

**Дополнительное соглашение к договору управления № 04/21 от
08.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСЖ «Черемшанская,83А» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом 83А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСЖ «Черемшанская,83А» Яранкина Этерия Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 04/21 от 08.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 04/21 от 08.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 04/21 от 08.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 04/21 от 08.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ
«Черемшанская,83А» дома г.
Димитровград, ул. Черемшанская,
дом 83А



А.С.Евстегнеева



Э.В. Яранкина

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Черемшанская, 83А" и сроки их проведения

Этажность 9 Площадь подвала, м2 508,41 Общая площадь, м2 4395,25
Подъездов 2 Зарегистрированных 175 Жилая площадь, м2 4306,25
Год постройки 2014 Количество квартир 88 Нежилая площадь, м2 89,00

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	4395,25	12	48523,56	12	21097,20
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				469045,65	12	289602,82
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	508,41	4	2318,35	4	2318,35
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	0,50	16	24000,00	16	24000,00
Покос травы, м2 газонов	4,09	1500,00	2	12270,00	2	6600,00
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	1	4195,80
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,94	4395,25	12	155179,28	12	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	508,41	1	17794,35	0	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,79	4395,25	12	252488,67	12	252488,67
Аварийная служба, м2	1,70	4395,25	12	89663,10	12	89663,10
Содержание ВДГО, в т.ч.:				61332,72	12	61332,72
Содержание ВДГО, в т.ч.:	0,47	4395,25	12	24789,21	12	13185,75
Содержание ВДГО, м2	6,96	13273,75	12	367136,22	12	367136,22
Содержание лифтового оборудования, м2				169250,17	3,21	169250,17
Управление, в т.ч.:				411159,03	7,80	384787,53
Паспортный стол, м2	0,39	4306,25	12	20184,26	12	20184,26
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4306,25	12	7288,76	12	7288,76
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	88,00	12	9746,88	12	9746,88
Управление общим имуществом, м2	5,50	4395,25	12	290086,50	12	263715,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	232924,00	12	83852,64	12	83852,64
Текущий ремонт, в т.ч.:				0,00	0	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,50	4395,25	12	131857,50	12	131857,50
Всего расходов, руб.				1772757,16		1527913,01
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,89	4395,25	12	99789,76	12	99789,76
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	30136,51	12	30136,51
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3216,18	12	3216,18
Итого, руб.				137342,44		137342,44

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 г. изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016)

Содержание жилого помещения, в том числе:	по факт.показаниям ОдПУ
резерв затрат на непредвиденные работы	28,97
водоотведение на содержание общего имущества	26,47
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнева А.С.

Яранкина Э.В.