

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 82, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» марта 2019г.

Дата начала общего собрания 15 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 24 марта 2019г. в 18ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«15» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 15.02.2019г. по 24.03.2019г. до 18 ч 00 мин** по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82 кв. 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Жереновская Нина Викторовна**, собственник жилого помещения № 53 в многоквартирном доме № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ-270767 от 03.06.2005г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4200,40 кв.м, что составляет **64,85% голосов.**

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД Жереновскую Нину Викторовну

### Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить председателем общего собрания собрания Жереновскую Нину Викторовну(кв.53), секретарём собрания Ковалёву Лидию Михайловну(кв. 81)

Решили: утвердить председателем общего собрания собрания Жереновскую Нину Викторовну(кв.53) , секретарём собрания Ковалёву Лидию Михайловну(кв. 81)

«ЗА» - 4111,41 кв.м, что составляет 97,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,85 кв.м, что составляет 0,45 %голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

«ЗА» - 4157,72 кв.м, что составляет 98,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 42,68 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 3822,02 кв.м, что составляет 90,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,73 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,65 кв.м, что составляет 6,44 %голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 3822,02 кв.м, что составляет 90,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 118,79 кв.м, что составляет 2,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,59 кв.м, что составляет 6,18 %голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26руб. 24 коп. /м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup> Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26руб. 24 коп. /м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup> Приложение №1

«ЗА» - 3774,52 кв.м, что составляет 89,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 202,08 кв.м, что составляет 4,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,8 кв.м, что составляет 5,33 % голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 3943,92 кв.м, что составляет 93,89% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 26,95 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,53 кв.м, что составляет 5,46% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД - Жереновскую Нину Викторовну (кв. №53).

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД - Жереновскую Нину Викторовну (кв. №53).

«ЗА» - 4000,16 кв.м, что составляет 95,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10 % голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4070,3 кв.м, что составляет 96,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10 % голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома - Жереновскую Нину Викторовну (кв. №53) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома - Жереновскую Нину Викторовну (кв. №53) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 3906,36 кв.м, что составляет 93,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 136,99 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,05 кв.м, что составляет 3,74 % голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Жереновская Нина Викторовна (кв.53) — председатель совета МКД

Ковалева Лидия Михайловна (кв. 81)

Волков Евгений Иосифович (кв. 104)

Сайдакова Апполиария Валерьевна (кв.105), согласно приложения №5  
Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Жереновская Нина Викторовна (кв.53) — председатель совета МКД

Ковалева Лидия Михайловна (кв. 81)

Волков Евгений Иосифович (кв. 104)

Сайдакова Апполиария Валерьевна (кв.105), согласно приложения №5

«ЗА» - 4073,41 кв.м, что составляет 96,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании;

11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4065,73 кв.м, что составляет 96,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,67 кв.м, что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4036,52 кв.м, что составляет 96,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,73 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,15 кв.м, что составляет 1,34 % голосов от участвовавших в собрании;

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

помещений.

«ЗА» - 3918,36 кв.м, что составляет 93,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 61,45 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,59 кв.м, что составляет 5,25 % голосов от участвовавших в собрании;

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 715,39 кв.м, что составляет 17,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3221,92 кв.м, что составляет 76,71% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,09 кв.м, что составляет 6,26 % голосов от участвовавших в собрании;

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4042,84 кв.м, что составляет 96,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 27,46 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10% голосов от участвовавших в собрании;

#### Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;

3) договор управления МКД-приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №7;


8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на 340 л.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/Жереновская Н.В./ 29.03.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/Ковалева Л.М../ 29.03.2019г  
(дата)

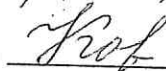
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/Жереновская Н.В./ 29.03.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания



/Ковалева Л.М../ 29.03.2019г

(подпись)

(дата)

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.82, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 с 01.05.2019г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,35
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,26
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,55
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	1,75
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,88
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	21,24
8	Текущий ремонт	5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	26,24





Приложение № 2

*является приложением  
к протоколу общего  
собрания*

Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома с 01.05. 2019г.

Адрес: пр-т Созидателей,82

Общая площадь:6478,72 м2  
в т.ч.жилая площадь:6410,22 м2  
в т.ч.нежилая площадь: 68,5м2

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			ориентир. объем	ориентир. сумма,руб.	ст-ть в месяц руб./м2
<b>1.</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
1.1.	Ремонт 1-ых этажей	под	2	200000	2,57
<b>2.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			189000	2,43
	<b>ИТОГО</b>			389000	5,00



*св. является  
присутствием* *Присутствие №3  
и протоколу общему  
собранию*

**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом  
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

г. Ульяновск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК«РЭС», в лице директора Прохоровой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, а также лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г., именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны и собственник(-и) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Собственники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);

- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивающим безопасные условия проживания.

1.5 Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее – потребителям). При наличии решения общего собрания собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, указанный пункт договора не действует с момента принятия указанного решения собственниками помещений;

2.1.3. осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.1.4. К перечню дополнительных услуг, которые вправе оказывать управляющая компания собственными силами или путем привлечения третьих лиц относятся: обслуживание домофона (ПЗУ), системы видеонаблюдения, охрана, подготовка (печать) материалов для проведения общих собраний собственников помещений в МКД и любые другие, при наличии решения общего собрания собственников помещений.

2.2. Состав общего имущества Объекта управления определен в приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении №1,2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.

2.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

2.5. Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным сетям определены в приложении № 4 к Договору.

2.6. Общая характеристика многоквартирного дома содержится в технической документации на многоквартирный дом.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №1,2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;
- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Проводить плановые (2 раза в год) и внеплановые осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра общего имущества.

3.1.3. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.4. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

- а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;
- б) формировать платежный документ и направлять их собственникам и пользователям /нанимателям/ помещений в многоквартирном доме. Доставка платежного документа, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата путем доставки в почтовый ящик собственника, пользователя /нанимателя/ помещений по адресу указанному в договоре или путем передачи через председателя совета (члена совета дома), курьерской службы. По заявлению собственника (пользователя, нанимателя) платежный документ может быть получен им лично в офисе управляющей организации или направлен почтой по адресу указанному в заявлении с отнесением почтовых расходов на заявителя.
- в) принимать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальные и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;
- г) начислять собственникам и нанимателям помещений дополнительные целевые платежи и взносы, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;
- д) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение и/или платы за коммунальные услуги на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими

допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.5. Принимать плату за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги/взносы/, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 №491, от 15.05.2013 №416.

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования или на досках объявлений в МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, а также направления председателю совета МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в неделю. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.

Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений о выборе председателя совета многоквартирного дома, признать данного собственника помещения, указанного в протоколе общего собрания собственников, как представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом.

3.1.16. Осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта. В акте ввода в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета в обязательном порядке указываются начальные показания такого прибора.

Также Управляющая организация обязана осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. Выдавать копии из лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.18. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.19. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником /нанимателем/ по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника (нанимателя), а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику (нанимателю) по платежам.

3.1.20. Принимать от собственника показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственником показаний.

3.1.21. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.22. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия.

3.1.23. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности представленных собственником показаний индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет собственник).

3.1.24. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета. При этом по требованию собственника ему предоставляется возможность ознакомиться с показаниями общедомовых приборов учета.

3.1.25. Информировать собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.26. Информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.27. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.28. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.29. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.30. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проводить их поверку в сроки установленные законодательством.

**3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций, индивидуального предпринимателя).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.4. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений. Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.5. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником /нанимателем/, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.7. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.8. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, а также в иных случаях, установленных законодательством и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.10. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.11. Ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.12. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.13. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.14. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации, органах власти и иных органах, в случаях выявления нарушений прав собственников по использованию общего имущества многоквартирного дома, а также по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами по указанному договору.

3.2.15. Начислять и принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

3.2.16. Требовать внесения платы от собственника помещения с учётом прав и обязанностей, возникающих из отношений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

3.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.

3.2.18. По решению общего собрания собственников привлекать заемные, инвестиционные средства на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества дома с их последующим возмещением за счет средств собственников.

3.2.19. За дополнительную плату, установленную решением общего собрания собственников, предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений.

3.2.19. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.2.20. Заключить с собственником соглашение о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты за текущий месяц с приостановлением начисления пени на период действия соглашения.

