

ПРОТОКОЛ №1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Народного учителя Латышева, д. 9

г. Ульяновск

«29» декабря 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул. Народного учителя Латышева, г.Ульяновска по инициативе собственника кв. 512 Решетовой Марины Валерьевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания с 14 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023г. включительно.

Общая абонируемая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 9 ул. Народного учителя Латышева, г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 11279,90 кв. м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 7489,20 м², что составляет 66,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Народного учителя Латышева, д.9 с 17.00 час до 18.00. час. 14 декабря 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м². Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 28 шт., признано не действительными 0 решения. (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 8:00 час. 15 декабря 2023г. до 17:00 час. 28 декабря 2023г. включительно, в ней приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 7489,20м², что составляет 66,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 41 Б.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2023г. в 10 час.30 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д 41 Б.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.
4. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2024г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
5. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

6. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», АО «Энергосбыт Т Плюс», ООО «ЭКО - СТАНДАРТ».
7. Оплату за потреблённую тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.01.2024 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив.), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.
8. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
9. Об утверждении регламента порядка доступа на территорию ЖК и МКД
10. Предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющих объекты, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:020602:6945
11. О принятии решения организовать место для хранения отходов ртутьсодержащих изделий с дальнейшей утилизацией.
12. О наделении управляющей организации правом предъявить требование о передаче наружных сетей в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города
13. Заключение договора на охрану МКД с охранным агентством с 01.01.2024г. Утверждение положения (регламента) охранного агентства с 01.01.2024г. Плата за услугу « Охрана МКД», заключение договора прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.01.2024г.
14. О принятии решения об установке дополнительного домофонного оборудования в колясочную и пожарный выход, определение порядка оплаты.
15. Об определении порядка размещения и демонтажа внешних блоков кондиционеров и корзин кондиционеров на фасаде МКД согласно проектной документации
16. Об утверждении размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты» в размере 1,00 руб. м2, по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб. м2 с 01.01.2024г. до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям с членами Совета МКД
17. Об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками.
18. О необходимости установки бункера накопителя в количестве 1 шт., для строительного мусора. Утвердить размер платы по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора.
19. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.
20. Поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами по предоставлению услуг интернета, телефонии, телевидения с соблюдением технических условий и оплатой за размещение оборудования с дальнейшим перечислением на счет многоквартирного дома.
21. Избрание Совета дома, выборы Председателя Совета дома.
22. Наделить совет дома полномочиями подписать договор управления с ООО «УК Аквамарин»
23. Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз/вывоз строительных материалов через второй этаж
24. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: *Избрать председателем собрания: Решетову Марину Валерьевну, кв. 512. Избрать секретарем собрания: Меркулову Татьяну Николаевну, кв. 1212, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ..*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Избрать председателем собрания: Решетову Марину Валерьевну, кв. 512. Избрать секретарем собрания: Меркулову Татьяну Николаевну, кв. 1212, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ..*

Второй вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО УК Аквамарин).

Слушали: по вопросу утверждение выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО УК Аквамарин).

Предложено: *выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»)*

Третий вопрос. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

Слушали: по вопросу утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

Предложено: *утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7461,25 м², что составляет 99,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,95 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Акварин» и собственниками помещений.*

Четвертый вопрос. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.

Слушали: по вопросу избрание утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.

Предложено: *утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на период с 01.01.2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7294,40 м², что составляет 97,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 145,40 м², что составляет 1,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,40 м², что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на период с 01.01.2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.*

Пятый вопрос. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД.

Слушали: по вопросу предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Предложено: *предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7385,90 м², что составляет 98,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,30 м², что составляет 1,38% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.*

Шестой вопрос. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», АО «Энергосбыт Т Плюс» ООО «ЭКО - СТАНДАРТ».

Слушали: по вопросу заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», АО «Энергосбыт Т Плюс» ООО «ЭКО - СТАНДАРТ».

Предложено: *Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее*

водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», АО «Энергосбыт Т Плюс», ООО «ЭКО - СТАНДАРТ».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20, м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», АО «Энергосбыт Т Плюс», ООО «ЭКО - СТАНДАРТ».*

Седьмой вопрос. Оплату за потребленную тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.01.2024г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.

Слушали: по вопросу оплату за потребленную тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.01.2024г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.

Предложено: *оплату за потребленную тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.01.2024г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7330,00 м², что составляет 97,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,90 м², что составляет 0,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,30 м², что составляет 1,38% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *оплату за потребленную тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.01.2024г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.*

Восьмой вопрос. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Слушали: по вопросу утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Предложено: *утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке:*

происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7435,30 м², что составляет 99,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,90 м², что составляет 0,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».*

Девятый вопрос. Об утверждении регламента порядка доступа на территорию ЖК и МКД.

