

ПРОТОКОЛ № 1/2018
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 по улице Хрустальная в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«20» января 2019 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Хрустальная в г. Ульяновске: – Меркулова М.П. (кв.37) (свидетельство о государственной регистрации права серии 835-П, № 30480 от 13.05.1998 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «16» декабря 2018 г. в 13 час. 00 мин. (начало регистрации «13» декабря 2018 г. в 12 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Хрустальная, д. 18.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «16» декабря 2018 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «16» января 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 37 с «16» декабря 2018 г. по «16» января 2019 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3853,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений- 2896,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2896,2 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2654,67кв.м, что составляет 91,66% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.02.2019 года.
 3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключения с ним договора управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 г. (Приложение № 5).
 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 февраля 2019 г., с приложениями (Приложение № 5).
 5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 6) на период времени с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.
 6. Назначение уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за принятие условий данного договора.
- ...порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (Ульяновскэнерго, УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс»).
- ...ОАО «ГУК Железнодорожного района» перечислить денежные средства с ...
- ...собственниками, но не израсходованные по статье «резерв на непред...

неотложные работы», на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Собственники жилья».

9. Наделение вновь избранной управляющей организации ООО «Собственники жилья» полномочиями на представление интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами при решении вопросов, связанных с использованием общедомового имущества, истребованием (взысканием) денежных средств, перечисленных собственниками по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы» на расчетный счет ОАО «ГУК Железнодорожного района» в предшествующие периоды, в том числе в правоохранительных и судебных органах.
10. Наделение полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 100 рублей в месяц с каждого подъезда, изменение условий договоров с провайдерами.
11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
12. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Меркуловой М.П. (г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 18, кв. № 37), в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем Меркулову М.П. (кв. 37), секретарем Королеву О.Ю. (кв. № 48), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 2612,67 кв.м, что составляет 98,42 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 42 кв.м, что составляет 1,58% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем Меркулову М.П. (кв. 37), секретарем Королеву О.Ю. (кв. № 48), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.02.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.02.2019 года.

Результат голосования:

«ЗА» - 2513,43 кв.м, что составляет 94,7 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,24 кв.м, что составляет 5,3 % от голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.02.2019 года.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 г. (Приложение № 5).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 г. (Приложение № 5 к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 2517,57 кв.м, что составляет 94,84 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 31,56 кв.м, что составляет 1,19 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,54 кв.м, что составляет 3,97 % от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 г. (Приложение № 5 к бюллетеню)

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 февраля 2019 г., с приложениями (Приложение № 5).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 февраля 2019г, с приложениями (Приложение № 5 к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 2440,46 кв.м, что составляет 91,93 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 31,56 кв.м, что составляет 1,19 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,65 кв.м, что составляет 6,88 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 февраля 2019г, с приложениями (Приложение № 5 к бюллетеню).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 6) на период времени с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 6 к бюллетеню) на период времени с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 2476,16 кв.м, что составляет 93,28 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 88,96 кв.м, что составляет 3,35 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,55 кв.м, что составляет 3,37 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 6 к бюллетеню) на период времени с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: уполномочить Меркулову М.П. (кв.37) на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 2564,53 кв.м, что составляет 96,6% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 42 кв.м, что составляет 1,6 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,14 кв.м, что составляет 1,8 % от голосующих собственников.

Решение принято:

уполномочить Меркулову М.П. (кв.37) на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

Предложено: сохранить прежний порядок расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

Результат голосования:

«ЗА» - 2548,73 кв.м, что составляет 96,01 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,94 кв.м, что составляет 3,99 % от голосующих собственников.

Решение не принято:

сохранить прежний порядок расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Обязание ОАО «ГУК Железнодорожного района» перечислить дебиторские задолженности, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статье «резерв».

ПАО
Ульяновскэнерго
УМУП
Ульяновскводоканал
ПАО «Т плюс»

5

неотложные работы», на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Собственники жилья».

Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы», на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 2549,13 кв.м, что составляет 96,0 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 57,4 кв.м, что составляет 2,2 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,14 кв.м, что составляет 1,8 % от голосующих собственников.

Решение принято:

обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» перечислить денежные средства, оплаченные собственниками, но не израсходованные по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы», на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Собственники жилья».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение вновь избранной управляющей организации ООО «Собственники жилья» полномочиями на представление интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами при решении вопросов, связанных с использованием общедомового имущества, истребованием (взысканием) денежных средств, перечисленных собственниками по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы» на расчетный счет ОАО «ГУК Железнодорожного района» в предшествующие периоды, в том числе в правоохранительных и судебных органах.

Предложено: наделить вновь избранную управляющую организацию ООО «Собственники жилья» полномочиями на представление интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами при решении вопросов, связанных с использованием общедомового имущества, истребованием (взысканием) денежных средств, перечисленных собственниками по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы» на расчетный счет ОАО «ГУК Железнодорожного района» в предшествующие периоды, в том числе в правоохранительных и судебных органах.

Результат голосования:

«ЗА» - 2537,23 кв.м, что составляет 95,57% от голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 57,4 кв.м, что составляет 2,16 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,04 кв.м, что составляет 2,26 % от голосующих собственников

Решение принято:

наделить вновь избранную управляющую организацию ООО «Собственники жилья» полномочиями на представление интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами при решении вопросов, связанных с использованием общедомового имущества, истребованием (взысканием) денежных средств, перечисленных собственниками по статье «резерв на непредвиденные неотложные работы» на расчетный счет ОАО «ГУК Железнодорожного района» в предшествующие периоды, в том числе в правоохранительных и судебных органах.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 100 рублей в месяц с каждого подъезда, изменение условий договоров с провайдерами.

Предложено: наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи

(провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 100 рублей в месяц с каждого подъезда, изменение условий договоров с провайдерами.

Результат голосования:

«ЗА» - 2258,37 кв.м, что составляет 85,07 % от числа голосующих собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 147,26 кв.м, что составляет 5,55 % от числа голосующих собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,04 кв.м, что составляет 9,38 % от числа голосующих собственников помещений.

Решение принято:

наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 100 рублей в месяц с каждого подъезда, изменение условий договоров с провайдерами.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Результат голосования:

«ЗА» - 2606,53 кв.м, что составляет 98,19 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,14 кв.м, что составляет 1,81 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Меркуловой М.П. (г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 18, кв. № 37), в ООО «Собственники жилья».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте

жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Меркуловой М.П. (г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 18, кв. № 37), в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 2642,77 кв.м, что составляет 99,55 % от числа голосующих собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,9 кв.м, что составляет 0,45 % от числа голосующих собственников помещений.

Решение принято:

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Меркуловой М.П. (г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 18, кв. № 37), в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Хрустальная в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. договор управления МКД
6. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД на период времени с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.
7. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.18- с ООО «Собственники жилья» от 01.02.2019г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Меркулова М.П./

Секретарь собрания

 / Королева О.Ю.../