3.2.21. Привлекать третьих лиц для начисления, приема платежей, перечислений за оказание услуг по настоящему договору, а также для ведения аналитического, финансового, паспортного учета (баз данных), связанных с начислением платы (задолженности, пени) за жилищные, коммунальные и прочие услуги населению, путем заключения соответствующего договора.

3.2.22. В случае не обеспечения доступа в помещение собственника в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации, отсутствия в управляющей организации сведений о местонахождении собственника помещения или контактных данных для связи с собственником, в присутствии представителей правоохранительных органов, председателя совета многоквартирного дома (члена совета дома) участвовать в вскрытии помещения собственника для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации с обязательным составлением акта вскрытия помещения.

3.2.23. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД о выплате вознаграждения председателю совета дома или членам совета дома начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать оплату и взыскивать в судебном порядке взнос на выплату указанного вознаграждения в размере, установленном общим собранием собственников помещений. Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома /членам совета/ на основании агентского договора за вычетом расходов оператора по приему платежей и НДС/Л. Начисления по оплате производить отдельной строкой путем указания в платёжном документе.

3.2.24. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать и взыскивать в судебном порядке целевые взносы установленные решением общего собрания.

3.2.25. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации

### **3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:**

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей (закон о курении, закон о тишине и т.п.), правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи /взносы/, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие его права на льготы, а также права на льготы лиц, проживающих в помещении, занимаемом собственником;

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые, индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления о поверке или иного итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.



3.3.9. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с управляющей организацией время, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.10. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю показаний таких приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

3.3.11. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, а в случае неявки Управляющей организации на проверку, самостоятельно составлять акт проверки в порядке установленным законодательством.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при установлении вины Управляющей организации.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений в соответствии со сроками и порядком установленным законодательства.

3.4.9. При наличии приборов учета в помещении ежемесячно снимать показания и передавать их Управляющей организации не позднее 25 числа месяца текущего месяца.

3.4.10. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

3.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:**

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети более 8 кВт.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже нормативной.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени установленные законодательством.

3.5.10. Нарушать требования по эксплуатации квартирных электрических и сантехнического оборудования, сбрасывать в канализацию предметы, изначально предназначенные для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др).

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

4.4. Обязательные платежи Собственника по объему услуг, оговоренных настоящим Договором, состоят из платежей:

- за коммунальные услуги;
- платежей, состоящих из средств, которые направляются на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за управление многоквартирным домом;
- за услуги ООО «РИЦ-Ульяновск» или иного оператора по приему платежей;
- за коммунальные услуги (ресурсы) на содержание общего имущества.
- иных платежей, установленных жилищным законодательством РФ;
- целевых взносов, установленных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. оплата председателю совета дома и иные платежи).

4.5. Управляющая организация организует учёт собранных денежных средств по целевому назначению.

4.6. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем 1 год (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.8. Размер платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников помещений, перечнем работ, условий их выполнения и размера финансирования, с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 2 к настоящему договору). Совет МКД может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение на следующий год, то Управляющая организация осуществляет расчеты в соответствии с ранее утвержденным собственниками размером платы (за прежний период). Если собственниками помещений ранее размер платы не утверждался или решение общего собрания собственников в части утверждения размера платы признано ничтожным, Управляющая организация осуществляет расчеты по ценам, установленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК.

4.10. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв.м такой площади в месяц.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.12. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилом помещении собственника, рассчитывается в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы установлен Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

4.13. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг №354.

4.14. Плата за жилое помещение, коммунальные и иные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оплачиваемого периода, на основании выставляемых ему платежных документов управляющей организации.

4.15. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством.

4.16. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.18. Управляющая организация вправе ежегодно вносить свои предложения собственникам по изменению перечня, указанного в Приложении № 1, №2 к настоящему договору, а также расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные предложения после утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме является основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и являются приложениями к договору управления на последующий год.

4.19. Непредвиденные работы, в выполнении которых появилась необходимость в течение срока действия договора управления многоквартирным домом оплачиваются собственниками помещений по факту выполнения и могут быть оплачены из средств, указанных в решении совета многоквартирного дома, оформленных протоколом совета мкд при наличии полномочий.

4.20. Льготы по оплате услуг предоставляются в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с заключенными с третьими лицами договорами при условии предоставлении льгот.

## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. Собственники помещений в МКД осуществляют контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе контроль:

– за содержанием общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора;

– за предоставлением коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора.

5.2. В рамках осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору собственники помещений в МКД вправе:

5.2.1. Получать от Управляющей организации информацию по запросу о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии со стандартом раскрытия информации.

5.2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

5.2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

5.2.4. Принимать участие в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.2.5. Знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества считаются выполненными (оказанными) надлежащего качества при отсутствии письменных жалоб со стороны собственников в течение 5 дней с момента выполнения работ (оказания услуг). При этом в части периодически выполняемых работ и услуг по содержанию общего имущества необходимость в составлении актов отсутствует.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность или иного перерасчета, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае если собственник не сообщил Управляющей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении таких потребителей, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, и обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба. Указанный акт в течение 3 (трех) дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

6.4. В течение действия гарантийных сроков на результаты работ по текущему ремонту общего имущества, имеющих гарантийный срок, устранять недостатки и дефекты выполненных работ при установлении вины Управляющей организации. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему ремонту в многоквартирном доме составляет: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, ЦО, канализация) - 2 года; электрооборудования - 1 год; косметический ремонт подъездов — 1 год; козырьков - 1 год; межпанельных швов — 1 год; кровли — 1 год; столярных изделий — 1 год; прочий текущий ремонт в МКД — 1 год.

6.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате её действий или бездействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если ущерб причинен собственнику помещения в результате засора канализации, который образовался по вине собственников помещений или третьих лиц, сбросивших в канализацию предмет, изначально предназначенный для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др.) управляющая организация ответственности не несет.

6.6. Управляющая организация несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Собственник несет полную ответственность за сохранность и работоспособность всех инженерных и коммунальных сетей, приборов учета, оборудования, находящихся в своем помещении в пределах границ эксплуатационной ответственности.

6.8. Собственник несет всю ответственность перед третьими лицами, контрольными и надзорными органами за любые возможные последствия, связанные с установкой и эксплуатацией в своем помещении полотенцесушителя (иного оборудования), отличного от варианта, предусмотренного проектом многоквартирного дома, в том числе и при наличии технических условий на его установку. Собственник обязан осуществлять надлежащий контроль и содержание установленного полотенцесушителя (иного оборудования), не допускать протечек любой интенсивности. При возникновении неисправности, в том числе течи, подкапывания, немедленно принять меры по их устранению.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. При этом, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты до истечения девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, а начиная с девяносто первого дня со дня наступления установленного срока оплаты и по день фактической выплаты включительно - в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

6.10. В случае не достижения соглашения по урегулированию разногласий по перечню ремонтных работ, ориентировочному объему, сметной стоимости, а также размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, управляющая компания освобождается от выполнения данных видов работ, до принятия решения собственниками помещений на общем собрании. При этом собственники помещений осознают, что возникшие в данный период неблагоприятные для них последствия и материальный ущерб не подлежат возмещению со стороны управляющей организации из-за невыполнения работ, по которым управляющая компания была освобождена от выполнения, а также перерасчет не производится.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД. При отсутствии

заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Невыполнение Управляющей организацией условий настоящего Договора подтверждается соответствующими актами, составленными в соответствии с требованиями законодательства.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления председателю совета дома (членам совета дома) и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается и осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Требование об изменении или о расторжении договора может быть направлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны, либо отсутствия ответа в 30-дневный срок.

7.10. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению деятельности с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причём ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

9.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

9.4. Зона ответственности управляющей организации – только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора, не проектные полотенцесушители), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника данного помещения. Ответственность за проведенное в помещении переустройство /перепланировку/ и связанные с ним негативные последствия, а также причиненный ущерб третьим лицам понесет собственник помещения.

9.5. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки, с правом их передачи, в том числе, и организациям, осуществляющим начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

9.6. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес председателя совета МКД предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и вручения председателю совета МКД.