Слушали: по вопросу что территория ЖК Сиреневый является закрытой и доступ на нее осуществляется в соответствии с утвержденным регламентом. Утвердить регламент (порядок) доступа на территорию ЖК и МКД

Предложено: *Установить, что территория ЖК Сиреневый является закрытой и доступ на нее осуществляется в соответствии с утвержденным регламентом. Утвердить регламент (порядок) доступа на территорию ЖК и МКД*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7435,30 м², что составляет 99,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,90 м², что составляет 0,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Установить, что территория ЖК Сиреневый является закрытой и доступ на нее осуществляется в соответствии с утвержденным регламентом. Утвердить регламент (порядок) доступа на территорию ЖК и МКД*

Десятый вопрос. Предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющих объекты, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:020602:6945.

Слушали: по вопросу предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющих объекты, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:020602:6945.

Предложено: *предоставить полномочия управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющих объекты, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:020602:6945.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7455,80 м², что составляет 99,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,40 м², что составляет 0,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *предоставить полномочия управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющихся объектов, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:020602:6945.*

Одиннадцатый вопрос. Принять решение организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г).

Слушали: по вопросу принять решение организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г)..

Предложено: *организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г).*

Двенадцатый вопрос. О наделении управляющей организации правом предъявить требование о передаче наружных сетей в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города.

Слушали: по вопросу О наделении управляющей организации правом предъявить требование о передаче наружных сетей в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города..

Предложено: *наделить управляющую организацию правом предъявить требование о передаче наружных сетей в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7432,40 м², что составляет 99,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,20 м², что составляет 0,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,60 м², что составляет 0,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить управляющую организацию правом предъявить требование о передаче наружных сетей в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города.*

Тринадцатый вопрос. Заключение договора на охрану МКД с охранным агентством с 01.01.2024г. Утверждение положения (регламента) охранного агентства с 01.01.2024г. Плата за услугу « Охрана МКД», заключение договора прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.01.2024г..

Слушали: по вопросу Поручить управляющей компании заключить договор на охрану МКД по адресу ул. Народного учителя Латышева д.9 с охранным агентством с 01.01.2024г. и утвердить положение (регламент) охранного агентства с 01.01.2024г. Установить плату за услугу «Охрана МКД» в размере 9,47 руб. с кв.м. в месяц, заключить договоры прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.01.2024г..

Предложено: Поручить управляющей компании заключить договор на охрану МКД по адресу ул. Народного учителя Латышева д.9 с охранным агентством с 01.01.2024г. и утвердить положение (регламент) охранного агентства с 01.01.2024г. Установить плату за услугу «Охрана МКД» в размере 9,47 руб. с кв.м. в месяц, заключить договоры прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.01.2024г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489.20 м²; что составляет 66.39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7303.70 м², что составляет 97.52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 131.60 м², что составляет 1.76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53.90 м², что составляет 0.72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Поручить управляющей компании заключить договор на охрану МКД по адресу ул. Народного учителя Латышева д.9 с охранным агентством с 01.01.2024г. и утвердить положение (регламент) охранного агентства с 01.01.2024г. Установить плату за услугу «Охрана МКД» в размере 9,47 руб. с кв.м. в месяц, заключить договоры прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.01.2024г.

Четырнадцатый вопрос. О принятии решения об установке об установке дополнительного домофонного оборудования в колясочную и пожарный выход, определение порядка оплаты.

Слушали: по вопросу о принятии решения об установке об установке дополнительного домофонного оборудования в колясочную и пожарный выход, определение порядка оплаты.

Предложено: принять решение об установке дополнительного домофонного оборудования в колясочную и пожарный выход за счет средств текущего ремонта при накоплении денежных средств в полном объеме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7332,00 м², что составляет 97,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 39,60 м², что составляет 0,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,60 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об установке дополнительного домофонного оборудования в колясочную и пожарный выход за счет средств текущего ремонта при накоплении денежных средств в полном объеме.

Пятнадцатый вопрос. Об определении порядка размещения и демонтажа внешних блоков кондиционеров и корзин кондиционеров на фасаде МКД собственниками МКД, в т.ч. ранее установленных согласно проектной документации.

Слушали: по вопросу об определении порядка размещения и демонтажа внешних блоков кондиционеров и корзин кондиционеров на фасаде МКД собственниками МКД, в т.ч. ранее установленных согласно проектной документации.

