

Протокол N 1  
годового (внеочередного) общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
МО «Сурский район» р.п. Сурское,  
ул. Октябрьская, д. 51, проводимого  
в очной форме «14» 09 2023 г.

р.п. Сурское

"14" 09 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «управляющая компания многоквартирными домами «Уют» (краткое наименование ООО «УК МКД «Уют») ИНН 73000119799 ОГРН 1237300006107;

Кирюшина Людмила Ивановна, кв. № 6, Вятского ул  
СФУР от 14.04.2023

(Ф.И.О., N принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение).

Дата проведения – «14» 09 2023г.

Место проведения – р.п. Сурское, ул. Октябрьская, д. 51.

Время начала регистрации: 17ч 50 мин.

Время окончания регистрации: 17ч 55 мин.

Время начала собрания - 18ч 00 мин.

Время окончания собрания - 19ч 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 441,71 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 441,71 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 397,91 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 43,80 кв. м.

Общее количество присутствующих лиц - 397,91 (список прилагается, приложение N     к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 397,91 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало 397,91 собственников (представителей собственников), обладающих 90,08 процентами голосов от общего количества голосов.

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_ (список прилагается, приложение N \_\_\_\_ к настоящему протоколу).

Кворум имеется (указать, имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать, правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сузавину Ф.И. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания гр. Кириллову М.И., секретаря собрания гр. Алексееву Л.В., счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Кириллову М.И. (Ф.И.О.);

секретарем собрания Алексееву Л.В. (Ф.И.О.);

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Вулавичу А.М. (Ф.И.О.);  
Курочкин А.В. (Ф.И.О.);  
Курочкин А.В. (Ф.И.О.).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 397/91, что составляет 100% процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - —, что составляет — процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - —, что составляет — процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Курочкин А.В. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией избрать Совет многоквартирного дома.

(Если не был избран ранее.)

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

- 1) Курочкин А.В. (Ф.И.О., данные гражданина) - председателем Совета;
- 2) Курочкин А.В. (Ф.И.О., данные гражданина);
- 3) Курочкин А.В. (Ф.И.О., данные гражданина).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ листах.

4. Список присутствующих лиц на 1 листах.

5. Список приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на \_\_\_\_ листах.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

8. Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятым в установленном порядке.

Председатель общего собрания:

Иванов (подпись) / Иванов И.И. (Ф.И.О.) "14" 09 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Петрова (подпись) / Петрова И.И. (Ф.И.О.) "14" 09 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Сидорова (подпись) / Сидорова И.И. "14" 09 2023 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Казанова (подпись) / Казанова И.И. "14" 09 2023 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Сидорова (подпись) / Сидорова И.И. "14" 09 2023 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)