

Дополнительное соглашение
к договору №05/2019 управления многоквартирным жилым домом №21
по ул. Свирская г. Дмитровграда от 22.08.2019 г.

г. Дмитровград

«27» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 21, в лице Председателя Совета дома Леонтьевой Тамары Ивановны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «26» декабря 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 26.05.2021 г., дополнить договор Приложением № 8 от «27» декабря 2023г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 , №5 , № 8 в редакции от «27» декабря 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,0 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «Ремонт системы водоотведения» составляет 6,46 руб. за 1 кв.м в месяц сроком на 12 месяцев.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский Ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181070000000803

БИК 042202803

Директор _____

А.Ю. Андреев/



/Леонтьева Т.И./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №21 ул. Свирская

с "01" 01 2024 г

Этажность	4	Площадь подвала, м2	962,00	Общая площадь, м2	3035,27
Подъездов	2	Количество зарегистрированных	108	Жилая площадь, м2	3035,27
		Количество лицевых счетов	71	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками			Итого затрат:	Затраты на м2			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				30055,35	0,83			
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	16,00	1	5600,00	0,15			
Мелкий ремонт МАФ, м2	250,00	16,00	1	4000,00	0,11			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	3035,27	2	8377,35	0,23			
Очистка козырьков, м2 кровли	67,15	20,00	2	2686,00	0,07			
Очистка кровли от снега и наледи, м2	78,32	50,00	2	7832,00	0,22			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,04			
Благоустройство, в т.ч.				165696,24	4,55			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,81	962,00	12	20856,16	0,57			
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	3	21000,00	0,58			
Покос травы, м2 газонов	3,75	1410,00	2	10575,00	0,29			
Покраска бордюрного камня, пм	28,25	120,00	1	3390,00	0,09			
Содержание контейнерной площадки	0,25	3035,27	12	9105,81	0,25			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	7,00	962,00	1	6734,00	0,18			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,50	3035,27	12	91000,00	2,50			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,25	3035,27	2	1517,64	0,04			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,30	3035,27		910,58	0,03			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	3035,27		607,05	0,02			
Содержание электрооборудования, в т.ч.				13476,60	0,37			
Замеры сопротивления изоляции	0,01	3035,27	12	4370,79	0,12			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	3035,27		7284,65	0,20			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	3035,27		1821,16	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				146815,19	4,03			
Аварийная служба, м2	1,05	3035,27	12	38244,40	1,05			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками			Итого затрат:	Затраты на м2			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:					
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии) (прочистка)	0,15	3035,27	12	5463,49	0,15			
Проверка загазованности подвала, м(1 раз в 10 дней)	0,10	3035,27	12	3642,32	0,10			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	100,00	50,00	1	5000,00	0,14			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	10,00	1	4655,00	0,13			
Гидравлические испытания трубопроводов, мп	23,95	600,00	1	14370,00	0,39			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	962,00	4	3963,44	0,11			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, мп	3,85	600,00	1	2310,00	0,06			
Прочистка система водоотведения, м	207,80	5,00	12	12468,00	0,34			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	3035,27	1	1001,64	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	20,00	1	2960,00	0,08			
Техническое обслуживаниеВДГО, м2	3,50	3035,27	1	10623,45	0,29			
Поверка приборов учета	0,43	3035,27	12	15661,99	0,43			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,49			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	2,10	3035,27	1	6374,07	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,02			
Управление, в т.ч.				296068,42	8,13			
Паспортный стол, м2	0,44	3035,27	12	16026,23	0,44			
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3035,27	12	5827,72	0,16			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,08	71,00	12	920,16	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	6,10	71,00	12	5197,20	0,14			
Общехозяйственные расходы	5,60	3035,27	12	203970,14	5,60			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	0,30	3035,27	12	10926,97	0,30			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	53200,00	1,46			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	3035,27	12	3642,32	0,10			
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				655754,11	18,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Андреев А.Ю.

Приложение № 5
 к договору № 05/2019
 от "22" 08 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №21 ул. Свирская

с "01" 01 2024 г

Этажность	4	Общая площадь, м2	3035,27
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	3035,27
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	109277,37	3,00	0	109277,37	3,00
Накопительный фонд	2,91	3035,27	12	105991,63	2,91	12	105991,63	2,91
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,09	3035,27	12	3285,74	0,09	12	3285,74	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев



Приложение № 8
 к договору № 05/2019
 от "22" 08 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по ремонту системы водоотведения дома №21 ул. Свирская

с "01" 01 2024 г по "31" 12 2024 г

Этажность 4 Общая площадь, м2 3035,27
 Подъездов 2 Жилая площадь, м2 3035,27
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт системы водоотведения , в т.ч			12	235050,00	6,46	12	235050,00	6,46
Ремонт системы водоотведения	6,26	3035,27	12	227765,35	6,26	12	227765,35	6,26
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,20	3035,27	12	7284,65	0,20	12	7284,65	0,20

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Лештеева Т. И.