ледов

подпись

Счетная комиссия:

Рябова А. И.

Ф.И.О.

Кав

подпись

Куряева Г. И.

Ф.И.О.

Куря

подпись

*Куряев М. И. 2021. Куряев Е. А. Куряев
всего 50*