

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул.Рабочая дом № 17 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п.Чердаклы

02.07 2023 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы на площадке возле ул.Рабочая д.15

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 07.07 2023 года в 18.00 часов.

Инициатором общего собрания является Управляющая компания ООО «УК КВАРТАЛ» ИНН 7321007530.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонируемая площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 805,7 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 479,13 м² жилых, что составляет 59,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор нового способа управления.
3.Выбор управляющей организации , утверждение и заключение договора управления.
4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2023/2024 год.
5.Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2023 года.
6.Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7.Выбор Старшего по дому.
9.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

Проголосовали:

Table with 3 columns: «За», «Против», «Воздержались». Each column has sub-columns for 'Количество голосов' and '% от числа проголосовавших'. Handwritten values: 479,13 for 'За', 59,4 for percentage.

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

2. По второму вопросу предложено:

Для управления выбрать управляющую организацию.

Проголосовали:

Table with 3 columns: «За», «Против», «Воздержались». Each column has sub-columns for 'Количество голосов' and '% от числа проголосовавших'. Handwritten values: 479,63 for 'За', 59,4 for percentage.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию.

3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.08.2023 года , уполномочить от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

Проголосовали:

Table with 3 columns: «За», «Против», «Воздержались». Each column has sub-columns for 'Количество голосов' and '% от числа проголосовавших'. Handwritten values: 479,63 for 'За', 59,4 for percentage.

Принято решение : Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.08.2023 года , уполномочить \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2023/2024 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонируемой площади жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,63	55,4				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2023/2024 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонируемой площади жилых помещений.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2023 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,63	55,4				

Принято решение : Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2023 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,63	55,4				

Принято решение: Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,63	55,4				

Принято решение: Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,63	55,4				

Принято решение : Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листке.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листке.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 13 (тринадцать) листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листке.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (Приложение № 1 на 1 (одном) листке).
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (Приложение № 2) на 1 (одном) листке.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_

