

ПРОТОКОЛ № 1/2021-Соз44-н
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«05» марта 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске:

Собственник квартиры № 90 Алексева Надежда Владимировна (Свидетельство о регистрации права собственности № 73-АА 338290 от 15.02.2012г

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «06» февраля 2021 г. в 18 час. (начало регистрации «06» февраля 2021 г. в 17 час. 30 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д. 44.

Заочная часть голосования по «28» февраля 2021 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиры 90,27, 37,70,104,107, 159,215 с «06» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 12354,14 кв.м., площадь помещений, находящейся в муниципальной собственности 348,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12703,04 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 9701,86 кв.м, что составляет 76,37 % процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.03.2021 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 марта 2021.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 марта 2021 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,40 руб/м², в т.ч. размера платы по статье «текущий ремонт» равного 3,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.03.2021 г.
6. Выбор совета многоквартирного жилого дома № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске в составе: Корхалева Т.В. (кв.27), Чебоксаровой Т.А. (кв.70), Калля Д.Н. (кв.104), Шитикова В.В. (кв.107), Саранцевой В.П. (кв. 215), Додоновой О. (кв.37), Иржавской И.П. (кв.159).
7. Выбор председателя совета МКД из членов совета многоквартирного жилого дома в лице Калля Д.Н. (кв.104).
8. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
9. Утверждение с 01.03.2021 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- в размере 1,50 руб./кв.м, сроков и порядка выплаты вознаграждения.

10. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».
11. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение).
12. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 500 рублей в месяц за подъезд с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды и размещение рекламы на общедомовое имущество и утверждение платы за размещение рекламы в размере от 350 рублей за 1 рекламное место.
13. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года на изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
14. Об обязанности ООО «УО Жилстройсервис» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статьям: «текущий ремонт», и собранные но неизрасходованные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».
15. Выбор уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», и собранных, но неизрасходованных от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) с ООО «УО Жилстройсервис».
16. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.
17. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».
18. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
19. Выбор ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
20. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.
21. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.
22. О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
24. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Министерстве энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии протоколов – у председателя совета МКД и в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать Додонову О. (кв.37) председателем собрания и Чебоксарову Т. А. (кв.70) секретарем общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 9181,57 кв.м, что составляет 94,6 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 214,43 кв.м, что составляет 2,2 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,86 кв.м, что составляет 3,2 % от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Додонову О. (кв.37) председателем собрания и Чебоксарову Т. А. (кв.70) секретарем общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.03.2021 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.03.2021 года.

Результат голосования:

«ЗА» 8559,12 кв.м, что составляет 88,2 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 385,17 кв.м, что составляет 3,9 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 757,57 кв.м, что составляет 7,9% от голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.03.2021 года

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 марта 2021.

Предложено: в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 марта 2021 г. (Приложение № 1 к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» 8350,71 кв.м, что составляет 86,1 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 527,03 кв.м, что составляет 5,4% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 824,12 кв.м, что составляет 8,5% от голосующих собственников

Решение принято:

в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 марта 2021 г. (Приложение № 1 к бюллетеню).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 марта 2021 г.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 марта 2021 г. (Приложение к бюллетеню).

Примечание: проект договора с приложениями представлен в качестве приложения к бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» 8543,66 кв.м, что составляет 88,1 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 485,91 кв.м, что составляет 5,0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,29 кв.м, что составляет 6,9% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 марта 2021 г. (Приложение к бюллетеню).

Примечание: проект договора с приложениями представлен в качестве приложения к бюллетеню.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,40 руб/м², в т.ч. размера платы по статье «текущий ремонт» равного 3,00 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.03.2021 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,40 руб/м², в т.ч. размера платы по статье «текущий ремонт» равного 3,00 руб/м², а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.03.2021 г

Результат голосования:

«ЗА» 8080,05 кв.м, что составляет 83,4 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 286,67 кв.м, что составляет 2,9 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1335,14 кв.м, что составляет 13,7% от голосующих собственников

Решение принято:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,40 руб/м², в т.ч. размера платы по статье «текущий ремонт» равного 3,00 руб/м², а также перечень периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.03.2021 г

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор совета многоквартирного жилого дома № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске в составе: Корхалевой Т.В. (кв.27), Чебоксаровой Т.А. (кв.70), Калля Д.Н. (кв.104), Шитикова В.В. (кв.107), Саранцевой В.П. (кв. 215), Додоновой О. (кв.37), Иржавской И.П. (кв.159).

Предложено: выбрать совет многоквартирного жилого дома № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске в составе: Корхалевой Т.В. (кв.27), Чебоксаровой Т.А. (кв.70), Калля Д.Н. (кв.104), Шитикова В.В. (кв.107), Саранцевой В.П. (кв. 215), Додоновой О. (кв.37), Иржавской И.П. (кв.159).

Результат голосования:

«ЗА» 8703,01 кв.м, что составляет 89,7 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 335,19 кв.м, что составляет 3,5 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,66 кв.м, что составляет 6,8% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать совет многоквартирного жилого дома № 44 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске в составе: Корхалевой Т.В. (кв.27), Чебоксаровой Т.А. (кв.70), Калля Д.Н. (кв.104), Шитикова В.В. (кв.107), Саранцевой В.П. (кв. 215), Додоновой О. (кв.37), Иржавской И.П. (кв.159).

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор председателя совета МКД из членов совета многоквартирного жилого дома в лице Калля Д.Н. (кв.104).

Предложено: выбрать председателя совета МКД из членов совета многоквартирного жилого дома в лице Калля Д.Н. (кв.104).

Результат голосования:

«ЗА» - 8562,93 кв.м, что составляет 88,3 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 335,19 кв.м, что составляет 3,4 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 803,74 кв.м, что составляет 8,3% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать председателя совета МКД из членов совета многоквартирного жилого дома в лице Калля Д.Н. (кв.104).