Предложено Размещение собственниками МКД внешних блоков кондиционеров и/или корзин кондиционеров на фасаде МКД осуществлять согласно проектной документации. Находящиеся на фасаде МКД внешние блоки кондиционера и/или корзины кондиционера, установленные не по схеме проектной документации, подлежат демонтажу силами собственников МКД, осуществившими данную установку, и/или за их счёт. Наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД обращения в суд от имени всех собственников МКД об обязанности собственников, добровольно не демонтировавших внешние блоки кондиционера и/или корзины кондиционера на фасаде МКД, установленные с нарушением данного порядка, демонтировать данные блоки кондиционера и/или корзины с фасада МКД, с возложением на данных собственников судебных расходов.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7264,90 м², что составляет 97,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,55 м², что составляет 0,85 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,75 м², что составляет 2,15% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Размещение собственниками МКД внешних блоков кондиционеров и/или корзин кондиционеров на фасаде МКД осуществлять согласно проектной документации. Находящиеся на фасаде МКД внешние блоки кондиционера и/или корзины кондиционера, установленные не по схеме проектной документации, подлежат демонтажу силами собственников МКД, осуществившими данную установку, и/или за их счёт. Наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД обращения в суд от имени всех собственников МКД об обязанности собственников, добровольно не демонтировавших внешние блоки кондиционера и/или корзины кондиционера на фасаде МКД, установленные с нарушением данного порядка, демонтировать данные блоки кондиционера и/или корзины с фасада МКД, с возложением на данных собственников судебных расходов.*

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении размера платы по строке «резерв на непредвиденные затраты» в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб. м² с 01.01.2024 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям с членами Совета МКД

Слушали: по вопросу об утверждении размера платы по строке резерв на непредвиденные затраты в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб. м² на период с 01.01.2024 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям производить с членами Совета МКД

Предложено *принять решение: утвердить размер платы по строке резерв на непредвиденные затраты в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб. м² на период с 01.01.2024 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям производить с членами Совета МКД*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7267,20 м², что составляет 97,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,70 м², что составляет 1,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,30 м², что составляет 1,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы по строке резерв на непредвиденные затраты в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб. м² на период с 01.01.2024 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям производить с членами Совета МКД*

Семнадцатый вопрос. Об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками

Слушали: по вопросу об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками

Предложено *В случае повреждения общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками, наделить УК правом на проведение восстановительного ремонта МОПов за счёт всех собственников МКД пропорционально площади помещений и выставлять отдельной строкой в квитанциях на оплату в месяце, когда данные расходы производились. В случае установления конкретного собственника МКД, чьи рабочие допустили повреждение МОПов при проведении ремонтных работ, наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД на предъявление претензии данному собственнику и/или обращение в суд от имени всех собственников МКД с требованием обязать собственника оплатить/компенсировать расходы на проведение восстановительного ремонта МОПов с возложением на данного собственника судебных расходов.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7404,30 м², что составляет 98,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,40 м², что составляет 0,77 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,50 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *В случае повреждения общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками, наделить УК правом на проведение восстановительного ремонта МОПов за счёт всех собственников МКД пропорционально площади помещений и выставлять отдельной строкой в квитанциях на оплату в месяце, когда данные расходы производились. В случае установления конкретного собственника МКД, чьи рабочие допустили повреждение МОПов при проведении ремонтных работ, наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД на предъявление претензии данному собственнику и/ или обращение в суд от имени всех собственников МКД с требованием обязать собственника оплатить/компенсировать расходы на проведение восстановительного ремонта МОПов с возложением на данного собственника судебных расходов.*

Восемнадцатый вопрос. Утвердить установку бункера - накопителя в количестве 1 шт., для строительного мусора и утвердить размер платы по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора».

Слушали: по вопросу утвердить установку бункера - накопителя в количестве 1 шт., для строительного мусора и утвердить размер платы по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора».

Предложено: *На период массового проведения ремонтных работ в помещениях МКД установить на земельном участке бункер - накопитель объемом 8 м³ в количестве 1 шт. для сбора (складирования) строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления. Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора» исходя из фактически вывезенного и утилизированного объема строительного мусора, подтвержденного актом оказанных услуг, умноженного на тариф (стоимость), установленный региональным оператором (подрядной организацией) за 1 м³, рассчитанного (распределяемого) на 1 м² абонируемой площади и умноженного на площадь жилого/нежилого помещения. Начисления по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» включаются в платежный документ отдельной строкой в раздел «Прочие услуги». Уполномочить управляющую организацию от имени и в интересах собственников (дольщиков) помещений заключить с региональным оператором (подрядной организацией) договор на вывоз строительного мусора по мере его накопления; подписывать акты; производить начисления и прием платежей по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» через платежного агента (оператора по приему платежей).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7431,80 м², что составляет 99,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,80 м², что составляет 0,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,60 м², что составляет 0,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *На период массового проведения ремонтных работ в помещениях МКД установить на земельном участке бункер - накопитель объемом 8 м³ в количестве 1 шт. для сбора (складирования) строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления. Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора» исходя из фактически вывезенного и утилизированного объема строительного мусора, подтвержденного актом оказанных услуг, умноженного на тариф (стоимость), установленный региональным оператором (подрядной организацией) за 1 м³, рассчитанного (распределяемого) на 1 м² абонируемой площади и умноженного на площадь жилого/нежилого помещения. Начисления по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» включаются в платежный документ отдельной строкой в раздел «Прочие услуги». Уполномочить управляющую организацию от имени и в интересах собственников (дольщиков) помещений заключить с региональным оператором (подрядной организацией) договор на вывоз строительного мусора по мере его накопления; подписывать акты; производить начисления и прием платежей по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» через платежного агента (оператора по приему платежей).*