9.7. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом оповещенными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

9.8. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до сведения Собственника. Информация считается доведенной до сведения Собственника, если она размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома или направлена в письменном виде председателю Совета мкд (членам совета дома).

9.9. Управляющая организация имеет право производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома (общего имущества многоквартирного дома), а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9.10. В случае, если собственники помещений на общем собрании не принимали решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд общей юрисдикции с иском о необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания на основании судебного акта, вступившего в

законную силу, составляет смету по видам работ указанным в судебном акте и их стоимость выставляет собственникам (пользователям, нанимателям) к оплате отдельной строкой в платежном документе.

9.11. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

9.12. Договор составлен на \_\_\_ страницах и содержит 4 приложения, являющихся неотъемлемой частью договора:

приложение №1 Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №3 Состав общего имущества.

приложение №4 Границы эксплуатационной ответственности.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Управляющая организация:</b> ООО "ГК "РЭС" ИНН 7328095550; КПП 732801001 р/с 40702810862010100924 к/с 30101810922027300816 БИК 047308816 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» Юридический адрес: 432072, Ульяновская обл., Ульяновск г., Ленинского Комсомола пр-кт, дом №35, этаж 1, помещение 6 АДС (круглосуточно): 8(8422)20-53-02 Факт. адрес: г. Ульяновск, б. Фестивальный, д. 5, Директор _____ Ю.В. Прохорова М.П.	<b>Собственники помещений:</b>  _____/_____/_____  _____/_____/_____  _____/_____/_____  _____/_____/_____
---	--

**Состав общего имущества МКД**

Общее имущество собственника помещения определяется статьей 36 Жилищного кодекса РФ, а также определяется техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, ПЗУ (домофон), санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Управляющая организация:

Директор \_\_\_\_\_

Собственники помещений:

\_\_\_\_\_



**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям  
между собственником жилого помещения и управляющей организацией**

1. **Горячее, холодное водоснабжение** — стояк до вентиля на отпайке от стояка системы горячего или холодного водоснабжения.
2. **Канализация** - тройник в квартире на стояке канализации.
3. **Система отопления** - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления
4. **Электроснабжение** — контактное соединение питающего фазного и нулевого проводника на клеммной колодке индивидуального прибора учета; в отсутствии индивидуального прибора учета плоскость между питающим проводником на автоматическом выключателе.

Управляющая организация:

Директор \_\_\_\_\_

Собственники помещений:

\_\_\_\_\_



*Примечание №4 является численными  
и процентными значениями*

Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД  
по адресу проспект **Созидателей** дом № **82**.

№ п/п	Вид мероприятий	Сметная стоимость			тариф	Срок окупае мости	Экономия			Примечание
		работа с материалом	Кол-во	Итого			тыс.руб.	%	Г кал	
		руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	сезон	тыс.руб.	%	Г кал	
<b>1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>	единица измерения								
<b>1.1</b>	Установка приборов погодного регулирования (узел регулирования, узел учёта, система диспетчеризации)	763000	1	763000						
<b>1.2</b>	Установка балансировочных клапанов в элеваторных узлах:									
	балансировочный клапан Ф50	8789,07	2	17578,14			264,882	19,95	213,360	BALLOREX Venturi DRV
<b>1.3</b>	Смена запорной арматуры на шаровые краны:									
	шаровый кран Ф15	204	27	5508						
	шаровый кран Ф20	317	27	8559						
	<b>Итого:</b>			794645,14						
<b>1.4</b>	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	325	23	7475			7,475	5,11	54,673	
	<b>Итого:</b>			7475						
<b>1.5</b>	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях									Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
	трубопровод Ф15	640	35	22400						
	трубопровод Ф20	680	33	22440						
	трубопровод Ф25	720	45	32400						
	трубопровод Ф32	790	25	19750						
	трубопровод Ф40	840	27	22680						
	трубопровод Ф50	910	42	38220						
	трубопровод Ф76	1080	35	37800						
	трубопровод Ф89	1140	11	12540						
	<b>Итого:</b>			208230			225,663	17	181,769	
<b>Итого по п. 1.1-1.5:</b>				1010350,14						
<b>1.6</b>	Установка терморегуляторов на приборы отопления в квартирах.	1150	280	322000			233,138	22,11	236,442	DANFOSS RTD-N или -G

1.7	Смена приборов отопления на приборы с коэф. энергоэффективности более 0,65.	613,3	1960	1202068	19,91	7,65	199,114	15	160,385	1 секция 500x100(80) мм (биметаллические радиаторы)
	Итого:			1524068						
	Всего:			2534418,14	33,11		432,252	%	396,827	
2	Система горячего водоснабжения			руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	Г кал	
2.1	Установка ТРЖ (узел регулирования, система диспетчеризации)	350000	1	350000						ВАЛЛОРЕХ Ventil DRV
2.2	Установка балансировочных клапанов на циркуляционных стояках:									
	балансировочный клапан Ф20	3342	4	13368						
2.3	Смена запорной арматуры на шаровые краны:				4,89	3	124,780	3,72	100,509	
	шаровый кран Ф15	204	12	2448						
	шаровый кран Ф20	317	4	1268						
	шаровый кран Ф32	907	8	7256						
	Итого:			374340						
2.4	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	325	6	1950	0,03	1	1,950	0,06	1,571	
	Итого:			1950						Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
2.5	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях:									
	трубопровод Ф15	640	13	8320	0,46	0,06	570,840	17	459,806	
	трубопровод Ф20	680	19	12920						
	трубопровод Ф32	790	18	14220						
	Итого:			35460						
	Итого по п.2.1-2.5:			411750	0,49	0,72	572,790	17,06	461,377	Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
2.6	Теплоизоляция трубопроводов в квартирах:									
	трубопровод Ф15	640	161	103040	2,44	0,56	335,788	10	270,474	
	трубопровод Ф25	720	104	74880						
	трубопровод Ф32	790	11	8690						
	Итого:			186610						
	Всего:			598360	7,82	0,66	908,578	27,06	731,851	
3	Система холодного водоснабжения			руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	м3	
3.1	Установка электронного расходомера.	42000	1	42000						





**Приложение №5**

является приложение к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

Состав совета многоквартирного дома №82 по проспекту Созидателей

Жереновская Нина Викторовна (кв.53) — председатель совета МКД

Ковалева Лидия Михайловна (кв. 81)

Волков Евгений Иосифович (кв. 104)

Сайдакова Апполиария Валерьевна (кв.105)





является приложением к протоколу общего собрания  
Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 82  
присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, проводимом 15. 02. 2019г. в 18 ч 00 мин

**Повестка дня общего собрания:**

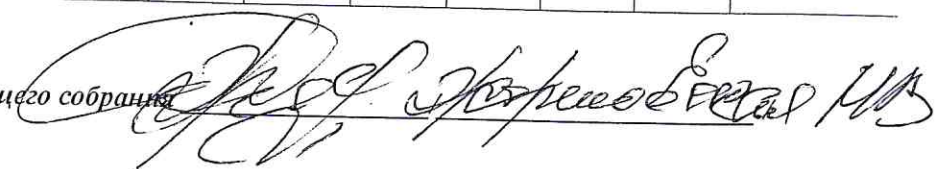
1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД  
Предлагается утвердить председателем общего собрания собрания Жереновскую Нину Викторовну(кв.53) , секретарём собрания Ковалёву Лидию Михайловну(кв. 81)
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.  
Предлагается возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.  
Предлагается расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3  
Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1  
Предлагается утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26руб. 24 коп. /м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup> Приложение №1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.  
Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.  
Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД - Жереновскую Нину Викторовну (кв. №53).
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»  
Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома -Жереновскую Нину Викторовну (кв.№53) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5  
Предлагается утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:  
Жереновская Нина Викторовна (кв.53) — председатель совета МКД  
Ковалева Лидия Михайловна (кв. 81)  
Волков Евгений Иосифович (кв. 104)  
Сайдакова Апполиария Валерьевна (кв.105), согласно приложения №5
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.



