

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Аблукова, дом 17

город Ульяновск

22 декабря 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.17

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2018 года в 19 ч.00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.17 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «28» ноября 2018 г. до 19 час.00 мин. «21» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» декабря 2018 г., г. Ульяновск, ул.Аблукова д.17.

Общая площадь помещений дома: 3466,61 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2270,3 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 610,0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 586,31 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 84 собственника помещений, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 61,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника помещения №22 дома № 17 по улице Аблукова города Ульяновска: Куршева Ольга Николаевна свидетельство серия 73 АУ № 055876 от 25.03.2010 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. О выборе состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Аблукова с ОАО «ГУК Засвияжского района»
4. О выборе способа управления многоквартирным домом
5. О выборе управляющей организации
6. Об утверждении формы договора управления
7. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №17 по ул.Аблукова на 2019г. Приложение №1
8. О выборе Совета дома
9. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №17 по ул. Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией
10. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №17 по ул. Аблукова г. Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом
11. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями
12. Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицами организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе и провайдеры)
14. Решение вопроса о наделении полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и подписанию акта выполненных работ
15. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях

## Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** *Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений*

**Предложено принять решение:** *Выбрать председателем общего собрания Куршеву О.Н. кв.№22, секретарем общего собрания Петровскую И.А. кв.№5*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Выбрать председателем общего собрания Куршеву О.Н. кв.№22, секретарем общего собрания Петровскую И.А. кв.№5*

**2. По второму вопросу:** *О выборе состава счетной комиссии*

**Предложено принять решение:** *Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе: Куршева О.Н. кв.22; Петровская И.А. кв.5*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе: Куршева О.Н. кв.22; Петровская И.А. кв.5*

**3. По третьему вопросу:** *О расторжении договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Аблукова с ОАО «ГУК Засвияжского района*

**Предложено принять решение:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Аблукова с ОАО ГУК Засвияжского района*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Аблукова с ОАО ГУК Засвияжского района*

**4. По четвертому вопросу:** *О выборе способа управления многоквартирным домом»*

**Предложено принять решение:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией*

**5. По пятому вопросу:** *О выборе управляющей организации»*

**Предложено принять решение:** *Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167175072804*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"» ОГРН 1167175072804*

**6. По шестому вопросу:** *Об утверждении формы договора управления*

**Предложено принять решение:** *Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания Гарант»*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** *Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания Гарант»*

... по седьмому вопросу: Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №17 по ул.Аблукова на 2019 г. Приложение №1  
**Предложено принять решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 18 руб. 39 коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 18 руб. 39 коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1

**8. По восьмому вопросу:** О выборе Совета дома

**Предложено принять решение:** Выбрать в качестве Совета дома: Куриева О.Н. собственник кв.№22; Митина Л.И. собственник кв.№2; Гурьянов В.А. собственник кв.№1; Петровская И.А. собственник кв.№5; Крашенинникова Т.Ф. собственник кв.№28

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Выбрать в качестве Совета дома: Куриева О.Н. собственник кв.№22; Митина Л.И. собственник кв.№2; Гурьянов В.А. собственник кв.№1; Петровская И.А. собственник кв.№5; Крашенинникова Т.Ф. собственник кв.№28

**9. По девятому вопросу:** О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №17 по Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией

**Предложено принять решение:** Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №17 по Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №17 по Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"

**10. По десятому вопросу:** Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №17 по ул. Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

**Предложено принять решение:** Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №17 по ул. Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №17 по ул. Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

**Предложено принять решение:** Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100%

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

**Предложено принять решение:** Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

**13. По тринадцатому вопросу:** Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицами организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе и провайдеры)

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицами организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе и провайдеры)

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Предоставить полномочия управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицами организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе и провайдеры)

**14. По четырнадцатому вопросу:** Решение вопроса о наделении полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и подписанию акта выполненных работ

**Предложено принять решение:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и подписанию акта выполненных работ

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**Решили большинством голосов:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и подписанию акта выполненных работ

**15. По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях

**Предложено принять решение:** Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у Совета дома, 2-й – в управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2138,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**решили большинством голосов:** Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у Совета дома, 2-й – в управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах каждый.

Председатель собрания

О.Н. Куршова ОН

Секретарь собрания

И.С. Петровская ЧД

Счетная комиссия

О.Н. Куршова ОН  
И.С. Петровская ЧД

