

ПРОТОКОЛ №_1_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Братская, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Братская, д.53

26 декабря 2020г

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» декабря 2020 года в 18 -00 часов до 19-00 часов во дворе дома 53 по ул.Братской около второго подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с "09" декабря 2020г по "25" декабря 2020г до 12ч.-00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2020г в 12ч.-00мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2020г. в 12ч. 00 мин., г.Димитровград, пр.Ленина, д.41А, помещение УК ООО "Зеленый район"

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №105 Чурякова Оксана Петровна, св-во о госуд. регистрации права общей долевой собственности № 73:01/01:152/2003:46 от 30.12.2003г.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая компания ООО "Зеленый район" ОГРН 1167325071693 (представители в количестве 4 человек): присутствовала (приложение № 4 к Протоколу общего собрания собственников).

Комитет ЖКК Администрации г.Димитровграда Ульяновской области ОГРН 1027300546239 - принимал участие в заочной части голосования (бюллетень очно-заочного голосования/решение собственника помещений МКД кв.11).

Место (адрес) хранения протокола №1 от "26" декабря 2020г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в УК ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул.Братская, д.53, собственники владеют 6263,56 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования "08" декабря 2020 года в 18-00 часов во дворе дома 53 по ул.Братской около второго подъезда присутствовали собственники помещений в количестве 13 человек (приложение № 4 к Протоколу общего собрания собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Братская, д.53, приняли участие собственники помещений в количестве 116 человек, владеющие 3514,58 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,11% голосов. К дате окончания заочного голосования всего собрано 116 бюллетеней голосования, из них: два бюллетеня голосования, а именно кв.№ 32 Гизиятуллов Н.Н. и кв.№61 Афанасьев М.Н., счетной комиссией признаны недействительными, по причине исправлений в бюллетенях (кв.32 - исправлен номер квартиры, кв.61 - исправлено имя и отчество собственника - приложение 6.2. к Протоколу общего собрания собственников), а также один бланк бюллетеня - кв.77 Бариновой Е.А. по 5 вопросу повестки собрания было принято два решения, в связи с чем ее голос по указанному вопросу не был учтен (акт о результатах подсчета голосования общего собрания собственников помещений в МКД №53 ул.Братской счетной комиссией от 26.12.2020 года - приложение №7 к Протоколу общего собрания собственников).

Для определения кворума счетной комиссией принято бюллетеней собственников помещений в количестве 114 человек, владеющих 3327,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,13% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выборы Счетной комиссии
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Честная УК» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) с 31.12.2020г
5. Выбор способа управления: управление управляющей организацией.
6. Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2021г.
7. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. в размере 17,50 руб./м2 помещения в месяц.
10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
12. Выбор Председателя совета дома
13. Наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
14. Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 7000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450 рублей 50 копеек, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
15. Утверждение условий агентского договора, наделение Председателя совета МКД на подписание агентского договора.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

Слушали: юриста ООО "Зеленый район" Александрову А.В.

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 16 вопросов

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2948,98</u>	м2, что составляет	<u>88,62%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>67,00</u>	м2, что составляет	<u>2,01%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>311,70</u>	м2, что составляет	<u>9,37%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 16 вопросов

2. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Паульс Е.В. кв.34, Чурякову О.П. кв.105

Предложено: выбрать председателя собрания в лице: Паульс Е.В. кв.34. Выбрать секретаря собрания в лице: Чуряковой О.П. кв.105

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2782,18</u>	м2, что составляет	<u>83,61%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>139,60</u>	м2, что составляет	<u>4,20%</u>	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 405,90 м2, что составляет 12,20% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания в лице: Паульс Е.В. кв.34. Выбрать секретаря собрания в лице: Чуряковой О.П. кв.105

3.Выборы Счетной комиссии

Слушали: Галиуллову А.А. кв.96, Паульс Е.В. кв.34

Предложено: выбрать счетную комиссию в лице: Галиулловой А.А. кв.96, Паульс Е.В. кв.34.

Голосовали:

"ЗА" - 3035,23 м2, что составляет 91,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 292,45 м2, что составляет 8,79% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в лице: Галиулловой А.А. кв.96, Паульс Е.В. кв.34.

4.Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Честная УК» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) с 31.12.2020г

Слушали: юриконсульта УК ООО "Зеленый район" Александову А.В., Галиуллову А.А. кв.96

Предложено: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Честная УК» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) с 31.12.2020г

Голосовали:

"ЗА" - 2514,59 м2, что составляет 75,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 244,30 м2, что составляет 7,34% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 568,79 м2, что составляет 17,09% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Честная УК» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) с 31.12.2020г

5.Выбор способа управления: управление управляющей организацией.

Слушали: юриконсульта УК ООО "Зеленый район" Александову А.В.

Предложено: выбрать способ управления: управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" - 2728,73 м2, что составляет 82,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 532,85 м2, что составляет 16,01% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать способ управления: управление управляющей организацией

6.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2021г.

Слушали: юриконсульта УК ООО "Зеленый район" Александову А.В., Галиуллову А.А. кв.96

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2021г.