обсуждении вопросов повестки дня

(По каждому вопросу необходимо проставить только одну из формулировок: «за», «против» или «воздержался».)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Подпись
1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Волков

Инициатор общего собрания 

Предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предлагается предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

13 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

14 Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

*Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.*

*Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.*

*Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, письменные решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.*

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься инициатором собрания в период с «15» февраля 2019 года по «24» марта 2019 года до 18 час. 00 мин. включительно по адресу: г. Ульяновска, пр-т Созидателей, 82-53. Сбор решений собственников также будет организован путем адресного сбора инициатором собрания.*

*Срок окончания приема 24 марта 2019 г. до 18-00 часов по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, 82-53*

53

*С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу управляющей организации ООО «ГК РЭС»: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, 82-53 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.)*

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Созидателей, 82. Приложение № 7.

*авляется приложением и  
протесту одесского суда*

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Доля в м2	Документ, подтверждающий собственность
1	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 1	КОЗУЛИН ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	27,40	27,40	73 АА 456090 от 03.10.2012
2	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 2	Петров Эдуард Дмитриевич	26,90	13,45	выписка №73:24:021002:9968-73/049/2018-4 от 11.10.2018
3	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 2	Петрова Ольга Александровна	26,90	13,45	выписка №73:24:021002:9968-73/049/2018-4 от 11.10.2018
4	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 3	Лопатин Сергей Владимирович	37,77	9,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-562022 от 10.04.2007
5	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 3	Юнусова Ирина Сергеевна	37,77	9,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-562023 от 10.04.2007
6	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 3	Золотова Марина Сергеевна	37,77	9,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-562025 от 10.04.2007
7	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 3	Лопатина Любовь Ивановна	37,77	9,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-562024 от 10.04.2007
8	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 4	Коваленко Владимир Викторович	27,37	27,37	73АА847312 от 28.08.2014
9	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 4 А	Шутова Ирина Алексеевна	54,80	54,80	Свид-во право собств-ти 73АТ-945643 от 11.09.2009
10	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 5	Ульянова Наталья Петровна	27,36	27,36	Свид-во право собств-ти АС-045791 от 25.10.1999
11	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 6	Карлина Людмила Николаевна	37,89	18,95	Свид-во право собств-ти 73АТ-394280 от 16.03.2006
12	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 6	Карлин Юрий Александрович	37,89	18,95	Свид-во право собств-ти 73АТ-394279 от 16.03.2006
13	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 7	ХАЛИТОВ РАХИМ ЗАЙДУЛЛОВИЧ	27,36	27,36	выписка № 73:24:021002:5622-73/001/2017-1 от 13.04.2017
14	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 9	Иванова Татьяна Юрьевна	26,95	26,95	Свид-во право собств-ти 73АА-097088 от 28.10.2010
15	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 10	Ежова Любовь Анатольевна	27,58	27,58	Свид-во право собств-ти 73АТ-173203 от 04.10.2004
16	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 11	Климов Юрий Геннадьевич	37,67	37,67	Свид-во право собств-ти 73АА-076079 от 30.09.2010
17	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 12	Ефешина Александра Николаевна	27,33	27,33	№73:24:021002:5472-73/001/2017-3 от 05.10.2017
18	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 13	Коновалова Ирина Павловна	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти АС-166769 от 04.07.2001
19	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 13	Шайхеева Намиря Наилевна	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти АС-166770 от 04.07.2001
20	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 13	Адаева Наталья Анатольевна	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти АС-166768 от 04.07.2001
21	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 14	Родионова Нина Владимировна	42,70	42,70	Свид-во право собств-ти 73АТ-981698 от 13.11.2009
22	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 15	Джумониязов Далер Шакирович	27,56	9,19	Свид-во право собств-ти 73АТ-579856 от 23.05.2007
23	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 15	Джумониязова Гальфира Башировна	27,56	9,19	Свид-во право собств-ти 73АТ-579858 от 23.05.2007
24	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 15	Джумониязов Руслан Шакирович	27,56	9,19	Свид-во право собств-ти 73АТ-579857 от 23.05.2007
25	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 16	ДАВЛЕТШИНА ДИЛЯРА НАСРУЛЛОВНА	37,90	25,27	свид.на собств.73 АА 901364 от 15.12.2014
26	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 16	Давлетшина Диляра Насрулловна	37,90	12,63	свид.на собств.73 АА 772928 от 03.04.2014
27	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 17	Прохоренко Александр Васильевич	27,38	27,38	Свид-во право собств-ти 73АТ-655217 от 30.11.2007
28	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 18	Емельянов Геннадий Викторович	27,60	27,60	св-во 73 аа 738089 от 03.02.2014

29	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 19	Кулик Валентина Андреевна	26,70	13,35	свид.на собств.73АА 697338 от 04.12.2013
30	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 19	ДАРМЕЛЬ НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА/переход права собственности в порядке наследования	26,70	13,35	свид.на собств.73АА 697337 от 04.12.2013
31	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 20	Корхалева Любовь Шаринзяновна	27,36	27,36	Свид-во право собств-ти 73АС 298335 от 22.10.2002
32	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 21	Рогачев Сергей Юрьевич	37,65	12,55	св-во 73АА763196 от 24.03.2014
33	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 21	НАГАНОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	37,65	12,55	св-во 73АА763198 от 24.03.2014
34	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 21	НАГАНОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	37,65	12,55	св-во 73АА763197 от 24.03.2014
35	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 22	БОРИСОВА ГЛАФИРА ПЕТРОВНА	27,20	27,20	св-во 73аа 339914 от 28.02.2012
36	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 23	Смирнова Любовь Ивановна	42,60	42,60	св-во73АА723104 от 15.01.2014
37	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 24	Урлапов Валентин Александрович	42,68	42,68	Свид-во право собств-ти 73АТ-288550 от 21.07.2005
38	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 25	Юнусова Завгария Фаизовна	27,50	27,50	Свид-во право собств-ти №000239 от 25.11.1998
39	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 26	АНТИПОВ ЕВГЕНИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	37,61	37,61	№73-24-021002-5563-73/001/2017-2 от 25.12.2017
40	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 27	Халиуллина Милявша Амирзяновна	27,50	13,75	Свид-во право собств-ти 73АС 213428 от 13.12.2001
41	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 27	Халиуллина Милявша Амирзяновна	27,50	13,75	Свид-во право собств-ти № 187733 от 15.03.2016
42	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 28	Фирсова Галина Михайловна	27,21	27,21	Свид-во право собств-ти 73АА-013415 от 25.05.2010
43	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 29	БЕЛИНА МАРГАРИТА АЛЬБЕРТОВНА	27,16	27,16	св-во о гос рег права 73 АА 775254 от 14.04.2014
44	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 30	Старинщиков Николай Александрович	27,50	27,50	Свид-во право собств-ти 000029 от 18.12.1995
45	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 31	Алексеев Юрий Сергеевич	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-332928 от 02.11.2005
46	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 31	Алексеева Татьяна Анатольевна	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти от 02.11.2005
47	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 31	Алексеев Вячеслав Юрьевич	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-332930 от 02.11.2005
48	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 32	Белоглазов Денис Валерьевич	27,34	27,34	73 АА 900819 от 13.12.2014
49	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 33	Дерябина Татьяна Викторовна	42,62	10,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-749970 от 24.07.2008
50	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 33	Соцких Николай Алексеевич	42,62	10,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-749973 от 24.07.2008
51	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 33	Козлова Ольга Викторовна	42,62	10,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-749971 от 24.07.2008
52	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 33	Соцких Наталья Романовна	42,62	10,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-749972 от 24.07.2008
53	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 34	Иванова Елена Алексеевна	42,60	42,60	Свид-во право собств-ти АС 136120 от 23.03.2001
54	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 35	Гагарина Татьяна Васильевна	27,36	13,68	Свид-во право собств-ти 319820 от 10.10.2005
55	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 35	Гагарина Милана Владимировна	27,36	13,68	Свид-во право собств-ти 319820 от 10.10.2005
56	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 36	Сафиуллов Рафик Камилевич	38,08	38,08	Свид-во право собств-ти 73АТ-099571 от 30.12.2003
57	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 37	ТЮРЮШОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	27,50	27,50	св-во 73аа 848345 от 08.09.2014
58	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 38	Чарыку Елена Владимировна	27,50	27,50	выписка 73:24:021002:5590-73/049/2018-2 от 17.12.2018
59	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 39	Томкова Марина Николаевна	27,40	27,40	св.на собст. 73-АА 617749 от 04.07.2013
60	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 40	Жаворонкова Елена Евгеньевна	27,18	27,18	Свид-во право собств-ти 73АТ-979424 от 07.11.2009

