

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений/членов ТСЖ «Куйбышева, 255а» в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255а**

«06» июля 2021 года

**Место проведения общего собрания:** ул. Куйбышева, дом № 255а (площадка перед подъездами дома)  
**Дата начала очной части общего собрания:** в 18 ч. 00 мин «12» апреля 2021г.  
**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:** с 18 ч. 30 мин «12» апреля 2021 г. по 21 час. 00 мин «30» апреля 2021г.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час. 00 мин «30» апреля 2021г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255а. кв. № 57  
**Вид общего собрания:** годовое/внеочередное  
**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.  
**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:** Председатель совета дома, [REDACTED] собственник [REDACTED]  
**Присутствующие лица на очной части собрания:** 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)  
**Приглашенные лица на очной части собрания:** 0 чел.  
**Присутствующие лица на заочной части собрания:** 57 (приложение № 6 к настоящему протоколу)  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 3450,91 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь жилых помещений:** 3450,91 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь нежилых помещений:** 0,00 м<sup>2</sup>  
**Принято бюллетеней голосования:** 57 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)  
**Не принято бюллетеней голосования:** 0 шт., площадь которой составила 0,00 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255а приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 57 человека, владеющие 2219,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,32 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Липантьевой М.А. (кв. № 57)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателя Правления ТСЖ и порядка выплаты вознаграждения Председателя Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44

- ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
  18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
  19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
  20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
  22. Об определении владельца специального счета.
  23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
  25. Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
  26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 2142,62 м<sup>2</sup>, что составляет 96,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 77,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,47 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2187,92 м<sup>2</sup>, что составляет 98,57 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 31,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,43 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: 1 [REDACTED]

2. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1 [REDACTED] 2. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1 [REDACTED] 2. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2255,72 м<sup>2</sup>, что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 31,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,45% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2075,75 м<sup>2</sup>, что составляет 93,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 47,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,42 м<sup>2</sup>, что составляет 4,34% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021г.»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.10.2021г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2031,68 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 188,04 м<sup>2</sup>, что составляет 8,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестому вопросу:** «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.10.2021г.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.10.2021г

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.10.2021г  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021» заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.10.2021г

**Голосовали:**

"ЗА" –1979,87м2, что составляет 89,19 % голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –239,85м2, что составляет 10,81 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По седьмому вопросу:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED] - управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" –2011,67м2, что составляет 90,63 % голосов;

"ПРОТИВ" –47,55м2, что составляет 2,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –160,50 м2, что составляет 7,23% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восьмому вопросу:** « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

**СЛУШАЛИ :** [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" –2075,89 м2, что составляет 93,52 % голосов;

"ПРОТИВ" –47,55 м2, что составляет 2,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –96,28 м2, что составляет 4,34% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятому вопросу :** «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 20,54 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**Голосовали:**

"ЗА" –1864,13м2, что составляет 83,98 % голосов;

"ПРОТИВ" – 194,95м2, что составляет 8,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –160,64м2, что составляет 7,24% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По десятому вопросу:** «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ дома № 255 по ул. Куйбышева [REDACTED], с 01.10.2021 г. из расчета 2,00 руб./м<sup>2</sup> с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ дома № 255 по ул. Куйбышева [REDACTED], с 01.10.2021 г. из расчета 2,00 руб./м<sup>2</sup> с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ дома № 255 по ул. Куйбышева [REDACTED], с 01.10.2021 г. из расчета 2,00 руб./м<sup>2</sup> с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" –1972,82 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" –79,35 м<sup>2</sup>, что составляет 3,57% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –167,55м<sup>2</sup>, что составляет 7,55% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ :** [REDACTED], которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**Голосовали:**

"ЗА" –1959,72 м<sup>2</sup>, что составляет 88,29 % голосов;

"ПРОТИВ" –150,88м<sup>2</sup>, что составляет 6,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –109,12м<sup>2</sup>, что составляет 4,92% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двенадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить

договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 2061,59 м<sup>2</sup>, что составляет 92,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 98,93 м<sup>2</sup>, что составляет 4,46% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По тринадцатому вопросу:** «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 2104,12 м<sup>2</sup>, что составляет 94,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 51,38 м<sup>2</sup>, что составляет 2,31% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,22 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четырнадцатому вопросу:** «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - согласовать устройство собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1943,48 м<sup>2</sup>, что составляет 87,56 % голосов;

"ПРОТИВ" –51,38 м2, что составляет 2,31% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –224,86м2, что составляет 10,13% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятнадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED], полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED], полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**Голосовали:**

"ЗА" –2174,82м2, что составляет 97,98 % голосов;  
"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –44,90м2, что составляет 2,02% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестнадцатому вопросу:** «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" –1920,03м2, что составляет 86,50 % голосов;  
"ПРОТИВ" –143,57м2, что составляет 6,47% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –156,12м2, что составляет 7,03% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По семнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" –2143,02м2, что составляет 96,54 % голосов;  
"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –76,70м2, что составляет 3,46% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восемнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**Голосовали:**

"ЗА" –2155,50м2, что составляет 97,11 % голосов;  
"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –64,22 м2, что составляет 2,89 % голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества» - Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" –2123,70 м2, что составляет 95,67 % голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –96,02м2, что составляет 4,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете

**Голосовали:**

"ЗА" –2136,54 м2, что составляет 96,25 % голосов;

"ПРОТИВ" –31,80 м2, что составляет 1,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –51,38 м2, что составляет 2,31% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать первому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" –1944,65 м2, что составляет 87,61 % голосов;

"ПРОТИВ" – 31,80 м2, что составляет 1,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –243,28 м2, что составляет 10,96% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

**Голосовали:**

"ЗА" –1897,08 м2, что составляет 85,46 % голосов;

"ПРОТИВ" – 166,36 м2, что составляет 7,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –156,29 м2, что составляет 7,04% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать третьему вопросу : «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать третьему вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

Голосовали:

"ЗА" – 2008,47 м2, что составляет 90,48 % голосов;

"ПРОТИВ" – 79,35 м2, что составляет 3,57% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 131,91 м2, что составляет 5,94 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать четвертому вопросу:** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК ДУС» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК ДУС» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК ДУС» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

Голосовали:

"ЗА" – 1793,75 м2, что составляет 80,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 131,30 м2, что составляет 5,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 294,68 м2, что составляет 13,28% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать пятому вопросу:** «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** по определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

Голосовали:

"ЗА" – 1880,32 м2, что составляет 84,71 % голосов;

"ПРОТИВ" – 294,50 м2, что составляет 13,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,90 м2, что составляет 2,02% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать шестому вопросу:** «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград, ул.Куйбышева, дом № 255 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград, ул.Куйбышева, дом № 255 [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать шестому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград, ул.Куйбышева, дом № 255 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2219,72 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято



Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.Куйбышева ,дом № 255, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД , ул.Куйбышева ,дом № 255 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул.Куйбышева ,дом № 255 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД , ул.Куйбышева ,дом № 255 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД , ул.Куйбышева ,дом № 255.в форме очно-заочного голосования 12.04.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД , ул.Куйбышева ,дом № 255 принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 12.04.2021 по 30.04.2021 на 4-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 -Реестр собственников МКД ул.Куйбышева ,дом № 255 к договору № У- 09/2021 г. на 4-х., в 1 экз.

Приложение № 6 -Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Куйбышева ,дом № 255 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 114 л., в 1 экз.;

Приложение № 7- Копия договора управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Восточная ,дом № 20 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

