

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 19 ул. Мещерякова р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

« 15 » февраля 2023г.

Место проведения р.п. Мулловка ул. Мещерякова дом 19

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Сейретдицовой Татьяны Рамильевичи собственницы (ка)

помещения № 10 документ подтверждающий право собственности:

43:08:020101:1216-73/002/2018-5 от 08.06.2018

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 15 " 02 2023 года с 16:00 до 17:20 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 15 " 02 2023 г. по " 15 " 02 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 15 » 02 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Мещерякова, дом 19 кв. 10.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 408,30
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 235,41 голосов, которые составляют 57,66 % голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 408,30 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен " 15 " февраля 2023г в 19:00.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компанию ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Тавенко Елену Викторовну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Сейфетдинову Татьяну Решадовну, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Сейфетдинову Татьяну Решадовну

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Тавенко Елену Викторовну, собственника жилого помещений № 12.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Сейфетдинову Татьяну Решадовну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Жадырова Светлана Александровна, собственника жилого помещений № 9

\_\_\_\_\_, собственника жилого помещений № \_\_\_\_\_

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали: Сейфетдинову Татьяну Решадовну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Жадырова Светлана Александровна, собственника жилого помещений № 9

\_\_\_\_\_, собственника жилого помещений № \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Сейфетдинову Татьяну Решадовну, собственника жилого помещения

№ 10 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0



**Решили (Постановили):**

Принять решение по виду работ и размера платы -  
сирование в рамках текущего ремонта мест общего  
пользования на 2023 г. и планировать в размер платы  
не вычитать.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0

Решение принято.

**9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Слушали: Северякинову Татьяну Геннадьевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили (Постановили):**

Принять предложенное.  
Перерасчет по объемам КР и СОУ (двухмесячные и уменьшение)  
высуществлять ежемесячно, по итогам расчетного квартала.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
235,41	57,66	0	0	0	0

Решение принято.

**10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).**

Слушали: Северякинову Татьяну Геннадьевну

Предложено: 1. Механизированную уборку подъездных дорог в холодный период выполнять в соответствии с графиком работ и цен.

2. Уборку крыльца и площадок в теплый и зимний период выполнять в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации в рамках принятого перечня.



