

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» декабря 2015 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2015 г. по 15.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась председателем собрания [REDACTED] и секретарем собрания [REDACTED] с 18.00 ч до 18.25 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 24.11.2015г. с 18.25ч до 19.30ч во дворе многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.11.2015г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.12.2015 г. в 20.00ч в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Подсчет голосов проводился следующими членами счетной комиссии: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]) с 16.12.2015г. по 17.12.2015г. в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома (площадь помещений, находящихся в собственности): 5792,41 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было представлено 126 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3380,52 м², что составляет 58,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

По вопросу №2 предложено: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

По вопросу №3 предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

По вопросу №4 предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню.

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню.

По вопросу №5 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,70 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **4,43 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 3325,02 м², что составляет 98,36 % ;
"ПРОТИВ" — 55,5 м², что составляет 1,64 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год **4,43 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

По вопросу №6 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за содержание **16,09 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за содержание **14,76 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 1780,61 м², что составляет 52,67% ;
"ПРОТИВ" — 1511,24 м², что составляет 44,70% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 88,67 м², что составляет 2,63% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 1651,89 м², что составляет 48,86 % ;
"ПРОТИВ" — 1684,26 м², что составляет 49,82 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44,37 м², что составляет 1,32 %

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,09 руб./м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По вопросу №7 предложено: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,02 руб./м²** в месяц.

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,02 руб./м²** в месяц.

По вопросу №8 предложено: Избрать совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

"ЗА" — 3325,02 м², что составляет 98,36% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 55,50 м², что составляет 1,64% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №9 предложено: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса РФ собственника кв. [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения — 1,10 руб./м² (с учетом налогов – НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

"ЗА" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ПРОТИВ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 55,50 м², что составляет 1,64% голосов.

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса РФ собственника кв. [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения — 1,10 руб./м² (с учетом налогов – НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу №10 предложено: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 99,50 м², что составляет 2,94% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

По вопросу №11 предложено: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ПРОТИВ" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 99,50 м², что составляет 2,94% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./м² в месяц.

По вопросу №12 предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания [REDACTED]

Секретарь общего собрания [REDACTED]