Девятнадцатый вопрос. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Слушали: по вопросу о запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Предложено: *Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины за счет денежных средств со статьи текущий ремонт на период проведения ремонтных работ*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7324,90 м², что составляет 97,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 109,76 м², что составляет 1,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,50 м², что составляет 0,73% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины за счет денежных средств со статьи текущий ремонт на период проведения ремонтных работ.*

Двадцатый вопрос. Поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами по предоставлению услуг интернета, телефонии, телевидения с соблюдением технических условий и оплатой за размещение оборудования с дальнейшим перечислением на счет многоквартирного дома.

Слушали: по вопросу поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами по предоставлению услуг интернета, телефонии, телевидения с соблюдением технических условий и оплатой за размещение оборудования с дальнейшим перечислением на счет многоквартирного дома в размере 3000 руб. в месяц..

Предложено: *поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами по предоставлению услуг интернета, телефонии, телевидения с соблюдением технических условий и оплатой за размещение оборудования с дальнейшим перечислением на счет многоквартирного дома в размере 3000 руб. в месяц.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7354,90 м², что составляет 98,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 49,30 м², что составляет 0,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,00 м², что составляет 1,13% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами по предоставлению услуг интернета, телефонии, телевидения с соблюдением технических условий и оплатой за размещение оборудования с дальнейшим перечислением на счет многоквартирного дома в размере 3000 руб. в месяц.*

Двадцать первый вопрос. Избрание Совета, выборы Председателя Совета дома.

Слушали: по вопросу избрание Совета, выборы Председателя Совета дома.

Предложено: *Избрать совет дома в лице: Решетовой Марины Валерьевны (кв. 512), Дыдычкиной Александры Сергеевны (кв. 1812), Мирскова Дмитрия Владимировича (кв.1303); председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Избрать совет дома в лице: Решетовой Марины Валерьевны (кв. 512), Дыдычкиной Александры Сергеевны (кв. 1812), Мирскова Дмитрия Владимировича (кв.1303); председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры*

Двадцать второй вопрос. Наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Слушали: по вопросу наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Предложено: *наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7461,70 м², что составляет 99,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,50 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.*

Двадцать третий вопрос. Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз/вывоз строительных материалов через второй этаж

Слушали: по вопросу во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз/вывоз строительных материалов через второй этаж

Предложено: *Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз/вывоз строительных материалов через второй этаж.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7399,10 м², что составляет 98,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,50 м², что составляет 0,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,60 м², что составляет 0,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз/вывоз строительных материалов через второй этаж.*

Двадцать четвертый вопрос. О порядке места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Слушали: по вопросу о порядке места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Предложено: *Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 9 ул. Народного учителя Латышева г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 41 Б.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7489,20 м²; что составляет 66,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7489,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

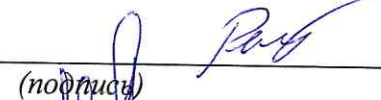
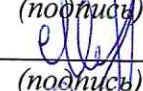
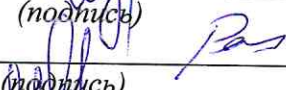
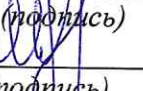
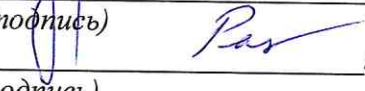
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 9 ул. Народного учителя*

Латышева г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 41 Б.

Протокол №1/2023 от «29» декабря 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Народного учителя Латышева, д. 9 составлен на 13 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания	 (подпись)	/Решетова М.В./29.12.2023 г./
Секретарь собрания	 (подпись)	/Меркулова Т.В./ 29.12.2023 г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Решетова М.В./29.12.2023 г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/Меркулова Т.В./ 29.12.2023 г./
Инициатор собрания	 (подпись)	/Решетова М.В./ 29.12.2023 г./