61	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 41	Осипова Валентина Федоровна	37,66	37,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-127024 от 23.04.2004
62	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 42	Земскова Галина Николаевна	27,23	27,23	Свид-во право собств-ти 73АТ-699107 от 27.03.2008
63	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 43	Королев Юрий Николаевич	42,82	21,41	Свид-во на собст-ть 73 АА 578621 от 25.04.2013
64	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 43	Королев Юрий Николаевич	42,82	21,41	Свид-во право собств-ти 73-АА 065922 от 08.09.2010
65	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 44	Ильина Тамара Маннаповна	42,54	14,18	Свид-во право собств-ти АС 201017 от 11.10.2001
66	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 44	Ильин Сергей Ильич	42,54	14,18	Свид-во право собств-ти АС 201016 от 11.10.2001
67	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 44	Дуюнова Екатерина Сергеевна	42,54	14,18	Свид-во право собств-ти АС 201018 от 11.10.2001
68	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 45	Рожкевич Мария Сергеевна	27,68	13,84	св 73АА 401047 от 27.06.2012
69	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 45	Рожкевич Анатолий Аликович	27,68	13,84	св 73АА 401047 от 27.06.2012
70	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 46	Медведев Евгений Владимирович	38,01	38,01	Свид-во право собств-ти 73АТ-402105 от 31.03.2006
71	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 47	Назарова Татьяна Николаевна	26,95	13,48	73АА527471 от 01.02.2013
72	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 47	Назаров Евгений Валерьевич	26,95	13,48	73АА527470 от 01.02.2013
73	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 48	Жбанова Ольга Владимировна	27,51	27,51	выписка №73:24:021002:5502-73/049/2018-2 от 27.09.2018
74	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 49	Албутова Галина Николаевна	27,34	13,67	Свид-во право собств-ти 73АТ- 430991 от 15.06.2006
75	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 49	Албутов Сергей Николаевич	27,34	13,67	Свид-во право собств-ти 73АТ-430992 от 15.06.2006
76	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 50	Минеева Александра Геннадьевна	27,58	27,58	св-во 73аа280741 от 16.11.2011
77	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 51	Якупова Нафиса Гакилевна	37,50	37,50	выписка 359/5 от 22.11.2016
78	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 52	Гавриков Сергей Анатольевич	27,25	27,25	Свид-во право собств-ти 73АА-019947 от 04.06.2010
79	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 53	Жереновская Нина Викторовна	42,60	21,30	Свид-во право собств-ти 73-аа 848405 от 15.09.2014
80	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 53	Жереновская Нина Викторовна	42,60	21,30	Свид-во право собств-ти 73АТ-270767 от 22.04.2005
81	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 54	Дуюнова Ольга Акмалевна	42,54	42,54	Свид-во право собств-ти 73АТ-262310 от 16.05.2005
82	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 55	ЦЕПОРДЕЙ ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА	27,35	27,35	св-во 002413 от 20.02.2015
83	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 56	Лискова Лидия Ивановна	37,60	37,60	св-во 73 аа 831931 от 08.09.2014
84	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 57	САЙПЕЕВА ФРИДА МАРСОВНА	28,88	7,22	св-во о гос рег права 001701 от 17.02.2015
85	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 57	Сайпеев Айдар Ахтямович	28,88	21,66	св-во о гос рег права 001702 от 17.02.2015
86	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 58	Носкова Наталья Юрьевна	27,47	13,74	73АА670724 от 24.10.2013
87	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 58	Носков Сергей Юрьевич	27,47	13,74	73АА670723 от 24.10.2013
88	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 59	Кошкин Евгений Михайлович	27,26	27,26	выписка 73:24:021002:5528-73/049/2018-11 от 21.11.2018
89	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 60	ГУСЬКОВ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ	27,05	13,53	св-во 73аа 490326 от 15.11.2012
90	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 60	КРЕСТЬЯНИНОВА ТАМАРА ТИМОФЕЕВНА	27,05	13,53	св-во 73аа 490327 от 15.11.2012
91	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 61	Албутов Владимир Петрович	37,60	18,80	св-во 155919 от 14.01.2016
92	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 61	Албутова Светлана Софроновна	37,60	18,80	св-во 155920 от 14.01.2016

93	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 62	Максимушкина Валентина Михайловна	27,96	27,96	Свид-во право собств-ти 73АТ-271631 от 07.06.2005
94	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 63	ПРОКОПОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	42,52	42,52	св-во 197420 от 06.04.2016
95	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 64	Якименко Анастасия Сергеевна	42,76	14,25	73АА 298266 от 14.11.2011
96	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 64	Якименко Сергей Анатольевич	42,76	28,51	73АА 298265 от 14.11.2011
97	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 65	Дергунов Герман Вячеславович	27,38	13,69	Свид-во право собств-ти 73АТ-654207 от 26.11.2007
98	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 65	Дергунова Анна Владимировна	27,38	13,69	Свид-во право собств-ти 73АТ-654206 от 26.11.2007
99	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 66	Кострицин Алексей Алексеевич	37,38	18,69	Свид-во право собств-ти 73АТ-445532 от 07.07.2006
100	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 66	Кострицина Любовь Борисовна	37,38	18,69	Свид-во право собств-ти 73АТ- 445531 от 07.07.2006
101	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 67	Панова Татьяна Викторовна	27,30	27,30	228445 от 08.06.2016
102	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 68	Терентьева Надежда Семеновна	27,30	13,65	выписка № 73:24:021002:5549-73/049/2018-2 от 23.07.2018
103	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 68	Терентьев Николай Михайлович	27,30	13,65	выписка № 73:24:021002:5549-73/049/2018-2 от 23.07.2018
104	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 69	Томкина Альбина Степановна	26,92	26,92	Свид-во право собств-ти 73АС-306943 от 27.11.2002
105	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 70	Хакимов Ринат Миннисламович	27,62	13,81	св-во 73 АА 714809 от 18.12.2013
106	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 70	Бикмаева Эльвира Миннисламовна	27,62	13,81	св-во 73 АА 714810 от 18.12.2013
107	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 71	Яшнова Вера Павловна	37,53	37,53	Свид-во право собств-ти 73АС-272735 от 31.07.2002
108	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 72	Тюрина Валентина Александровна	26,92	13,46	Свид-во право собств-ти АС 306284 от 22.11.2002
109	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 72	Тюрина Ксения Ивановна	26,92	13,46	Свид-во право собств-ти АС 306283 от 22.11.2002
110	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 73	Пасечникова Вера Вольтовна	42,68	42,68	св-во 73АА-031338 от 06.07.2010
111	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 74	Федорова Елена Викторовна	42,58	21,29	Свид-во право собств-ти 73АТ-242273 от 29.03.2005
112	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 74	Стенькин Виктор Николаевич	42,58	21,29	Свид-во право собств-ти 73АТ-242274 от 29.03.2005
113	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 75	Киренкова Татьяна Васильевна	27,28	27,28	св 73АА 401484 от 15.06.2012
114	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 76	ПОГОЛЬДИНА АЛЁНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	37,78	37,78	Свид-во право собств-ти 73АТ-657101 от 11.12.2007
115	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 77	Устинова Неля Ивановна	27,24	27,24	Свид-во право собств-ти 73ас-232733 от 29.03.2002
116	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 78	Снежкина Татьяна Викторовна	27,24	27,24	Свид-во право собств-ти 73ат-485097 от 27.09.2006
117	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 79	Хадиева Нурия Котдусовна	27,41	27,41	выписка № 73:24:021002:5597-73/049/2018-3 от 04.09.2018
118	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 80	Деменкова Татьяна Викторовна	27,69	27,69	Свид-во право собств-ти 73АА-174967 от 04.04.2011
119	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 81	Ковалева Лидия Михайловна	37,71	18,86	Свид-во право собств-ти 73АТ-347193 от 06.12.2005
120	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 81	Ковалева Наталия Владимировна	37,71	18,86	Свид-во право собств-ти 73АТ-347194 от 06.12.2005
121	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 82	Горбунова Людмила Александровна	27,30	27,30	Свид-во право собств-ти 73АА-045861 от 27.07.2010
122	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 83	Багаутдинова Эльвира Вильдановна	42,80	21,40	Свид-во право собств-ти 73АТ-355403 от 20.12.2005
123	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 83	Мухамметзянова Гельсиня Фатыйховна	42,80	21,40	Свид-во право собств-ти 73АТ-355402 от 20.12.2005
124	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 84	Красношлыков Александр Александрович	43,00	43,00	Выписка 259/2 от 24.12.2016



