

ПРОТОКОЛ № 2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 47, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, 47

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

27 сентября 2019 г

Очная часть собрания состоялась «13» августа 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 47 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» августа 2019 г. по 26 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «26» сентября 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 47 кв.36

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 36 Соколов Ю.И.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №2 от «27» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Соколова Ю.И. кв.36, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.47 , собственники владеют 2412,82 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.47, приняли участие собственники помещений в количестве 26 человека, владеющие 1243,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,55% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 26 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Соколова Ю.И. кв.36.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выборы секретаря собрания, председателя собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.
5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямых договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.
6. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы секретаря собрания, председателя собрания.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Соколова Ю.И. кв.36.

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Соколова Ю.И. кв.36.

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в лице: Снежкиной А.Е. кв.37, Шкумат Е.В. кв.6.

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в лице: Снежкиной А.Е. кв.37, Шкумат Е.В. кв.6.

4. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

Предложено: перейти на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию.

5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямых договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямых договоров на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019г. прямые договоры на теплоснабжение, Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями.

6. О внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры.

Предложено: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры, поскольку после перехода на прямые договоры часть обязанностей управляющей организации из договора управления прекращается.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" - 1243,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на _____ листах в _____ экз.

Инициатор собрания: _____

Ф.И.О.

Счетная комиссия: _____

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Сенкина А.С.

Ф.И.О.

А.С.

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

Стучин 18.10.2018г. Стучинно Е.А. Стуч

Вып 25