

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 7 ул. Пушкина р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«21» мая 2023г.

Место проведения подъезд №2 ул. Пушкина дом 7

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Зоровой Тамары Петровны собственницы (ка)

помещения № 14 документ подтверждающий право собственности:

свид-во о гос. регистрации 73/АТ 32/11/14 от 18.10.2005г

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" мая 2023 года с 11:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" мая 2023 г. по "21" мая 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» мая 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Пушкина, дом 7 кв. 14.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников составляет 935,60
- б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 542,37 голосов, которые составляют 57,97% голосов
- в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 935,60 кв.м.;
- г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "21" мая 2023г в 19:30.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сиразетдинову Дамию Насыбуловну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Зорову Тамару Петровну, собственника жилого помещения № 14

Решили (Постановили):		
Выбрать предложенную кандидатуру		
«за»	«против»	«воздержались»

542,37	57,97	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Зорову Тамару Петровну
о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Седякину Василию Петровичу, собственника жилого помещений № 19.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
542,37	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Седякину Василию Петровичу
о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Машову Татьяну Михайловну, собственника жилого помещений № 22
Саргсиздинову Жанно Кавыдуловичу, собственника жилого помещений № 5
и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
542,37	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Давленову Людмилу Петровну
о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома Назарову Людмилу Александровну, собственника жилого помещений № 4
Горбунова Алексея Александровича, собственника жилого помещений № 11

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Зорову Тамару Петровну, собственника жилого помещения № 14 сроком на один год.
и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
542,37	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Зорову Тамару Петровну
Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» и исключением нашего дома из реестра лицензий этой организации предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили):					
Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
542,37	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Зорову Тамару Петровну.

Решили (Постановили): Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с <u>01 июня 2023</u> 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон в связи с исключением дома из реестра лицензий ООО «УК ЖКК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54237	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Рорбачову Александру Павловичу
Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили): В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54237	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Зрнову Владимиру Петровичу
Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В основе расчета - норматив, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили): Принять предложенный расчет размера расходов КР на СОИ.. Перерасчет производить ежеквартально, в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54237	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Назарову Людмилу Арсеновну
Предложено: оплачивать вознаграждение председателю МКД ежемесячно по пятнадцати рублей со счетов с пенсией и квартплат.

Решили (Постановили):

высказавшись воздержались и председателем МКД
 в течение месяца по подведению результатов голосования
 квартир

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
542,37	57,97	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 4 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Зорова (подпись) (Зорова Т.А.) (расшифровка подписи) 21.05.23 (дата)

Секретарь общего собрания Сады (подпись) (Садыкова В.П.) (расшифровка подписи) 21.05.23г (дата)

Член счетной комиссии Мам (подпись) (Мамова) (расшифровка подписи) 21.05.23 (дата)

Член счетной комиссии Сур (подпись) (Сурягетдинова) (расшифровка подписи) 21.05.23 (дата)