

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Инза, ул. Николаева, д. 2А
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Инза

«02» 12 2023 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Николаева, д. 2А, двор дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» 12 2023 года в 10 ч. 00 мин.

по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 2А, двор дома

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» 12 2023 г. по «02» 12 2023 г. с 10 ч. 30 мин. до 11 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» 12 2023 г. в 11 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 12 2023 г., г. Инза, ул. Николаева, д. 2А, двор дома

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений собственники МКД по ул. Николаева, д. 2А

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) Климова В.А. - директор МУП «Благоустройство муниципального района»

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) —

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» 12 2023 г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Николаева, д. 2А, кв. 3 (комнат) и в МУП «Благоустройство муниципального района»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Николаева, д. 2А, ул. Николаева, д. 2А, собственники владеют 864,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 864,2 м².

Общая площадь нежилых помещений: — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 864,2 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: — м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Николаева, д. 2А приняли участие собственники (их представители) в количестве 23 человек (согласно листам регистрации собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 864,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 40,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе Председателя многоквартирного дома (старшего) и наделить полномочиями на заключение и расторжения договоров.
3. О расторжении договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»
4. О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 год
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета
9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кашкову Веру Григорьевну, и.в.З

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Сиссарова А.Г. (Ф.И.О.);
- Луженкова В.А. (Ф.И.О.);
- Шибкина Л.Н. (Ф.И.О.)

Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Торжкову Е.А.
секретарём - Росеву Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
<u>6/114</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Торжкову Е.А.
секретарём - Росеву Е.А.

2. По второму вопросу: О выборе Председателя многоквартирного дома (старшего) и наделить полномочиями на заключение и расторжения договоров.

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Выбрать в качестве Председателя многоквартирного дома (старшего) и наделить полномочиями на заключение и расторжение договоров в лице:

Кашкову В.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
644	100%	0	0	0	0

Решили: Выбрать в качестве Председателя многоквартирного дома (старшего) и наделить полномочиями на заключение и расторжение договора в лице:

Кашкову В.Г.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Расторгнуть договор обслуживания многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» по причине окончание срока действия договора обслуживания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
564,0	92,14%	0	0	44,4	7,83%

Решили: Расторгнуть договор обслуживания многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» по причине окончание срока действия договора обслуживания

4. По четвертому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
564,0	92,14%	0	0	44,4	7,83%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 год
с 01.01.2014г.

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 год с 01.01.2024г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
564,0	92,14%	0	0	44,4	4,83%

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 год.
С 01.01.2024г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
564,0	92,14%	0	0	44,4	4,83%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирные дома. Следующего вида:

Перечень работ и размер платы за содержание в МКД

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб. за 1 кв.м)		
		Минимальный муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по обслуживанию несущих конструкций в МКД	4,584	4,584	4,584
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,620	1,620	1,620
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,783	0,783	0,783

4	Обслуживание общедомовых систем отопления	1,130	1,130	1,130
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,680	0,680	0,680
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,304	0,304	0,304
7	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,280	0,280	0,280
8	Аварийно – диспетчерская служба	1,050	1,050	1,050
9	Текущий ремонт	0	2,06	2,06
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,230	0,230	0,230
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	1,820	1,820	1,820
10	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,345	1,345	1,345
11	Управление многоквартирным домом	1,610	1,610	1,610
ИТОГО:		15,44	17,5	17,50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5640	92,17%	0	0	444	7,83%

Решили: Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 17,50 руб.

8. По восьмому вопросу: О избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Сисевская А.Т.; Юркова В.П.

Целина Л.Н.
Пуралова В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
564,0	92,17%	0	0	444	7,83%

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Сиссарев А.Т.; Торчинов В.Д.

Мельникова Л.Н.

Пуданова В.А.

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кашкову В.Г.

Предложили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
644	100%	0	0	0	0

Решили: Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

Приложения:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на В л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Торчинов Елена Павловна (Ф.И.О.) Тру...
(подпись)

Секретарь общего собрания Тисева Елена Александровна (Ф.И.О.) Тисева
(подпись)

Члены счетной комиссии: Сиссарев А.Т. (Ф.И.О.) Сиссарев
(подпись)

Пуданова В.А. (Ф.И.О.) Пуданова
(подпись)

Мельникова Л.Н. (Ф.И.О.) Мельникова
(подпись)