

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр. Нариманова, 112**

г. Ульяновск

«20» января 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 112 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№53 Грешновой Натальи Юрьевны (СГРП 73АТ №100389 от 09.01.2004г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 10 декабря 2019г. по 10 января 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2311,90 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2131,40**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **28,00 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **152,50 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1258,71 м²**, что составляет **54,44%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д.№112 с 18:00 час. до 18.30 час. 10 декабря 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 83 шт., собрано бюллетеней 46 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 10 декабря 2019г. до 19:00 час. 10 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 46 собственников, обладающие **1258,71 м²**, что составляет **54,44 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 112, кв. 53;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 11.01.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 112, кв. 53.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

1

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 112 по проспекту Нариманова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД № 112 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД № 112 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, выбрать председателем собрания – Грешнову Наталью Юрьевну (кв.№53), секретарем собрания – Дейкун Ирину Александровну (кв.№29).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1258,71 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания – Грешнову Наталью Юрьевну (кв.№53), секретарем собрания – Дейкун Ирину Александровну (кв.№29).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1258,71 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, расторгнуть договор управления МКД №112 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.03.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1171,81 м², что составляет 93,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,70 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,20 м², что составляет 3,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №112 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.03.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1215,01 что составляет 96,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,70 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1171,81 м², что составляет 93,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,70 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,20 м², что составляет 3,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №112 по проспекту Нариманова с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1215,01 что составляет 96,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,70 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №112 по проспекту Нариманова с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) Приложение №1 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г., в том числе диагностирование ВДГО в размере 1,76 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2020г. по 30.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 896,02 м², что составляет 71,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 86,90 м², что составляет 6,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,79 м², что составляет 21,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) Приложение №1 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г., в том числе диагностирование ВДГО в размере 1,76 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2020г. по 30.06.2020г.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 15,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 по 30.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 853,49 м², что составляет 67,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 129,43 м², что составляет 10,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 275,79 м², что составляет 21,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт в размере 15,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 по 30.09.2020г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1081,54 м², что составляет 85,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,70 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,47 м², что 10,60% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 112 по пр-т. Нариманова.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 112 по проспекту Нариманова.

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, выбрать в состав Совета МКД: Грешнову Наталью Юрьевну (кв.№53), Дейкун Ирину Александровну (кв.№29), Юмангулову Гульфию Шамильевну (кв.№25), Иванова Виктора Александровича (кв.№47), Немытину Ирину Александровну (кв.№42) сроком на 3 года; председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1258,71 м², , что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0м², что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Грешнову Наталью Юрьевну (кв.№53), Дейкун Ирину Александровну (кв.№29), Юмангулову Гульфию Шамильевну (кв.№25), Иванова Виктора Александровича (кв.№47), Немытину Ирину Александровну (кв.№42) сроком на 3 года; председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1060,25 м², что составляет 84,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,75 м², что составляет 4,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,71 м², что 10,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №112 по пр-т. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1215,51 м², что составляет 52,58% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,20 м², что 1,87% от общего числа собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №112 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1258,71 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №112 по пр-т. Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №112 по проспекту Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №112 по пр-т. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1258,71 м², что составляет 54,44% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №112 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.*

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1215,51 м², что составляет 96,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,20 м², что 3,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1215,01 м², что составляет 96,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 м², что 3,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 994,84 м², что составляет 79,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,87 м², что 20,96% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.03.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 833,73 м², что составляет 66,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,98 м², что составляет 33,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.03.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №112 по пр-т.Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1258,71 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №112 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№53 Грешнову Наталью Юрьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №53 Грешновой Натальей Юрьевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1258,71 м²; что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1258,71 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «20» января 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр-т. Нариманова дом № 112 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Грешнова Н.Ю./20.01.2020г./

Секретарь собрания _____ /Дейкун И.А./20.01.2020г./

Счетная комиссия _____ /Грешнова Н.Ю./20.01.2020г./

Счетная комиссия _____ /Дейкун И.А./20.01.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№53 Грешнова Н.Ю./20.01.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Нариманова д. 112**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,64
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,52
Обслуживание системы электроснабжения		1,21
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,70
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,81
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,81
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,74
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,90
ИТОГО:		21,56
ИТОГО без ОДПУ :		20,82
- в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,76
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист УК СВ Кузина О.В.



Представители собственников жилых помещений:

Е.р. Урешкова Ю.Ю.
 Д.А. Девкина И.А.
 Д.М. Колмановский
 И.В. Иванов В.А.
 И.В. Немолтушкин И.В.