

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Димитровград, ул. Свирская, дом 27

город Димитровград

«24» февраля 2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская, дом 27, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «12» февраля 2024 года в 19 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «12» февраля 2024 года по 17 час. 00 мин. «24» февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «24» января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «24» февраля 2024 года, г. Димитровград, ул. Свирская, дом 27, квартира 36.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, дом 27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир: Лониная Гулия Рамиловна кв. 23, Зябирова Светлана Александровна кв. 30, Захарова Елена Валериевна кв. 36, Одушев Антон Александрович кв. 50.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, дом 27, собственники владеют 4410,82 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4286,02 м².

Общая площадь нежилых помещений: 124,8 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, дом 27, приняли участие собственники (их представители) в количестве 102 человека, владеющие 3709,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 84,1 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте;
4. Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
5. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 29 февраля 2024 года;
6. Выбор способа управления МКД;
7. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 марта 2024 года;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.;
10. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания Захарову Елену Валериевну (кв.36), секретарем собрания Зябирову Светлану Александровну (кв. 30), счетную комиссию в составе: Лонина Гулия Рамиловна (кв. 23), Одушев Антон Александрович (кв. 50), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Председателем собрания Захарову Елену Валериевну (кв.36), секретарем собрания Зябирову Светлану Александровну (кв. 30), счетную комиссию в составе: Лонина Гулия Рамиловна (кв. 23), Одушев Антон Александрович (кв. 50), в том числе для подписания протокола.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3530,1 | 95,16 | 55,1 | 1,49 | 124,3 | 3,35 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Лонина Гулия Рамиловна (кв. 23), Зябирова Светлана Александровна (кв. 30), Захарова Елена Валериевна (кв. 36), Одушев Антон Александрович (кв. 50);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбрать членов Совета дома: Лонина Гулия Рамиловна (кв. 23), Зябирова Светлана Александровна (кв. 30), Захарова Елена Валериевна (кв. 36), Одушев Антон Александрович (кв. 50).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3438,3 | 92,69 | 55,1 | 1,49 | 216,1 | 5,82 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3438,3 | 92,69 | 146,9 | 3,96 | 124,3 | 3,35 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3438,3 | 92,69 | 146,9 | 3,96 | 124,3 | 3,35 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 31 января 2024 года.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 29 февраля 2024 года;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 29 февраля 2024 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3349,6 | 90,29 | 290,7 | 7,84 | 69,2 | 1,87 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 – управляющей компанией;

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 – управляющей компанией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3368,9 | 90,82 | 216,3 | 5,83 | 124,3 | 3,35 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 марта 2024 года.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 марта 2024 года.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 марта 2024 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3219,8 | 86,8 | 365,4 | 9,85 | 124,3 | 3,35 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3202,7 | 86,34 | 216,3 | 5,83 | 290,5 | 7,83 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г. г. дома №27 по улице Свирская в размере 24,04 рублей, из них: содержание жилья 18,04 рублей и текущий ремонт 6 рублей (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г. г. дома №27 по улице Свирская в размере 24,04 рублей, из них: содержание жилья 18,04 рублей и текущий ремонт 6 рублей (Приложение №2 к материалам общего собрания);

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3294,5 | 88,81 | 216,3 | 5,83 | 198,7 | 5,36 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3510,8 | 94,64 | 0 | 0 | 198,7 | 5,36 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

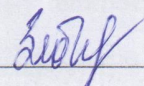
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

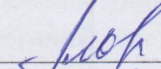
Председатель собрания


 / Захарова Е.В. /

Секретарь собрания

 / Зябирова С.А. /

Счетная комиссия:

 / Лониная Г.Р. /

 / Одушев А.А. /