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Результат голосования:

«ЗА» 8418,62 кв.м, что составляет 86,8 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 385,17 кв.м, что составляет 3,9 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 898,07 кв.м, что составляет 9,3% от голосующих собственников

Решение принято:

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение с 01.03.2021 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- в размере 1,50 руб./кв.м, сроков и порядка выплаты вознаграждения.

Предложено: утвердить с 01 марта 2021 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» 7826,76 кв.м, что составляет 80,7 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 488,79 кв.м, что составляет 5,0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1386,31 кв.м, что составляет 14,3% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить с 01 марта 2021 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Предложено: собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал», электроэнергию, с АО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс», вывоз мусора с ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» 8887,8 кв.м, что составляет 91,6 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 388,54 кв.м, что составляет 4,0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,52 кв.м, что составляет 4,4% от голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал», электроэнергию, с АО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс», вывоз мусора с ООО «УК Экостандарт».

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение).

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разницу между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение).

Результат голосования:

«ЗА» 8257,29 кв.м, что составляет 85,1 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 415,25 кв.м, что составляет 4,3 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1029,32 кв.м, что составляет 10,6 % от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разницу между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 500 рублей в месяц за подъезд с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды и размещение рекламы на общедомовое имущество и утверждение платы за размещение рекламы в размере от 350 рублей за 1 рекламное место.

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 500 рублей в месяц за подъезд с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды и размещение рекламы на общедомовое имущество и утверждение платы за размещение рекламы в размере от 350 рублей за 1 рекламное место.

Результат голосования:

«ЗА» 8078,92 кв.м, что составляет 63,5 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 654,04 кв.м, что составляет 5,1 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 968,9 кв.м, что составляет 7,8% от общего числа собственников

Решение не принято:

В соответствии с действующим законодательством отсутствует кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа собственников

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года на изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ

и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года на изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Результат голосования:

«ЗА» 8578,26 кв.м, что составляет 67,53 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 214,43 кв.м, что составляет 1,7 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 909,17 кв.м, что составляет 7,2% от общего числа собственников

Решение принято:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года на изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об обязанности ООО «УО Жилстройсервис» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статьям: «текущий ремонт», и собранные по неизрасходованные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: обязать ООО «УО Жилстройсервис» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статьям: «текущий ремонт», и собранные по неизрасходованные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» 8338,13 кв.м, что составляет 86 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 459,87 кв.м, что составляет 4,7 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 903,86 кв.м, что составляет 9,3% от голосующих собственников

Решение принято:

обязать ООО «УО Жилстройсервис» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статьям: «текущий ремонт», и собранные по неизрасходованные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», и собранных, но неизрасходованных от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) с ООО «УО Жилстройсервис».

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», и собранных, но неизрасходованных от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) с ООО «УО Жилстройсервис».

Результат голосования:

«ЗА» 8564,71 кв.м, что составляет 88,4 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 459,87 кв.м, что составляет 4,7 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,28 кв.м, что составляет 6,9% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств

по статьям: «текущий ремонт», и собранных, но неизрасходованных от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама) с ООО «УО Жилстройсервис».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.

Предложено: утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» 8459,02 кв.м, что составляет 66,6 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 286,67 кв.м, что составляет 2,3 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 956,17 кв.м, что составляет 7,5 % от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».

Результат голосования:

«ЗА» 8248,06 кв.м, что составляет 64,9 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 569,99 кв.м, что составляет 4,5 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 883,81 кв.м, что составляет 6,9 % от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске..

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» 8461,04 кв.м, что составляет 66,6 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 370,59 кв.м, что составляет 2,9 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 870,23 кв.м, что составляет 6,8 % от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» 8201,97 кв.м, что составляет 64,56 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 597,12 кв.м, что составляет 4,7 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,77 кв.м, что составляет 7,1 % от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» 8515,04 кв.м, что составляет 87,8 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 286,67 кв.м, что составляет 2,9 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 900,15 кв.м, что составляет 9,3% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД №44 по проспекту Созидателей по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» 8316,82 кв.м, что составляет 65,5 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 644,1 кв.м, что составляет 5,1 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 740,94 кв.м, что составляет 5,8 % от общего числа собственников

Решение не принято:

В соответствии с действующим законодательством отсутствует кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа собственников

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО УФ «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО УФ «РИЦ-Ульяновск».

Результат голосования:

«ЗА» 8387,72 кв.м, что составляет 86,5 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 451,27 кв.м, что составляет 4,6 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 862,87 кв.м, что составляет 8,9% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО УФ «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО УФ «РИЦ-Ульяновск»

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» 8878,47 кв.м, что составляет 91,6 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 286,67 кв.м, что составляет 2,9 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 536,72 кв.м, что составляет 5,5% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Двадцать четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Министерстве энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии протоколов– у председателя совета МКД и в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Министерстве энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии протоколов– у председателя совета МКД и в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» 8605,93 кв.м, что составляет 88,7 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 335,19 кв.м, что составляет 3,5 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 760,74 кв.м, что составляет 7,8% от голосующих собственников

Решение принято:

определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Министерстве энергетики, жилищно – коммунального

комплекса и городской среды Ульяновской области, копии протоколов– у председателя совета МКД и в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по проспекту. Созидателей г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания, содержащее сведения о размещении уведомления
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями.
5. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения с 01.03.2021 г..
6. реестр собственников МКД № 44 по пр. Созидателей в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.03.2021 года.
7. бюллетени для голосования.,

Председатель собрания

 / Додонова О./

Секретарь собрания

 / Чебоксарова Т. А./

Инициатор собрания

 /Алексеева Н.В./