

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград, ул. Терешковой дом № 1

«30» августа 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Терешковой дом № 1 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «03» августа 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «30» августа 2021 г. по 21 час. 00 мин «30» августа 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «30» июля 2021г., г.Дмитровград, ул. Терешковой дом № 1

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Ч. [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 14 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 37 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3671,67 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 3463,44 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 208,23 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 55 л., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград, ул.Терешковой дом № 1 приняты участие собственников помещений (их представители) в количестве 37 человек, владеющие 1885,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,37% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

### Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021г.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021г.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021г. в размере 17,80 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение
10. Выбор членов Совета дома.
11. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
12. Установление вознаграждения члену Совета дома и порядка выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совету дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
16. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.

19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 1851,84 м<sup>2</sup>, что составляет 98,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1851,84 м<sup>2</sup>, что составляет 98,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1734,56 м<sup>2</sup>, что составляет 91,98% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,48 м<sup>2</sup>, что составляет 4,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,72 м<sup>2</sup>, что составляет 3,11% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1787,21 м<sup>2</sup>, что составляет 94,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,55 м<sup>2</sup>, что составляет 5,23% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора

управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1787,21 м<sup>2</sup>, что составляет 94,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,55 м<sup>2</sup>, что составляет 5,23% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 93,46% м<sup>2</sup>, что составляет 1762,41 голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 6,54% м<sup>2</sup>, что составляет 123,35 голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021. - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1694,73 м2, что составляет 89,87% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 191,03 м2, что составляет 10,13% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1808,81 м2, что составляет 95,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 76,95 м2, что составляет 4,08% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятому вопросу : Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,80 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,80 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,80 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,80 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,80 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

**Голосовали:**

"ЗА" – 1737,95 м2, что составляет 92,16% голосов;

"ПРОТИВ" – 76,50 м2, что составляет 1,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,81 м2, что составляет 7,84% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По десятому вопросу: «Выбор членов Совета дома»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет дома в следующем составе: [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1759,36 м2, что составляет 93,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,48 м2, что составляет 4,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м2, что составляет 1,80% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1851,84 м2, что составляет 98,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м2, что составляет 1,80% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1851,84 м2, что составляет 95,93% голосов;

"ПРОТИВ" – 42,89 м2, что составляет 2,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м2, что составляет 1,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 128,11 м2, что составляет 6,79% голосов;

"ПРОТИВ" – 1610,05 м2, что составляет 85,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 133,32 м2, что составляет 7,07% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в члены Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 135,81 м2, что составляет 7,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 1701,75 м2, что составляет 90,24% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,92 м2, что составляет 1,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу: «Выбор членов Совета дома» избрать Совет дома в следующем составе:

**По одиннадцатому вопросу:** «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить членов Совета дома в лице [REDACTED]

[REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Совета дома в лице [REDACTED]

[REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома в лице [REDACTED]

[REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1830,24 м2, что составляет 97,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двенадцатому вопросу:** «Установление вознаграждения члену Совета дома и порядка выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совету дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила установить вознаграждение члену Совета дома и порядок выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома в лице [REDACTED] с 01.10.2021 из расчета 1,13 руб./м2 помещения ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить вознаграждение члену Совета дома и порядок выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома в лице [REDACTED] с 01.10.2021 из расчета 1,13 руб./м2 помещения ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения члену Совета дома и порядка выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совету дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - установить вознаграждение члену Совета дома и порядок выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену Совета дома в лице [REDACTED] с 01.10.2021 из расчета 1,13 руб./м2 помещения ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1805,44 м2, что составляет 95,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 80,32 м2, что составляет 4,26% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По тринадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1805,44 м2, что составляет 95,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 24,80 м2, что составляет 1,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четырнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1787,21 м2, что составляет 94,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,55 м2, что составляет 5,23% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятнадцатому вопросу:** «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа

исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1669,46 м2, что составляет 88,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 110,38 м2, что составляет 5,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - **Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1762,55 м2, что составляет 93,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 42,89 м2, что составляет 2,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 80,32 м2, что составляет 4,26% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По семнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1830,24 м2, что составляет 97,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 1584,25 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восемнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - **утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для**

проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 1830,24 м2, что составляет 97,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 1584,25 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 1805,44 м2, что составляет 95,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 80,32 м2, что составляет 4,26% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцатому вопросу: «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у члена Совета дома [REDACTED] – г. Дмитровград, ул. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у члена Совета дома [REDACTED] г. Дмитровград , ул.Терешковой, дом № [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у члена Совета дома [REDACTED] г. Дмитровград , ул.Терешковой, дом № [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1830,24 м2, что составляет 97,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 180,55 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,52 м2, что составляет 2,94% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

- Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул.Терешковой, дом № 1 составлен на 4 л., в 3 экз.;
- Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул.Терешковой, дом № 1 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул.Терешковой, дом № 1 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул.Терешковой, дом № 1 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул.Терешковой, дом № 1 в форме очно-заочного голосования 03.08.2021 на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул.Терешковой, дом № 1 принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 03.08.2021 по 30.08.2021 на 4-х л. 1 экз.;
- Приложение № 6 -Реестр собственников МКД ул.Терешковой, дом № 1 к договору № У- 15/2021 г. на 4-х., в 1 экз.
- Приложение №7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Терешковой, дом № 1 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 110 л., в 1 экз.;
- Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;
- Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Терешковой, дом № 1 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[Redacted signature]  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

[Redacted signature]  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]