125	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 86	Чамкаева Валентина Григорьевна	37,79	37,79	св. о рег.73АА-211392 от 06.07.2011
126	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 87	Красникова Наталья Эдуардовна	28,88	9,63	Свид-во право собств-ти 73АС-261427 от 02.07.2002
127	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 87	Красников Эдуард Андреевич	28,88	9,63	Свид-во право собств-ти 73АС-261425 от 02.07.2002
128	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 87	Красникова Нина Ефремовна	28,88	9,63	Свид-во право собств-ти 73АС-261426 от 02.07.2002
129	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 88	Картышова Светлана Викторовна	27,49	27,49	73-АА 349735 от 22.03.2012
130	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 89	Осипова Екатерина Михайловна	27,33	27,33	выписка № 73:24:021002:5547-73/001/2017-3 от 21.11.2017
131	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 90	Ураскина Дарья Васильевна	27,32	13,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-518751 от 19.12.2006
132	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 90	Ураскина Наталия Васильевна	27,32	13,66	Свид-во право собств-ти 73АТ-518752 от 19.12.2006
133	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 91	Артамонцева Виктория Фаридовна	37,69	18,85	Свид-во право собств-ти 73АТ-159780 от 05.08.2004
134	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 91	Артамонцев Роберт Юрьевич	37,69	18,85	Свид-во право собств-ти 73АТ-159779 от 05.08.2004
135	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 92	Волчкова Галина Александровна	27,06	27,06	Свид-во право собств-ти 73АА-097114 от 27.10.2010
136	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 93	Соколов Александр Владимирович	42,78	42,78	сви-во 73аа 783702 от 29.04.2014
137	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 94	Вавилова Ольга Михайловна	42,89	42,89	Свид-во право собств-ти 73АА-113912 от 09.12.2010
138	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 95	Миначова Рузиля Рафаиловна	27,49	27,49	Свид-во право собств-ти 73АА-111191 от 03.12.2010
139	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 96	Лиясова Елена Константиновна	37,69	13,57	вып №73-24-021002-5470-73/001/2018-1 от 29.01.2018
140	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 96	Лиясова Елизавета Евгеньевна	37,69	5,28	вып№73-24-021002-5470-73/001/2018-3 от 29.01.2018
141	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 96	Лиясов Евгений Александрович	37,69	13,57	выписка №73:24:021002:5470-73/001/2018-2 от 29.01.2018
142	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 96	Лиясов Никита Евгеньевич	37,69	5,28	вып№73-24-021002-5470-73/001/2018-4 от 29.01.2018
143	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 97	Сидорова Татьяна Александровна	27,20	27,20	Свид-во право собств-ти 73АТ 022074 от 06.02.2003
144	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 98	Павлова Надежда Викторовна	27,36	27,36	выписка №73:24:021002:5534-73/001/2018-2 от 01.03.2018
145	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 99	Садеева Ксения Сергеевна	27,40	27,40	73АА653629 от 19.09.2013
146	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 100	Никитина Наталья Владимировна	27,11	27,11	св-во право собств 73АТ-454591 от 21.07.2006
147	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 101	Андреев Алексей Александрович	37,74	12,58	св 73АА 265709 от 11.10.2011
148	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 101	Андреева Юлия Александровна	37,74	12,58	св 73АА 265711 от 11.10.2011
149	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 101	Андреева Марина Семеновна	37,74	12,58	св 73АА 265710 от 11.10.2011
150	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 102	Матросова Юлия Валентиновна	27,44	27,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-159029 от 28.07.2004
151	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 102 Б	Борисова Татьяна Александровна	25,86	25,86	Свид-во право собств-ти 73АА-115474 от 13.12.2010
152	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 103	Исайкина Надежда Николаевна	27,05	13,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-018890 от 15.01.2003
153	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 103	Исайкин Михаил Михайлович	27,05	13,53	Свид-во право собств-ти 73АТ-018889 от 15.01.2003
154	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 104	Волкова Тамара Кондратьевна	37,76	18,88	Свид-во право собств-ти 73АТ-277733 от 22.06.2005
155	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 104	Волков Евгений Иосифович	37,76	18,88	Свид-во право собств-ти 73АТ-277732 от 22.06.2005
156	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 105	Сайдакова Аполинария Валерьевна	27,48	27,48	Свид-во право собств-ти 73АС 230627 от 20.03.2002

157	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 106	Гаврилова Ольга Николаевна	27,56	27,56	сви-во 166480 от 28.01.2016
158	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 107	Бибуков Валерий Петрович	27,60	13,80	775/2 от 03.12.2016
159	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 107	Бибукова Надежда Николаевна	27,60	13,80	775/2 от 03.12.2016
160	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 108	Королёва Вера Сергеевна	27,24	27,24	выписка №73:24:021002:5501- 73/001/2017-2 от 13.07.2017
161	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 109	Бабушева Любовь Алексеевна	37,74	37,74	Свид-во право собств-ти 73АТ-455215 от 31.07.2006
162	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 110	Калсанова Дарья Дмитриевна	27,26	13,63	Свид-во право собств-ти 73АТ-269367 от 07.06.2005
163	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 110	Калсанова Нина Григорьевна	27,26	13,63	Свид-во право собств-ти 73АТ-269368 от 07.06.2005
164	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 111	Романова Эльвира Раисовна	42,95	42,95	выписка №73:24:021002:5595- 73/001/2017-3 от 16.06.2017
165	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 112	Гимаева Мелявша Галимулловна	42,56	14,19	Свид-во право собств-ти 73АС 296626 от 18.10.2002
166	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 112	ГИМАЕВ ИРЕК КАМИЛЬЕВИЧ	42,56	14,19	Свид-во право собств-ти 73АС 296628 от 18.10.2002
167	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 112	Гимаев Камиль Вазыхович	42,56	14,19	Свид-во право собств-ти 73АС 296627 от 18.10.2002
168	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 113	Горин Сергей Николаевич	27,60	13,80	свид-во на собст. 73 АА 835388 от 18.08.2014
169	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 113	Горин Николай Николаевич	27,60	13,80	свид-во на собст. 73 АА 835387 от 18.08.2014
170	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 114	Евсеева Разиня Афауловна	37,65	37,65	выписка № 73:24:021002:5443- 73/049/2018-3 от 05.12.2018
171	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 115	Дементьев Владимир Николаевич	27,68	13,84	Свид-во право собств-ти 73АС 229542 от 13.03.2002
172	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 115	Дементьев Роман Владимирович	27,68	13,84	Свид-во право собств-ти 73АС 229543 от 13.03.2002
173	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 116	Осипов Алексей Валерьевич	27,40	27,40	выписка № 73:24:021002:5627- 73/001/2017-2 от 01.04.2017
174	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 117	Богданов Артем Михайлович	27,50	27,50	Свид-во право собств-ти 73АТ 085827 от 13.10.2003
175	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 118	ГАЛИМЗЯНОВА РАУЛЯ ХАЙБУЛЛОВНА	27,09	27,09	Свид-во право собств-ти 73АС 043177 от 24.09.1999
176	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 119	Архипова Наталия Ивановна	37,58	37,58	св-во 73 аа 653630 от 19.09.2013
177	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 120	Гурьянова Наталья Александровна	27,40	27,40	выписка №73:24:021002:5538- 73/001/2017-2 от 14.07.2017
178	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 121	ЛЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	42,80	21,40	св-во о гос рег 124435 от 27.10.2015
179	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 121	Лыкова Надежда Николаевна	42,80	21,40	св-во о гос рег 124434 от 27.10.2015
180	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 122	АЛЕКСЕЕВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	42,50	42,50	свид. на собств. 73 АА 510938 от 20.12.2012
181	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 123	Афанасьева Ирина Николаевна	27,60	27,60	Свид-во право собств-ти 73АА-033631 от 06.07.2010
182	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 124	Абдулаева Валентина Захаровна	37,84	18,92	Свид-во право собств-ти 73АС 165899 от 27.06.2001
183	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 124	Смолич Валентин Павлович	37,84	18,92	Свид-во право собств-ти 73АС 165898 от 27.06.2001
184	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 125	Трушкина Галина Васильевна	27,27	27,27	выписка № 73:24:021002:5437- 73/001/2018-2 от 25.06.2018
185	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 126	Павлюков Валерий Евгеньевич	27,37	27,37	св-во 128827 от 12.11.2015
186	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 127	Мавлиева Татьяна Владимировна	27,20	27,20	св-выо на собст 051894 от 05.06.2015
187	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 128	Сазаиров Сергей Алексеевич	27,32	27,32	выписка №73:24:021002:5545- 73/001/2017-2 от 06.12.2017
188	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 129	Мухтярова Галия Хайдаровна	37,78	37,78	73АА-254242 от 16.09.2011

