

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 12.03.2023г

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Мичурина 10

860,20

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятос колич изм.	
	Раздел 1. Содержание общего имущества											
	Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	770	57750,00	5,59	75000,00	0,73	100	
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	15	6809,70	0,66		0,00		
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,07		0,00		
	Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	84,87	110264,80	10,68		0,00		
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	84,87	25685,06	2,49		0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00		
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,09		0,00		
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,65	242,95	0,02		0,00		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,10		0,00		
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00		
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	11	220,00	0,02		0,00		
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,39		0,00		
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00		
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,19		0,00		
	Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,03		0,00		

Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1				467,48	1	467,48	0,05			0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1				4367,00	1	4367,00	0,42			0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5				50,00	3	750,00	0,07			0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1				493,57	2	987,14	0,10			0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1				373,29	2	746,58	0,07			0,00
Смена дверного доводчика на металлических дверях	по мере необходимости	1				2141,85	1	2141,85	0,21			0,00
Содержание электрооборудования												
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2				90,00	6	1080,00	0,10		1080,00	0,10
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года											
Содержание систем водоснабжения								2000,00	0,19		2000,00	0,19
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ												
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	2 раза в год	2				42,04	27	2270,16	0,22		2270,16	0,22
Содержание придомовой территории	ежемесячно	12				42,04	1	504,48	0,05			0,00
Зимний период (октябрь-апрель)												
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости											
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5				8,00	50	2000,00	0,19		400,00	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10				37,27	63	23480,10	2,27			0,00
Летний период (май-сентябрь)												
Покос травы тримером	раз в сезон	2				15,00	300	9000,00	0,87		9000,00	0,87
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10				12,26	63	7723,80	0,75			0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12				4,10	1118	55005,60	5,33			0,00
Итого по разделу 1.								362691,37				0,00
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров												
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2				3,60	860,2	6193,44	0,60		6193,44	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5				0,21	860,2	903,21	0,09		903,21	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1				4,60	2044	9402,40	0,91		9402,40	0,91

Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	шт	325,08	34	11052,72	1,07	3250,80	0,31	10
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,08		0,00	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	стояк	268,97	6	1613,82	0,16		0,00	
Итого по разделу 2.					29951,02				
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	1 кв.м общ площади	15,74	860,20	13539,55	1,31	12000,00	1,16	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	1 кв.м общ площади	2,20	860,20	5677,32	0,55	5677,32	0,55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	1 м канала	58,62	20	1172,40	0,11	1172,40	0,11	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет					вып		0,00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	дом				0,00		0,00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1 кв.м общ площади	2,30	860,20	1978,46	0,19	1978,46	0,19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	1 кв.м площади	0,45	470,88	5085,50	0,49	5085,50	0,49	
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	1 кв м обработ	3,15	470,88	2966,54	0,29		0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	1 кв м обработ	32,93	470,88	31012,16	3,00		0,00	
Итого по разделу 3.					61431,93				
Управленческие расходы									
	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	3,17	860,20	32722,01	3,17	32722,01	3,17	
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы									
	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,96	860,20	9909,50	0,96	9909,50	0,96	
	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,76	860,20	7845,02	0,76	7845,02	0,76	
	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,46	860,20	4748,30	0,46	4748,30	0,46	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов					509299,15			12,52	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат					5092,99	0,49		0,00	
Размер платы за содержание жилого помещения					514392,14	49,80		12,52	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Ремонт штукатурки входной группы с покраской				8000,00	0,78