

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42

« 24 » 01 2022 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина д. 42 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «17» января 2022г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «17» января 2022г. по 21 час. 00 мин «27» января 2022г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «27» января 2022г. г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42 к. [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета МКД [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 6 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 0 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1961,76м²

Общая площадь жилых помещений: 1961,76 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 35 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42 приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 35 человек, владеющие 1189,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,62% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор членов совета дома.
5. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 г.
6. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.
7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.02.2022.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
11. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка его выплаты.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
14. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Выбор членов совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать совет дома в составе 4-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в составе 4-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Выбор членов совета дома» - избрать совет дома в составе 4-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Восход» с 31.01.2021» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м², что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м², что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.» – заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м², что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м², что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г. проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г. проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у председателя совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED] утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г. проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м², что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м², что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.» утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 27,18 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 6,51 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по пр. Ленина д. № 42 [REDACTED] с 01.02.2022г. из расчета 1,87 руб./м² с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по пр. Ленина д. № 42 [REDACTED] с 01.02.2022г. из расчета 1,87 руб./м² с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение

агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплат» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по пр. Ленина д. № 42 с 01.02.2022г. из расчета 1,87 руб.м² с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м², что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1189,19 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу»

других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м2, что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м2, что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м2, что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м2, что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" – 1139,06 м2, что составляет 95,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,13 м2, что составляет 4,22% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