189	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 130	Медведчиков Александр Аркадьевич	27,50	27,50	св-во о гос рег права Сер 73 АА 306917 от 07.09.2005
190	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 131	Юрьев Владимир Александрович	42,65	14,22	Свид-во право собств-ти 73АТ-512700 от 14.12.2006
191	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 131	Юрьев Александр Владимирович	42,65	14,22	Свид-во право собств-ти 73АТ-512699 от 14.12.2006
192	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 131	Юрьева Ирина Васильевна	42,65	14,22	Свид-во право собств-ти 73АТ-517551 от 14.12.2006
193	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 132	Шукин Александр Александрович	42,75	42,75	Свид-во право собств-ти 73АТ-360757 от 04.01.2006
194	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 133	ШУМИЛЛО ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА	27,20	27,20	Свид-во право собств-ти 73АА-065332 от 21.09.2010
195	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 134	Валиуллина Регина Хасимбуллаевна	37,91	18,96	Свид-во право собств-ти 73-аа 654346 от 30.09.2013
196	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 134	НАГАТКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	37,91	18,96	Свид-во право собств-ти 73-аа 654345 от 30.09.2013
197	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 135	Талягина Люция Николаевна	27,35	27,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-036874 от 07.04.2003
198	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 136	Левченко Людмила Ивановна	27,29	27,29	Свид-во право собств-ти 73АТ-377005 от 27.01.2006
199	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 137	Лифанова Зинаида Васильевна	27,37	27,37	Свид-во право собств-ти 73АА-200860 от 25.05.2011
200	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 138	Судаков Андрей Александрович	26,94	26,94	Свид-во право собств-ти 73АТ-765801 от 26.08.2008
201	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 140	Муг Валентина Васильевна	27,18	13,59	Свид-во право собств-ти 73АТ-629965 от 08.10.2007
202	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 140	Муг Александр Валентинович	27,18	13,59	Свид-во право собств-ти 73АТ-629964 от 08.10.2007
203	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 141	Обухов Иван Валерьевич	42,37	21,19	свид 73АА-209819 от 20.06.2011
204	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 141	Обухова Ольга Станиславовна	42,37	21,19	свид 73АА-209818 от 20.06.2011
205	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 142	Митькина Нина Павловна	42,50	42,50	Свид-во право собств-ти АС 221065 от 24.01.2002
206	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 143	Камилов Анвар Садикович	27,19	27,19	73 АА 888401 от 26.11.2014
207	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 144	Мурунова Елена Сергеевна	37,73	37,73	Свид-во право собств-ти 73АТ 012484 от 05.01.2003
208	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 145	Юрецкая Ирина Геннадьевна	27,15	27,15	выписка № 73: 24: 021002:5520-73/001/2017-2 от 08.06.2017
209	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 146	Топольский Михаил Николаевич	27,38	27,38	выписка №73:24:021002:5560-73/001/2017-2 от 29.03.2017
210	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 147	Ашкерев Александр Валерьевич	27,29	27,29	свид-во на собст. 73 АА 873063 от 22.10.2014
211	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 148	Пугачева Лилия Равильевна	27,60	27,60	св-во о гос рег 152771 от 11.01.2016
212	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 149	Кириллов Петр Михайлович	37,58	12,53	Свид-во право собств-ти 73АС-301741 от 10.11.2002
213	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 149	Кириллов Михаил Петрович	37,58	12,53	Свид-во право собств-ти 73АС-301742 от 10.11.2002
214	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 149	Кириллова Людмила Анатольевна	37,58	12,53	Свид-во право собств-ти 73АС-301743 от 10.11.2002
215	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 150	КОПТЕВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ	27,39	27,39	73-аа 320650 от 23.12.2011
216	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 151	Шолохова Татьяна Александровна	42,64	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-319001 от 05.10.2005
217	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 151	Копликова Галина Евгеньевна	42,64	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-319003 от 05.10.2005
218	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 151	Копликов Александр Иванович	42,64	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-319002 от 05.10.2005
219	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 152	Спирина Наталья Викторовна	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти 73АТ-361751 от 12.01.2006
220	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 152	Спирин Дмитрий Александрович	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти 73АТ-361752 от 12.01.2006

221	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 152	Спирин Александр Вячеславович	42,60	14,20	Свид-во право собств-ти 73АТ-361750 от 12.01.2006
222	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 153	Николаева Вера Анатольевна	27,43	13,72	Свид-во право собств-ти 73АТ-296476 от 11.08.2005
223	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 153	Николаева Екатерина Геннадьевна	27,43	13,72	Свид-во право собств-ти 73АТ-296477 от 11.08.2005
224	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 154	Чижонкова Елена Вячеславовна	38,10	38,10	Св-во о гос рег права 174785 от 16.02.2016
225	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 155	Заплаткин Валерий Иванович	27,51	27,51	выписка 73:24:021002:5488-73/001/2017-2 от 21.02.2017
226	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 156	Алексеев Матвей Игоревич	27,16	27,16	выписка № 73:24:021002:5504-73/001/2018-5 от 01.03.2018
227	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 157	Шамшутдинова Фягимя Гарифулловна	27,17	27,17	Свид-во право собств-ти 73АА-013325 от 25.05.2010
228	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 158	Герасимов Анатолий Николаевич	27,13	27,13	Свид-во право собств-ти 73АС 231216 от 20.03.2002
229	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 159	Зарубина Оксана Равильевна	37,60	37,60	выписка № 73:24:021002:5589:73/001/2017-7 от 17.05.2017
230	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 160	Пятаева Юлия Владимировна	27,41	27,41	выписка 351/2 от 19.07.2016
231	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 161	Белоконь Дарья Александровна	42,62	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-330738 от 27.10.2005
232	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 161	Белоконь Виктор Александрович	42,62	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-330737 от 27.10.2005
233	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 161	Белоконь Наталия Николаевна	42,62	14,21	Свид-во право собств-ти 73АТ-330736 от 27.10.2005
234	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 162	Гришина Надежда Александровна	42,50	42,50	Свид-во право собств-ти 73АУ-048339 от 09.03.2010
235	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 163	БАЗАЕВА ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	27,40	27,40	св-во 73аа353865 от 09.04.2012
236	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 164	Арбузов Александр Александрович	37,80	18,90	Свид-во право собств-ти 73АА-041346 от 16.07.2010
237	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 164	Гуськов Кирилл Дмитриевич	37,80	18,90	Свид-во право собств-ти 73АА-041347 от 16.07.2010
238	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 165	Брынская Ольга Валерьевна	27,50	27,50	св-во о гос рег права 73 АА 903044 от 23.12.2014
239	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 166	СТАРОСТИН КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	26,60	26,60	св-во 190850 от 28.03.2016
240	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 167	Кошечкина Людмила Николаевна	27,61	27,61	выписка № 73:24:021002:5449-73/001/2017-2 от 22.12.2017
241	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 168	ФИЛИППОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	27,40	27,40	свид. права собст. 73-аа 504115 от 14.12.2012
242	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 170	Бутаков Александр Михайлович	26,96	26,96	Свид-во право собств-ти ат 73АТ-688592 от 14.03.2008
243	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 171	Семенов Андрей Александрович	42,83	42,83	Свид-во право собств-ти 73АТ-473137 от 30.08.2006
244	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 172	Глазов Анатолий Михайлович	42,70	42,70	Свид-во право собств-ти 73АТ-079282 от 08.09.2003
245	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 173	Половников Александр Владимирович	27,40	27,40	св-во о гос рег 174838 от 15.02.2016
246	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 174	Чавриков Дмитрий Александрович	38,00	38,00	выписка №73/001/2017-2 от 29.03.2017
247	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 175	Фадеева Дарья Сергеевна	27,20	9,07	св-во на соб-ть73аа100611 от 15.11.2010
248	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 175	Волкова Антонида Михайловна	27,20	9,07	св-во на соб-ть73аа100609 от 15.11.2010
249	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 175	Волков Сергей Владимирович	27,20	9,07	св-во на соб-ть73аа100610 от 15.11.2010
250	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 176	Журавель Галина Анатольевна	27,12	6,78	Свид-во право собств-ти АС 130484 от 16.02.2001
251	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 176	Журавель Иван Павлович	27,12	6,78	Свид-во право собств-ти АС 130485 от 16.02.2001
252	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 176	Журавель Павел Иванович	27,12	6,78	Свид-во право собств-ти АС 130487 от 16.02.2001

