

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д.19 Б**

Дата протокола – «06» февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» ноября 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» ноября 2023 года по 21 час. 00 мин. «06» февраля 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» февраля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» февраля 2024 года, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 Б

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 40 (сорок) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко, д.19Б установлено:

Общая площадь дома 5377,69 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5377,69 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,60 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 121 человек, обладающие 4049,69 м², что составляет 75,30 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Исключение из перечня по содержанию общего имущества услугу «предоставление платежных документов».
12. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Дмитриеву Н.Н., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Прокофьеву А.Г.; 2. Кашкирова А.В.; 3. Рахматуллова Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Дмитриеву Н.Н., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Прокофьеву А.Г.; 2. Кашкирова А.В.; 3. Рахматуллова Р.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Дмитриеву Н.Н., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Прокофьеву А.Г.; 2. Кашкирова А.В.; 3. Рахматуллова Р.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила избрать совет дома в составе 5 человек: 1. Ханееву А.Р.; 2. Панкова С.А.; 3. Дмитриеву Н.Н.; 4. Дмитриева И.В.; 5.Заграднову В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 5 человек: 1. Ханееву А.Р.; 2. Панкова С.А.; 3. Дмитриеву Н.Н.; 4. Дмитриева И.В.; 5.Заграднову В.Ф.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 5 человек: 1. Ханееву А.Р.; 2. Панкова С.А.; 3. Дмитриеву Н.Н.; 4. Дмитриева И.В.; 5.Заграднову В.Ф.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ханееву А.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ханееву А.Р.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ханееву А.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: *Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).» - **не утверждать перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	4049,69	100 %	0,00	0,00 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 17,25 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 17,25 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 17,25 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 17,25 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **не утверждать размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 17,25 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	4049,69	100 %	0,00	0,00 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила установить вознаграждения председателю совета дома с 01.03.2024 года в размере 8640,00 руб., что составляет 60 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждения председателю совета дома с 01.03.2024 года в размере 8640,00 руб., что составляет 60 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - установить вознаграждения председателю совета дома с 01.03.2024 года в размере 8640,00 руб., что составляет 60 руб. с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу: Исключение из перечня по содержанию общего имущества услугу «предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «предоставление платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Исключение из перечня по содержанию общего имущества услуги «предоставление платежных документов». - **исключить из перечня по содержанию общего имущества услуги «предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4020,39	74,46 %	29,30	0,54 %	0,00	0,00 %

Собрание не правомочно принять решение по данному вопросу в виду отсутствия кворума

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома. СЛУШАЛИ: *Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Ханеевой А.Р., г. Дмитровград, ул. Осипенко д.19 Б денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Ханеевой А.Р., г. Дмитровград, ул. Осипенко д.19 Б денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Ханеевой А.Р., г. Дмитровград, ул. Осипенко д.19 Б денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3979,49	98,27 %	70,20	1,73 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола

-в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.19 Б).

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Наталью Николаевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола -в ООО « УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.19 Б).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.19 Б) .

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д.110) , 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.19 Б) .» -определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.19 Б).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,19	95,44 %	184,50	4,56 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 – Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.


№ 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания /  /Дмитриева Н.Н.

Секретарь общего собрания /  /Наволоцкая Н.И.

Члены счетной комиссии: /  /Прокофьева А.Г.

/  /Кашкиров А.В.

/  /Рахматуллин Р.А.