Голосовали:

"ЗА" - 2683,13 м2, что составляет 80,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 287,10 м2, что составляет 8,63% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,45 м2, что составляет 10,74% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2021г.

7. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

Слушали: юрисконсульта УК ООО "Зеленый район" Александрову А.В.

Предложено: утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» (Приложение №1 к материалам общего собрания)

Голосовали:

"ЗА" - 2524,80 м2, что составляет 75,87% голосов;
"ПРОТИВ" - 287,10 м2, что составляет 8,63% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 515,78 м2, что составляет 15,50% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенные управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключить договор управления с ООО «Зеленый район» (Приложение №1 к материалам общего собрания)

8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

Слушали: экономиста УК ООО "Зеленый район" Дёмину Е.П.

Предложено: утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

Голосовали:

"ЗА" - 2381,73 м2, что составляет 71,57% голосов;
"ПРОТИВ" - 294,90 м2, что составляет 8,86% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 651,05 м2, что составляет 19,56% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. в размере 17,50 руб./м2 помещения в месяц.

Слушали: экономиста УК ООО "Зеленый район" Дёмину Е.П., Галиуллову А.А. кв.96

Предложено: утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. в размере 17,50 руб./м2 помещения в месяц. (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

Голосовали:

"ЗА" - 2471,69 м2, что составляет 74,28% голосов;
"ПРОТИВ" - 306,10 м2, что составляет 9,20% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 549,89 м2, что составляет 16,52% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. в размере 17,50 руб./м2 помещения в месяц.
(Приложение № 2 к материалам общего собрания)

10.Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома

Слушали: Паульс Е.В. кв.34

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из числа следующих лиц: Морозова А.Е. кв.87, Паульс Е.В. кв.34, Касимовой Н.В. кв.6

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2773,18</u>	м2, что составляет	<u>83,34%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>139,60</u>	м2, что составляет	<u>4,20%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>414,90</u>	м2, что составляет	<u>12,47%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг Совет дома из числа следующих лиц: Морозова А.Е. кв.87, Паульс Е.В. кв.34, Касимовой Н.В. кв.6

11.Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Слушали: Паульс Е.В. кв.34

Предложено: наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2764,03</u>	м2, что составляет	<u>83,06%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>139,60</u>	м2, что составляет	<u>4,20%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>424,05</u>	м2, что составляет	<u>12,74%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

12.Выбор Председателя совета дома

Слушали: Паульс Е.В. кв.34

Предложено:выбрать Председателя совета дома в лице: Паульс Е.В. кв.34

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2641,53</u>	м2, что составляет	<u>79,38%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>205,70</u>	м2, что составляет	<u>6,18%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>480,45</u>	м2, что составляет	<u>14,44%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице: Паульс Е.В. кв.34

13.Наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Слушали: Паульс Е.В. кв.34

Предложено: наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2645,93</u>	м2, что составляет	<u>79,51%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>217,40</u>	м2, что составляет	<u>6,53%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>464,35</u>	м2, что составляет	<u>13,95%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14.Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 7000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450 рублей 50 копеек, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Слушали: Паульс Е.В. кв.34

Предложено: установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 7000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450 рублей 50 копеек, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2446,33</u>	м2, что составляет	<u>73,51%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>285,80</u>	м2, что составляет	<u>8,59%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>595,55</u>	м2, что составляет	<u>17,90%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 7000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450 рублей 50 копеек, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15.Утверждение условий агентского договора, наделение Председателя совета МКД на подписание агентского договора.

Слушали: юрисконсульта УК ООО "Зеленый район" Александову А.В.

Предложено: утверждение условий агентского договора, наделение Председателя совета МКД на подписание агентского договора (Приложение № 3 к материалам общего собрания)

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2521,73</u>	м2, что составляет	<u>75,78%</u>	голосов;
--------	----------------	--------------------	---------------	----------

"ПРОТИВ" - 261,60 м2, что составляет 7,86% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 544,35 м2, что составляет 16,36% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить Председателя совета МКД на подписание агентского договора (Приложение № 3 к материалам общего собрания)

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: юрисконсульта УК ООО "Зеленый район" Александову А.В.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Голосовали:

"ЗА" - 2839,53 м2, что составляет 85,33% голосов;

"ПРОТИВ" - 67,00 м2, что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 421,15 м2, что составляет 12,66% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Председатель собрания, счетная комиссия:

Паульс Е.В.

Ф.И.О.

подпись

28.12.2020

дата

Секретарь собрания:

Чурякова О.П.

Ф.И.О.

подпись

28.12.2020

дата

Счетная комиссия:

Галиуллова А.А.

Ф.И.О.

подпись

дата

В результате голосования не согласен, в связи с выявившимися много бюллетенями собственников квартир № Андреевой В.С. и Стожкова С.Т. не участвовавших в голосовании, подписи в бюллетенях недействительны Галиуллова А.А. 28.12.2020

Голосовала 29.12.2020г. А. Синеманова

Всх. № 23