

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 10, проводимого в очно-заочной  
форме

город Ульяновск

02.09.2020г

**Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»**

**Место проведения:** г. Ульяновск, проспект Гая д.10, внутридворовая территория

**Время проведения собрания:** начато 31.07.2020 в 19 часов 00 мин., окончено в 19 часов 30 мин.

**Дата заочного голосования и место подсчета голосов:** с 01.08. 2020 г., до 01 .09. 2020г. г. Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 1246.33 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая д.10, приняли участие собственники, владеющие 956.39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.73 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать состав счетной комиссии, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию.
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии

отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, вброса в почтовые ящики)

12. Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:  
Барина К.М., собственник кв. №6;  
Ильясова Д. И., собственник кв. 21;  
Пресняков О.В., собственник кв. 7.

13. Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать Бариную К.М., собственника квартиры № 6.

14. Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг

15. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**1. По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баринову К.М. собственник квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баринову К.М. собственник квартиры № 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956.39 кв.м.	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**2. По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник квартиры №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баринову К.М. собственник помещения № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баринову К.М. собственник помещения №6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956.39кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0	0

**3. По третьему вопросу:** Избрать состав счетной комиссии ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник квартиры № 6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещения

: Ильясова Д.И. собственник помещения № 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: Ильясова Д.И. собственник помещения № 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших

	вших		ших	голосов	
956,39кв.м	100%	0кв.м	0,0%	0кв.м	0%

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
942,95кв.м	98,60%	0кв.м	0%	13,44кв.м	1,40%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,65кв.м	93,65%	0кв.м	0,0%	66,74кв.м	6,35%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,65кв.м	93,65%	0кв.м	0%	66,74кв.м	6,35%

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156.ЖК РФ) в размере 18руб.15коп.

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 18руб.15 коп.

**РЕШИЛИ:** :: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 18руб.15коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903.09кв.м	94.43%	0кв.м	0%	53.30 кв.м	5.57%

**8.По восьмому вопросу:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Баринову К.М. собственник помещения №6

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**РЕШИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889.65кв.м	93.65%	0кв.м	0%	66.74кв.м	6.35%

**9.По девятому вопросу:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**СЛУШАЛИ:** Баринову К.М. собственник помещения №6

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание

жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889.65 кв.м	93.65%	0 кв.м	0%	66.74 кв.м	6.35%

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889.65 кв.м	93.65%	0 кв.м	0%	66.74 кв.м	6.35%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения № 6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в

помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)  
**РЕШИЛИ:** . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889.65кв.м	93.65%	0кв.м	0%	66.74кв.м	6.35%

**12. По двенадцатому вопросу :** Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:

Барина К.М., собственник кв. №6;  
 Ильясова Д. И., собственник кв. 21;  
 Пресняков О.В., собственник кв. 7.

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:

Барина К.М., собственник кв. №6;  
 Ильясова Д. И., собственник кв. 21;  
 Пресняков О.В., собственник кв. 7.

**РЕШИЛИ:** : Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:

Барина К.М., собственник кв. №6;  
 Ильясова Д. И., собственник кв. 21;  
 Пресняков О.В., собственник кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903.09кв.м	94.43%	0кв.м	0%	53.30кв.м	5.57%

**13. По тринадцатому вопросу :** Избрание председателя из числа членов совета МКД:  
 Выбрать Баринову К.М., собственника квартиры № 6.

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения № 6

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать Баринову К.М., собственника квартиры № 6.

**РЕШИЛИ:** Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать Баринову К.М., собственника квартиры № 6.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903.09кв.м	94.43%	0кв.м	0%	53.30кв.м	5.57%

**14. По четырнадцатому вопросу:** Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903.09кв.м	94.43%	0кв.м	0%	53.30кв.м	5.57%

**15. По пятнадцатому вопросу:** .Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений



собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ: : Баринову К.М. собственник помещения №6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определелить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889.65кв.м	93.65%	0кв.м	0%	66.74кв.м	6.35%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Баринов К.М. (Баринов К.М.)

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ: М.И. (Тресняков)