

Протокол
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ДОМА №4 ПО ПР. УЛЬЯНОВСКИЙ ОТ 25 ИЮНЯ 2012г.

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общая площадь дома- 10706 кв.м, из них 9988 кв.м - жилые помещения, 718 кв.м -нежилые помещения), владеющие 7328 кв.м, что составляет 68,45% от площади дома. (Собрание правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. (Ст.161 Жилищного Кодекса РФ).
3. Выбор управляющей организации.
4. Об установке общедомовых счетчиков.
5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2012г.
6. Утверждение проекта договора управления, который управляющая организация должна заключить с каждым собственником дома.
7. О порядке использования общего имущества собственников - комнаты на 2-м этаже 2-го подъезда дома.
8. О делегировании полномочий управляющей организации для получения дополнительных доходов с использования общего имущества собственников дома и порядке их распределения.

9. О делегировании полномочий управляющей организации для проведения обследования технического состояния общего имущества дома, порядке приёма технической, договорной, финансовой и другой документации от бывшей управляющей организации ООО «МегаЛинк».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решили:

По 1 вопросу:

Председателем общего собрания собственников избрать Тагирова Сергея Петровича, секретарем – Астафьеву Альфию Абдулловну

Голосовали: «за» – 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 2 вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по пр.Ульяновский – управление управляющей организацией – пункт 2, подпункт 3) статьи 161 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «за» – 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 3 вопросу:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом №4 по пр.Ульяновский – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК» (ООО «УК МЖК») с 1 июля 2012г.

Голосовали: «за» – 99,53% от числа присутствовавших на собрании, «воздержались» – 0,47% от числа присутствовавших на собрании.

По 4 вопросу:

Установить общедомовой счетчик (узел) учета тепла и ГВС. Поручить управляющей организации ООО «УК МЖК» заключить договор на приобретение, установку и обслуживание общедомового счетчика (узла) учета тепла и ГВС из расчета 200 (Двести) тыс. руб. на приобретение и установку счетчика (узла) и 5 (Пять) тыс. руб. на

установку счетчика (узла) и 5 (Пять) тыс. руб. на ежемесячное обслуживание. Сумму на приобретение и установку общедомового счетчика (узла) тепла и ГВС, а также обслуживанию счетчика (узла) заложить отдельными строками в оплату коммунальных услуг в качестве целевого финансирования, из расчета сбора средств на приобретение и установку счетчика (узла) с собственников дома в течение 12 месяцев.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 5 вопросу:

Принять предложение управляющей организации ООО «УК МЖК» и утвердить с 1 июля по 31 декабря 2012г. следующие тарифы (из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения) :

а). содержание общего имущества - 13, 77 руб.

б). текущий ремонт - 3,2 руб.

в расшифровке по статьям расходов, указанных в предложении управляющей организации ООО «УК МЖК».

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 6 вопросу:

Принять за основу проект договора управления, представленный управляющей организацией ООО «УК МЖК». В срок до 1 июля 2012г. совету дома совместно с управляющей организацией ООО «УК МЖК» доработать проект договора, внести необходимые изменения. Делегировать совету дома права по утверждению проекта договора управления от имени собственников. Возложить на председателя совета дома Михалькову С.Ш. ответственность за выполнение срока утверждения проекта договора управления. После утверждения советом дома, подписать всем собственникам договор управления с 1 июля 2012г.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 7 вопросу:

Выделить общее имущество собственников - комнату на 2-м этаже 2-го подъезда дома в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «УК МЖК» на время управления домом, с учетом предоставления совету дома данного помещения для плановых заседаний (каждый понедельник с 20-00) и выделения рабочего места председателю совета дома. Ремонт данного помещения ООО «УК МЖК» сделать за свой счет или за счет бывшей управляющей организации.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 8 вопросу:

Делегировать необходимые полномочия управляющей организации ООО «УК МЖК» для получения дополнительных доходов с использования общего имущества собственников дома (рекламные конструкции, операторы связи, земельный участок и т.д.). В течение первых 18 месяцев (с 1 июля 2012г по 31 декабря 2013г) распределять данные дополнительные доходы за минусом прямых расходов в следующей пропорции: 50% - на содержание управляющей организации, 50% - на текущий ремонт дома по согласованию с советом дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 9 вопросу:

Делегировать необходимые полномочия управляющей организации ООО «УК МЖК» для проведения обследования технического состояния общего имущества дома, порядке приёма технической, договорной, финансовой и другой документации от бывшей управляющей организации ООО «МегаЛинк», с привлечением членов совета дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

По 10 вопросу:

Оформить 3 экземпляра протокола общего собрания от 25 июня 2012 собственников помещений дома №4 по пр.Ульяновский, подписати председателем и секретарем собрания, определить местами хранения:

протокола общего собрания: первый экз. - управляющая организация ООО «УК МЖК», второй экз. - председатель собрания, третий экз. - председатель совета дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа присутствовавших на собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Тагиров С.П.

Астафьева А.А.