253	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 176	Журавель Светлана Павловна	27,12	6,78	Свид-во право собств-ти АС 130486 от 16.02.2001
254	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 177	Азанов Михаил Викторович	27,25	9,08	Свид-во право собств-ти 73АТ-370385 от 13.01.2006
255	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 177	Наумова Инесса Петровна	27,25	9,08	Свид-во право собств-ти 73АТ-370386 от 13.01.2006
256	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 177	Азанова Анна Викторовна	27,25	9,08	Свид-во право собств-ти 73АТ-370384 от 13.01.2006
257	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 178	Уразова Галина Алексеевна	27,44	27,44	Свид-во право собств-ти 73АТ-270379 от 25.08.2005
258	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 179	Нурисламов Олег Маратович	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти 73АА-013204 от 25.05.2010
259	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 179	Нурисламов Руслан Олегович	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти 73АА-013206 от 25.05.2010
260	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 179	Нурисламова Раиса Марсовна/Переход права собственности в порядке наследования	37,60	12,53	Свид-во право собств-ти 73АА-013205 от 25.05.2010
261	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 180	Тулба Елена Владимировна	27,27	13,64	Свид-во право собств-ти 73АА-110915 от 23.11.2010
262	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 180	Храбрых Нина Петровна	27,27	13,64	Свид-во право собств-ти 73АА-110914 от 23.11.2010
263	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 181	Мурзакова Раиса Шугаибовна	42,69	21,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-900474 от 30.06.2009
264	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 181	Мурзаков Владимир Валерьевич	42,69	21,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-900475 от 30.06.2009
265	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 182	Пак Дамир Иванович	42,76	42,76	Свид-во право собств-ти 73АТ-603557 от 24.07.2007
266	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 183	Буринский Алексей Геннадиевич	26,90	13,45	свид-во на собст. 73 АА 792574 от 26.05.2014
267	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 183	БУРИНСКАЯ ЕЛЕНА ТЕОВНА	26,90	13,45	свид-во на собст. 73 АА 792573 от 26.05.2014
268	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 184	Гендриксон Эдуард Александрович	37,74	18,87	Свид-во право собств-ти 73АТ-512670 от 09.12.2006
269	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 184	Гендриксон Тамара Леонидовна	37,74	18,87	Свид-во право собств-ти 73АТ-512669 от 09.12.2006
270	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 185	Зардинова Анна Павловна	27,20	27,20	выписка 507/2 от 08.11.2016
271	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 186	Моисеев Андрей Алексеевич	27,32	20,49	Выписка 73-24-021002-5440-73/001/2018-4 от 19.03.2018
272	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 186	Моисеева Анна Николаевна	27,32	6,83	Выписка 73-24-021002-5440-73/001/2018-2 от 19.03.2018
273	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 187	Квачко Никита Николаевич	27,50	27,50	выписка № 73:24:021002:5510-73/001/2018-12 от 22.03.2018
274	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 188	Строкина Нина Николаевна	27,53	27,53	Свид-во право собств-ти 73ат677006 от 29.01.2008
275	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 189	Баранова Юлия Сергеевна	37,68	18,84	Свид-во право собств-ти 73АС-295937 от 15.10.2002
276	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 189	Рябинина Лидия Ивановна	37,68	18,84	Свид-во право собств-ти 73АС-295936 от 15.10.2002
277	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 190	Мингалимова Лилия Гакилевна	27,30	27,30	73-аа 224644 от 20.07.2011
278	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 191	ВОРОБЬЕВ ФЕДОР ФЕДОРОВИЧ	42,84	42,84	Свид-во право собств-ти АС №116058 от 01.02.2001
279	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 192	Савельев Олег Владимирович	42,91	14,30	Свид-во право собств-ти 73АТ-394785 от 23.03.2006
280	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 192	Савельева Татьяна Рашидовна/Переход права собственности в порядке наследования	42,91	14,30	Свид-во право собств-ти 73АТ-394784 от 23.03.2006
281	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 192	Савельев Владимир Викторович	42,91	14,30	Свид-во право собств-ти 73АТ-394783 от 23.03.2006
282	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 193	Конвалюк Валерий Леонтьевич	27,40	27,40	выписка 220/2 от 02.12.2016
283	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 194	Порозов Юрий Михайлович	37,92	37,92	Свид-во право собств-ти АС 148094 от 16.05.2001
284	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 195	Кириллова Зинаида Николаевна	27,35	27,35	Свид-во право собств-ти 73АТ-245699 от 07.04.2005

285	УЛЬЯНОВСК, СОЗИДАТЕЛЕЙ ПРОСПЕКТ, 82, 196	Абдулганиева Резеда Сагитовна	27,20	27,20	Свид-во право собств-ти № 963/3 от 29.08.2016
-----	---	-------------------------------	-------	-------	--

пр. Созидателей,82					
Реестр собственников нежилых помещений( физические и юридические лица)					
п/п	собственник нежилого помещения	Размер доли в общем имуществе	ОГРН (для юридических лиц)	Номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо	Свидетельство о гос регистрации
1	Коваленко Владимир Викторович	14,7		Этаж 1 ,номер на поэтажном плане 9-10	73-АТ №474547 от 20.11.2012
2	ООО "Жилсервис"	53,8	1027301583297	Этаж 1 ,номер на поэтажном плане 1-8	73-АТ № 920723 от 17.07.2009г.





*Утверждение № 8  
является правомочным  
и соответствует общему  
собранию*

Сообщение  
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 53 в многоквартирном доме № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска – Жереновской Нины Викторовны. (документ, подтверждающий право собственности: 73-АТ-270767 от 03.06.2005г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«15» февраля 2019 года в -18ч. 00 мин.** во дворе дома № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в период с **15.02.2019г. по 24.03.2019г.** по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82 кв. 53.

Дата окончания приема письменных решений собственников — **24.03.2019г. до 18 ч. 00м.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82 кв. 53 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.).*

*Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.*

*Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.*

*Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.*

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

С уважением, инициатор общего собрания  /Жереновская Н.В. /

Поздравляю вас с праздником  
небеса и с праздником победы  
небеса и с праздником победы  
в народах:

уф №1	кв № 81	Рл
	кв № 104	<del>Рл</del>
	кв №	
уф №2	кв № 81	Рл
	кв № 104	<del>Рл</del>
	кв № 105	Саш

уф Гуськова Н.А.

от Министерства юстиции Иркутской области

Председатель общего собрания

*[Handwritten signature]*

Секретарь общего собрания

*[Handwritten signature]*

5

6

7

ООО «Управляющая компания  
«Созидатель»  
Директору  
Д.А. Егорову

от председателя совета МКД  
Жереновской Н.В.  
пр. Созидателей, 82-53

Направляю Вам для исполнения копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №82 по пр. Созидателей №1/2019 от 29.03.2019г. и копии решений собственников на 340 листах.

Приложение:

- оригинал протокола №1/2019 от 29.03.2019г.
- оригиналы решений собственников на 340 листах

Председатель МКД  Жереновская Н.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.



ООО «ГК «РЭС»

Директору  
Ю.В. Прохоровой

от  
Жереновской Н.В.  
председателя совета МКД  
пр. Созидателей, 82 -53

Направляю Вам для исполнения копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №82 по пр. Созидателей №1/2019 от 29.03.2019г. и копии решений собственников на 340 листах.

Приложение:

- копия протокола №1/2019 от 29.03.2019г.
- копии решений собственников на 340 листах

Председатель МКД

  
Жереновская Н.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Бх. 06 от 02.04.19

